



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am 08. Dezember 2009  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

---

**Vorsitz :**

Stv. Kessler (CDU)

Anwesende Ausschussmitglieder:  
Ferner anwesend:  
Tagesordnung:  
Veröffentlichung:

siehe Anlage 1  
siehe Anlage 2  
siehe Anlage 3  
siehe Anlage 4

**Beginn (öffentlicher Teil):** 17:37 Uhr

**Ende:** 20:55 Uhr

Gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Umwelt und Sauberkeit zum TOP „Campus Klarenthal“  
Sitzungsunterbrechung von 19:02 Uhr bis 19:10 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 39/09, 40/09, 43/09, )

(Drucksachenband 142)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 80a der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort nicht gewünscht wird.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung I

0278 Tagesordnung

Einstimmig

0279 09-V-61-0050

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Campus Klarenthal" im Ortsbezirk Klarenthal -  
Satzungsbeschluss -

Der vorgelegte Fragenkatalog der CDU-Rathausfraktion wird umfassend beantwortet.

*Die SPD-Fraktion befürwortet das Projekt „Campus Klarenthal“, lehnt allerdings das im  
Bebauungsplan festgelegte Verkehrskonzept ab und bedauert es, dass keine  
einernehmliche Lösung mit den Anwohnern gefunden werden konnte.  
Die SPD enthält sich deshalb der Stimme.*

**Enthaltung SPD + BLW**

0280 09-F-25-0108

Parkplatzkonzept Schloss Freudenberg  
- Gemeinsamer Antrag der Fraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom  
2.12.2009 -

**Einstimmig angenommen**

0281 09-F-01-0115

Ansiedlung der European Business School in der Moritzstraße  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 1.12.2009 -

**Einstimmig erledigt**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0282 09-F-25-0106

Ergebnisse der 4. Aartalbahnkonzferenz  
- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 26.11.2009 -

**Einstimmig erledigt**

0283 09-F-25-0107

Höhenkontrolle für LKW an der Brücke Flachstraße  
- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 26.11.2009 -

**Einstimmig**

0284 09-F-07-0030

Neugestaltung des Rheinufers zwischen Biebrich und Amöneburg  
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 23.11.2009 -

**Einstimmig erledigt**

0285 09-F-07-0031

Bauvorlagen des Magistrats  
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 23.11.2009 -

**mit Stimmen von CDU, Grüne und FDP gegen BLW, bei Enthaltung SPD abgelehnt**

0286 09-F-01-0087

Baustopp im Künstlerviertel - Aktueller Sachstand und weitere Vorgehensweise der Landeshauptstadt Wiesbaden  
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 10.11.2009 -

**Einstimmig Kenntnisnahme**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0287 09-F-01-0104

Walhalla  
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 10.11.2009 -

**Einstimmig Kenntnisnahme**

0288 09-F-01-0105

Konzept für städtische Immobilien in der Innenstadt  
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 10.11.2009 -

**Einstimmig**

0289 Verschiedenes

## Tagesordnung II

0290 08-F-01-0114

Übersicht über städtische Grundstücke in der Innenstadt  
- Bericht des Dezernates IV vom 11.11.2009 -

**Einstimmig Kenntnisnahme**

0291 09-F-25-0063

Verkehrsspiegel in Wiesbaden  
- Bericht des Dezernates IV vom 20.11.2009 -

**Einstimmig Kenntnisnahme**

0292 09-V-01-0017

Planungen Platz der Deutschen Einheit  
Sachstandsbericht und Bereitstellung von Finanzmitteln zur Durchführung der notwendigen Verfahren

**gegen BLW**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0293 09-V-10-0025

Bürgerbegehren nach § 8 b Hessische Gemeindeordnung (HGO) - " Pro Schierstein "

**Einstimmig**

0294 09-V-36-0001

Abtrennung der Bäche Wellritzbach und Kesselbach von der städtischen Mischwasserkanalisation

*Die BLW lehnt die Konzepte für die Oberflächengestaltung der Wasserläufe ab.*

**Einstimmig**

0295 09-V-36-0020

Abtrennung des Dambachs von der städtischen Mischwasserkanalisation

**Einstimmig**

0296 09-V-61-0046

Namentliches Gedenken Michelsberg - Kostenberechnung

**Enthaltung BLW**

0297 09-V-66-0101

Werbenutzungsvertrag - Weiteres Vorgehen

**Enthaltung BLW**

0298 09-V-66-0211

Anbindung der Westfalenstraße an den Knotenpunkt B 455/ Leipziger Straße und Abhängen der Rheinlandstraße von der B 455 im Zuge des 4-streifigen Ausbaus der B 455 in Wiesbaden-Bierstadt

**Enthaltung BLW**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

- 0299 09-V-66-0230  
Susannastraße - Fahrbahnteiler am Ortseingang in Wiesbaden-Igstadt  
**gegen BLW**
- 0300 09-V-66-0244  
Am Holderstrauch/Hofäckerstraße; Umgestaltung der Kreuzung  
**Einstimmig**
- 0301 09-V-66-0245  
Regionalpark Wegebau  
**Enthaltung BLW**
- 0302 09-V-66-0319  
Frostschadenprogramm in Wiesbaden - zusätzliche Mittel  
**Einstimmig**
- 0303 09-V-66-0324  
Fußgängerunterführung am Bahnhofsplatz - Kostendarstellung und Finanzierung  
**Einstimmig**
- 0305 09-V-80-2339  
Verkauf der Grundstücke Kleine Schwalbacher Straße 8 und 10; Fristverlängerung mit Optionsgebühr  
**gegen BLW**

Seite 7 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 08. Dezember 2009

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

Anlagen

Wiesbaden, 22.12.2009

**Vorsitzender**

**Schriftführer**

Kessler

Weinert