



Der Vorsitzende des  
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
der Stadtverordnetenversammlung  
Amt der Stadtverordnetenversammlung  
E-mail: [stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de](mailto:stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de)  
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden  
Telefon (0611) 31-4554  
Telefax (0611) 31-3902  
Sachbearbeiter: Herr Weinert

Wiesbaden, 02.12.2009

1. Den Mitgliedern des  
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich  
Herrn stellv. Stadtverordnetenvorsteher

## Einladung

zur öffentlichen Sitzung  
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am Dienstag, 08. Dezember 2009, im Anschluß an die gemeinsame  
Sitzung mit dem Ausschuss für Umwelt und Sauberkeit,  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

## Tagesordnung I

### 1. 09-F-25-0108

Parkplatzkonzept Schloss Freudenberg

- Gemeinsamer Antrag der Fraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 2.12.2009 -

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, ein Konzept zur Gestaltung der Parkplatzfläche an der Freudenbergstraße vorzulegen, da der Pachtvertrag mit der Gesellschaft für Natur und Kunst e. V. gekündigt wurde und für die Besucher des Schlosses Freudenberg zusätzliche Parkmöglichkeiten geschaffen werden müssen.

## 2. 09-F-01-0115

Ansiedlung der European Business School in der Moritzstraße  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 1.12.2009 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten, wie es sich mit der weiteren Zeitplanung zur Ansiedlung der privaten European Business School im ehemaligen Gerichtsgebäude in der Moritzstraße verhält. Der Magistrat möge aufzeigen, wann mit der Vorlage der Wettbewerbsergebnisse zu rechnen ist, wann welche Bau- und Bauplanungsphasen projektiert sind und wann die EBS plant, in das Gebäude zu ziehen.

Gleichfalls wird der Magistrat gebeten, die Verträge zwischen Stadt, Land und Hochschule bzgl. der Ansiedlung der European Business School / „Law School“ einschließlich Kostenverteilung und städtebaulichen Rahmenbedingungen den Gremien der Landeshauptstadt Wiesbaden zur Verfügung zu stellen.

## 3. 09-F-25-0106

Ergebnisse der 4. Aartalbahnkonzferenz  
- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 26.11.2009 -

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

1. über die Ergebnisse der 4. Aartalbahnkonzferenz zu berichten.
2. zu diesem Zweck das vorliegende Gutachten zur Reaktivierung der Aartalbahn ausführlich vorzustellen und den Fraktionen zur Verfügung zu stellen.

## 4. 09-F-25-0107

Höhenkontrolle für LKW an der Brücke Flachstraße  
- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 26.11.2009 -

Vorbemerkung:

Am 16.09.2008 wurde der Magistrat per Antrag der Koalitionsparteien aufgefordert, aufgrund der wiederholten Beschädigung der Brücke Flachstraße durch LKW, vor der Brücke beidseitig eine wirksame Höhenkontrolle für LKW zu installieren.

Der Magistrat hielt dies für nicht erforderlich, da zeitnah eine höhere Brücke an dieser Stelle gebaut werden sollte.

Zwischenzeitlich wurde die Brücke durch eine LKW-Anfahrt erneut schwer beschädigt und musste gesperrt werden.

Vor diesem Hintergrund möge der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

- zu berichten, wie der Sachstand zum Neubau einer höheren Brücke ist.
- bis zum Neubau der Brücke Flachstraße beidseitig eine wirksame Höhenkontrolle für LKW zu installieren.

## 5. 09-F-07-0030

Neugestaltung des Rheinuferes zwischen Biebrich und Amöneburg  
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 23.11.2009 -

Im Juni 2006 wurden nach einem Bürgerbeteiligungsverfahren Grundsätze für diese Neugestaltung festgelegt. Die Mehrheit der Stadtverordnetenversammlung hat am 19. November 2009 die Veräußerung eines Teiles des Geländes an einen Projektentwickler beschlossen. Das betroffene Teilstück ist denkmalgeschützt mit einem Einzeldenkmal und einem ebenfalls denkmalgeschützten Gartenabschnitt.

Der Ausschuß möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten darzulegen,

1. wie weit die Gesamtplanung für die Rheinufergestaltung in diesem Bereich gediehen ist;
2. welche Pläne für die veräußerten Grundstücke bestehen und in welcher Weise dabei der Denkmalschutz berücksichtigt wird;
3. ob es eine Grünplanung gibt und wie die aussieht;
4. ob es zutrifft, daß auf der Höhe des Hauses Nr. 180 ein Tunnel unter der Rheingaustraße projektiert ist und ob Kaufinteressen bei dem dortigen Gartengrundstück bestehen.

## 6. 09-F-07-0031

Bauvorlagen des Magistrats  
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 23.11.2009 -

Immer wieder haben Stadtverordnete im Ausschuß und in der Stadtverordnetenversammlung über Bauvorhaben zu entscheiden, ohne Kenntnis von der vorgesehenen Gestaltung zu besitzen, da keine Pläne oder Modelle gezeigt werden. Meist werden auch nicht die Namen der beauftragten Architektenbüros und Handwerksbetriebe genannt. Das wäre aber als Hinweis auf die Vergabep Praxis wichtig.

Der Ausschuß möge beschließen:

Der Magistrat wird aufgefordert, bei Vorlagen zu Bauprojekten jeweils die folgenden Informationen mitzuliefern, soweit sie ihm vorliegen:

1. Pläne und Abbildungen von Modellen;
2. Nennung des ausführenden Architektenbüros samt Hinweis, ob die Vergabe aufgrund eines Wettbewerbs erfolgt ist;
3. Nennung der beteiligten Handwerksbetriebe.

7. **09-F-01-0087** **ANLAGE**

Baustopp im Künstlerviertel - Aktueller Sachstand und weitere Vorgehensweise der Landeshauptstadt Wiesbaden  
*- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 10.11.2009 -*

8. **09-F-01-0104** **ANLAGE**

Walhalla  
*- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 10.11.2009 -*

9. **09-F-01-0105** **ANLAGE**

Konzept für städtische Immobilien in der Innenstadt  
*- Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 19.11.2009 -*

9. **Verschiedenes**

## Tagesordnung II

1. **08-F-01-0114** **ANLAGE**

Übersicht über städtische Grundstücke in der Innenstadt  
*- Bericht des Dezernates IV vom 11.11.2009 -*

2. **09-F-25-0063** **ANLAGE**

Verkehrsspiegel in Wiesbaden  
*- Bericht des Dezernates IV vom 20.11.2009 -*

3. **09-V-01-0017** **DL 43/09-1**

Planungen Platz der Deutschen Einheit  
Sachstandsbericht und Bereitstellung von Finanzmitteln zur Durchführung der notwendigen Verfahren
4. **09-V-10-0025** **DL 39/09-1**

Bürgerbegehren nach § 8 b Hessische Gemeindeordnung (HGO) - " Pro Schierstein "
5. **09-V-36-0001** **DL 39/09-2**

Abtrennung der Bäche Wellritzbach und Kesselbach von der städtischen Mischwasserkanalisation
6. **09-V-36-0020** **DL 39/09-3**

Abtrennung des Dambachs von der städtischen Mischwasserkanalisation
7. **09-V-61-0046** **DL 40/09-9**

Namentliches Gedenken Michelsberg - Kostenberechnung
8. **09-V-66-0101** **DL 43/09-10**

Werbenutzungsvertrag - Weiteres Vorgehen
9. **09-V-66-0211** **DL 39/09-7**

Anbindung der Westfalenstraße an den Knotenpunkt B 455/ Leipziger Straße und Abhängen der Rheinlandstraße von der B 455 im Zuge des 4-streifigen Ausbaus der B 455 in Wiesbaden-Bierstadt
10. **09-V-66-0230** **DL 43/09-11**

Susannastraße - Fahrbahnteiler am Ortseingang in Wiesbaden-Igstadt
11. **09-V-66-0244** **DL 39/09-8**

Am Holderstrauch/Hofäckerstraße; Umgestaltung der Kreuzung

- |  |                      |
|--|----------------------|
| <b>12. 09-V-66-0245</b>  | <b>DL 43/09-12</b>   |
| Regionalpark Wegebau   |                      |
| <b>13. 09-V-66-0319</b>  | <b>DL 40/09-10</b>   |
| Frostschadenprogramm in Wiesbaden - zusätzliche Mittel   |                      |
| <b>14. 09-V-66-0324</b>  | <b>DL 39/09-9</b>    |
| Fußgängerunterführung am Bahnhofplatz - Kostendarstellung und Finanzierung                       |                      |
| <b>15. 09-V-80-2339</b>  | <b>DL 40/09-1 NÖ</b> |
| Verkauf der Grundstücke Kleine Schwalbacher Straße 8 und 10; Fristverlängerung mit Optionsgebühr |                      |

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler  
Vorsitzender