

## Tagesordnungspunkt 3

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Biebrich am 27. Januar 2010

*Bebauungsplanentwurf "Friedrich-Bergius-Straße Bereich südlich Äppelallee" im Ortsbezirk  
Biebrich  
- Beschluss über die Änderung und Aufstellung eines Bebauungsplanes nach BauGB -*

---

1. Der Aufstellung des Bebauungsplanes „Friedrich-Bergius-Straße, südlich Äppelallee“ nach dem Baugesetzbuch (BauGB) wird zugestimmt, damit wird auch die Änderung der Bebauungspläne „Rheinfeld“ Biebrich 1968/04 und „Äppelallee 1. Änderung 1984/1“ für diesen Bereich beschlossen.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

Im Osten durch die Zaberner Straße, im Süden durch die Otto-Wallach-Straße, im Westen durch die Friedrich-Bergius-Straße einschließlich Kreuzungsbereich Friedrich-Bergius-Str. / Äppelallee und im Norden durch das Wegegrundstück in der Gemarkung Biebrich, Flur 3 Flurstück Nr. 270/7.

2. Der Beschluss ist nach § 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Bauleitplanung „Friedrich-Bergius-Straße Bereich südl. Äppelallee“ sind mit der Öffentlichkeit in einer öffentlichen Versammlung zu erörtern. Über Inhalte der Versammlung ist ein Protokoll zu fertigen.

#### Beschluss Nr. 0003

Der Ortsbeirat Biebrich stimmt der Sitzungsvorlage antragsgemäß zu.

#### Verteiler:

Dezernat IV z.w.V.  
100400 WV

Gores  
Ortsvorsteher