



Tagesordnung I Punkt 10 der öffentlichen Sitzung am 26. Januar 2010

Vorlagen-Nr. 10-V-61-0002

**Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Wiesbaden für den Planbereich  
"Friedrich-Bergius-Straße, südlich der Äppelallee" im Ortsbezirk Biebrich  
- Änderungsbeschluss -**

---

**Beschluss Nr. 0004**

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Der Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Wiesbaden soll teilweise, und zwar im Planbereich „Friedrich-Bergius-Straße, südlich der Äppelallee“ geändert werden (Anlage 2 bis 4 *zur Sitzungsvorlage*). Der Planbereich wird begrenzt im Westen durch die Friedrich-Bergius-Straße, im Norden durch die Äppelallee, im Osten durch die Zaberner Straße und im Süden durch die Otto-Wallach-Straße. Er umfasst ca. 1,9 ha.
2. Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes wird beabsichtigt, die planerische Grundlage für Gewerbe- und Handelsbetriebe zu schaffen, die keine oder nur geringe Verkaufsflächen für zentrenrelevante Sortimente aufweisen. Im Einzelnen werden durch die Flächennutzungsplanänderung folgende städtebauliche Ziele verfolgt:
  - Standortgerechte Neuordnung und Weiterentwicklung der vorhandenen gewerblichen Bau- und Nutzungsstruktur
  - Ansiedlung von verträglichen Handelsbetrieben mit einer Beschränkung der innenstadtrelevanten Sortimente auf 5%, jedoch höchstens 700 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche
  - Vermeidung von Emissionen auf die angrenzende Wohnbebauung
  - Schaffung einer Grünvernetzung und Realisierung von Begrünungsmaßnahmen
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit. Die allgemeinen Zwecke und Ziele der beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplan für den Planbereich „Friedrich-Bergius-Straße, südlich der Äppelallee“ sind mit der Öffentlichkeit in einer öffentlichen Versammlung zu erörtern. Über die Inhalte der Versammlung ist ein Protokoll anzufertigen.

(antragsgemäß Magistrat 26.01.2010 BP 0068)

Tagesordnung III

Wiesbaden, .01.2010

Schuchalter-Eicke  
Vorsitzende