

**Tagesordnung I Punkt 6 der öffentlichen Sitzung am 28. Januar 2010**

Vorlagen-Nr. 10-F-01-0011

**Schulsanierung**

**-Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 14.01.2010-**

Presseberichten zu Folge möchte sich Oberbürgermeister Dr. Helmut Müller zukünftig nicht mehr vom Zustand der Schulen überraschen lassen und nun die „Wiesbaden Immobilien Management GmbH“ (WIM) den Zustand der Schulen analysieren lassen. Ebenfalls der Presse zu entnehmen war, dass die interne Prüfung für interne PPP-Projekte zur Schulsanierung bzw. -neubau abgeschlossen sei.

*Der Ausschuss möge beschließen:*

Der Magistrat wird gebeten einen umfassenden Bericht zu den Entwicklungen im Bereich des Schulbaus zu geben. Von besonderem Interesse sind hierbei:

- Was ist der Grund für Überlegungen, eine Untersuchung durch die WIM - und nicht durch das Hochbauamt, dessen originäre Aufgabe Neubau-, Umbau und Erweiterungsmaßnahmen an städtischen Gebäuden bzw. die bauliche Unterhaltung dieser Liegenschaften ist - vornehmen zu lassen?
- Soll der Zustand der 78 Wiesbadener Schulen regelmäßig nach bestimmten Kriterien kontrolliert werden oder soll es sich um eine einmalige Untersuchung handeln?
- Bisher ist in der Debatte um notwendige Schulsanierungen der Eindruck erweckt worden, es handle sich nicht um ein Erkenntnisproblem auf Seiten des Magistrats, sondern um ein Umsetzungs- und Finanzierungsproblem. Welcher zusätzliche Erkenntnisgewinn ist also aus einer solchen Untersuchung zu erwarten?
- Werden die fünf Schulen, für die bereits eine Wirtschaftlichkeitsprüfung erfolgte, ebenfalls in diese Analyse einbezogen?
- Folgt aus der möglichen Untersuchung der Schulen durch die WIM eine Prioritätenliste für zukünftige Schulbaumaßnahmen? Wird die Untersuchung auch als Entscheidungsgrundlage für so genannte interne PPP-Projekte mit städtischen Gesellschaften dienen?
- Ist die interne Prüfung zur Machbarkeit interner PPP-Projekte bereits abgeschlossen? Was ist das Ergebnis dieser Prüfung? Nach welchen Kriterien wird dann das interne PPP auf welche Schulen angewandt?

---

**Beschluss Nr. 0013**

Der Bericht des Magistrats (Dezernate V und VIII) wird zur Kenntnis genommen.

Der Punkt wird in der April-Sitzung wieder aufgerufen.

Ab dann soll das Thema „Sachstand Schulsanierungen“ in jeder Sitzung auf die Tagesordnung genommen werden.

**Wiederaufnahme in die Tagesordnung 22.04.2010**

Herrn stellv. Stadtverordnetenvorsteher  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .02.2010

Nehrbaß  
Vorsitzender

Der stellv. Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .02.2010

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Nickel  
stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .02.2010

Dezernat VIII  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Dr. Müller  
Oberbürgermeister