



Tagesordnung II Punkt 17 der öffentlichen Sitzung am 19. November 2009

Vorlagen-Nr. 09-V-51-0081

**Bau und Betrieb einer Kindertagesstätte auf dem Gelände der früheren Zündholzfabrik in Mainz-Kostheim in Trägerschaft des ASB**

---

**Beschluss Nr. 0517**

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Ortsbezirk Mainz-Kostheim ein erheblicher Mangel bei der Tagesbetreuung von Kindern unter 3 Jahren besteht. Weiterhin besteht im angrenzenden Stadtteil Mainz-Kastel ein Mangel bei der Tagesbetreuung von Kindern im Elementarbereich.
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass das Architekturbüro Plan B mit der Gestaltung des Geländes der früheren Zündholzfabrik beauftragt ist und einen Vorentwurf zur Errichtung einer Kindertagesstätte und Wohneinheiten vorgelegt hat. Bei dem zu entwickelnden Grundstück handelt es sich um ein innerörtliches ehemaliges Fabrikgelände mit insgesamt 17.000 m<sup>2</sup>, das nun einer qualitätsvollen generationsübergreifenden Bebauung zugeführt werden kann.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass der ASB an einer Trägerschaft der Kindertagesstätte interessiert ist und folgendes Modell vorgeschlagen hat:
  - a) Erwerb des Grundstücks durch den Träger,
  - b) Bau und Betrieb durch den Träger,
  - c) das Gebäude fällt nach 30 Jahren wieder an die Stadt zurück,
  - d) der Träger erhält von der Landeshauptstadt Wiesbaden eine Ausfallbürgschaft für den benötigten Kredit zum Ankauf des Grundstücks,
  - e) der Träger erhält einen Investitionszuschuss für den Bau und die Ausstattung der Kindertagesstätte,
  - f) der Träger erhält eine Garantie für Zins- und Tilgungszahlungen.
4. Der Magistrat (Dezernat VI/51) wird beauftragt, vor Aufnahme der Verhandlungen mit dem ASB und weiteren Vorlagen zum Ausbau der Kinderbetreuung, eine Liste mit den geplanten Maßnahmen bis 2013 gemäß der mit Beschluss Nr. 0307 der Stadtverordnetenversammlung vom 02.07.2009 festgelegten jährlichen Ausbauquote, vorzulegen.

(antragsgemäß Magistrat 03.11.2009 BP 0968)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .11.2009  
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, .11.2009  
im Auftrag

Dezernat VI  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Zieren-Hesse