

Tagesordnung I Punkt 17 der öffentlichen Sitzung am 02. Februar 2010

Vorlagen-Nr. 10-V-61-0002

**Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Wiesbaden für den Planbereich  
"Friedrich-Bergius-Straße, südlich der Äppelallee" im Ortsbezirk Biebrich  
- Änderungsbeschluss -**

---

### **Beschluss Nr. 0018**

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Der Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Wiesbaden soll teilweise, und zwar im Planbereich „Friedrich-Bergius-Straße, südlich der Äppelallee“ geändert werden (Anlage 2 bis 4 zur Sitzungsvorlage). Der Planbereich wird begrenzt im Westen durch die Friedrich-Bergius-Straße, im Norden durch die Äppelallee, im Osten durch die Zaberner Straße und im Süden durch die Otto-Wallach-Straße. Er umfasst ca. 1,9 ha.
2. Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes wird beabsichtigt, die planerische Grundlage für Gewerbe- und Handelsbetriebe zu schaffen, die keine oder nur geringe Verkaufsflächen für zentrenrelevante Sortimente aufweisen. Im Einzelnen werden durch die Flächennutzungsplanänderung folgende städtebauliche Ziele verfolgt:
  - Standortgerechte Neuordnung und Weiterentwicklung der vorhandenen gewerblichen Bau- und Nutzungsstruktur
  - Ansiedlung von verträglichen Handelsbetrieben mit einer Beschränkung der innenstadtrelevanten Sortimente auf 5%, jedoch höchstens 700 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche
  - Vermeidung von Emissionen auf die angrenzende Wohnbebauung
  - Schaffung einer Grünvernetzung und Realisierung von Begrünungsmaßnahmen
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit. Die allgemeinen Zwecke und Ziele der beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplan für den Planbereich „Friedrich-Bergius-Straße, südlich der Äppelallee“ sind mit der Öffentlichkeit in einer öffentlichen Versammlung zu erörtern. Über die Inhalte der Versammlung ist ein Protokoll anzufertigen.

(antragsgemäß Magistrat 26.01.2010 BP 0068)

**Tagesordnung III**

Wiesbaden, .02.2010

Kessler  
Vorsitzender