



Der Vorsitzende des  
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
der Stadtverordnetenversammlung  
Amt der Stadtverordnetenversammlung  
E-mail: [stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de](mailto:stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de)  
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden  
Telefon (0611) 31-4554  
Telefax (0611) 31-3902  
Sachbearbeiter: Herr Weinert

Wiesbaden, 05.11.2009

1. Den Mitgliedern des  
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich  
Herrn stellv. Stadtverordnetenvorsteher

## Einladung

zur öffentlichen Sitzung  
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am Dienstag, 10. November 2009, um 17:30 Uhr,  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

## Tagesordnung I

1. **Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen vom 23.6.2009, 8.9.2009 und 8.10.2009**
2. **09-F-25-0094**

Taxihaltestand am Justiz- und Verwaltungszentrum Mainzer Straße  
- Gemeinsamer Antrag der Fraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 23.9.2009 -

Der Magistrat wird gebeten zu berichten, ob, und wenn ja, wo am neuen Justiz- und Verwaltungszentrum Mainzer Straße ein Taxistand geplant ist.  
Sollte dies nicht der Fall sein, wird der Magistrat gebeten dafür Sorge zu tragen, dass dort, je nach Platzverhältnissen, eine Taxirufsäule oder ein Taxistand eingerichtet wird.

### 3. 09-F-01-0096

Tiefgarage unter dem Elsässer Platz  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 4.11.2009 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

- wie es um das Projekt Tiefgarage am Elsässer Platz steht,
- ob es Interessenten gibt, die bereit wären als Investoren eine Tiefgarage unter dem Platz zu realisieren,
- ob es Verhandlungen mit diesen Interessenten gegeben hat bzw. gibt,
- welche Schwierigkeiten in den Verhandlungen aufgetreten sind
- und wie der Magistrat das Projekt vorantreiben will.

### 4. 09-F-25-0096

LED-Technik - Straßenbeleuchtung der Zukunft  
- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP -

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, zu berichten,

- welche Ergebnisse und Erkenntnisse aus dem Ende 2008 in Darmstadt gestarteten Forschungsprojekt zu LED-Straßenleuchten im Alltagsbetrieb vorliegen, dabei sollen insbesondere folgende Punkte näher ausgeführt werden:
  - Energieeffizienz der LED-Lampen im Vergleich zu Natriumdampf-Hochdrucklampen
  - Lebensdauervergleich der bisher eingesetzten Techniken im Vergleich zur LED-Technik,
  - Subjektive Eindrücke der Anwohner und Verkehrsteilnehmer
  - Wahrnehmung von Helligkeit und Farbkontrasten
  - Stromverbrauch und CO<sub>2</sub>-Emissionen der unterschiedlichen Techniken bei gleicher Helligkeit,
  - Geschätzte Kosten einer umfassenden Umrüstung auf LED-Technik
  - Gesamtbilanz von geschätzten Kosten und Einsparungen bis 2015 sowie
  - Verträglichkeit gegenüber Insekten, Nachtvögeln, Fledermäusen etc.
- wie sich dieses Projekt auf Wiesbaden, insbesondere auf Anliegerstraßen in Vororten übertragen läßt
- ob und in wie weit schon jetzt beim Austausch der alten Straßenbeleuchtung diese zukünftige Entwicklung beachtet werden kann.

5. **09-F-07-0028**

Rhein-Main-Hallen

- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 28.10.2009 -

Der Ausschuß möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, über den Stand der Überlegungen bzw. Planungen für die Zukunft der Rhein-Main-Hallen Auskunft zu geben und dabei die verschiedenen Varianten mit Vor- und Nachteilen darzustellen.

6. **09-F-01-0087**

**ANLAGE**

Baustopp im Künstlerviertel - Aktueller Sachstand und weitere Vorgehensweise der Landeshauptstadt Wiesbaden

- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 8.10.2009* -

7. **09-F-01-0099**

Tiefgarage im Europaviertel

- Antrag der SPD-Fraktion vom 4.11.2009 -

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 14. Mai 2009 den Magistrat aufgefordert (Beschluss Nr. 0258), „*schnellstmöglich ein Umsetzungskonzept zur Realisierung der geplanten Tiefgarage zu entwickeln und dem Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr vorzustellen*“ sowie „*einen Zeitplan zur Umsetzung des Vorhabens vorzulegen*“.

*Der Ausschuss möge daher beschließen:*

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

- bis wann er gedenkt, den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung umzusetzen und
- wieso diese Vorlage nicht rechtzeitig zur Vorbereitung der Haushaltsplanberatungen 2010/11 erstellt wurde, nachdem die SEG schon in der Sitzung des Ausschusses am 23. Juni einen Planentwurf mit Kostenabschätzung vorgestellt und der Ausschuss bei der Diskussion des Themas ein konkretes Umsetzungskonzept für die Tiefgarage im nächsten Sitzungszug (September 2009) erwartet hat.

## 8. 09-F-01-0101

Parkhaus Luisenforum  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 4.11.2009 -

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr hat in seiner Sitzung am 3. Februar 2009 mit Beschluss Nr. 0004 beschlossen, dass der jährliche Geschäftsbericht des Betreibers des Parkhauses Luisenforum dem Ausschuss zugeleitet wird. Der Bericht hat laut Vertrag mindestens folgende Angaben zu enthalten: Vermietungsstand (Anzahl und Zeiträume), Mietpreise, Aufstellung der Nutzer gem. Kriterien Ziffer a [gemeint sind die Bewohner des Quartiers], Einnahmen und Ausgaben im Zusammenhang mit dem Bewohnerparken.

In der Ausschusssitzung am 03.02.2009 sagte der Magistrat diesen Bericht für die Zeit direkt nach der Sommerpause zu, da das Geschäftsjahr des Parkhauses im Sommer ende.

*Der Ausschuss möge beschließen:*

Der Magistrat wird gebeten dafür Sorge zu tragen, dass der unter Abs. 3 Abschnitt c) des öffentlich-rechtlichen Vertrags zwischen LHW und Betreibergesellschaft vereinbarte Bericht dem Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr wie zugesagt erreicht und spätestens in der nächsten Sitzung des Ausschusses vorliegt.

## 9. 09-F-01-0102

Breite der einzelnen Stellplätze in der Tiefgarage am Markt / Dern'sches Gelände  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 4.11.2009 -

Die Parkbuchten in der Tiefgarage Dern'sches Gelände wurden bereits vielfach als zu eng beklagt.

*Der Ausschuss möge beschließen:*

Der Magistrat wird gebeten zu berichten, ob ihm Beschwerden über die ungenügende Breite der Parkplätze in der Tiefgarage am Markt (Dern'sches Gelände) bekannt sind und ob er in Erwägung zieht, diesbezüglich mit dem Betreiber der Tiefgarage in Kontakt zu treten.

## 10. 09-F-07-0026

Geplanter Supermarkt Bierstadter Höhe  
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 27.10.2009 -

Laut Presse plant die Stadt, Baurecht für einen Supermarkt an der Bierstadter Höhe zu schaffen. Anwohner protestieren dagegen vor allem wegen des Landschaftsverbrauchs und der zu erwartenden Verkehrsprobleme.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, über das Vorhaben zu berichten und dabei besonders die folgenden Fragen zu klären:

- 1) Wie weit sind die diesbezüglichen Planungen gediehen?
- 2) Hat es in der Sache Gespräche mit den Anwohnern gegeben, und wenn ja, mit welchem Ergebnis?
- 3) Wurden oder werden Alternativen geprüft, die keinen Verbrauch von landschaftlich und klimatisch bedeutsamen Flächen mit sich bringen, und wenn ja, welche?
- 4) Welche Erkenntnisse bestehen über den ökologischen Wert der in Aussicht genommenen Fläche (Pflanzen- und Tierbestand etc.)?
- 5) Wie gedenkt die Verwaltung die Verkehrsprobleme zu lösen, die sich durch den Bau eines Einkaufszentrums ergeben?

**11. 09-F-01-0103**

Gutachten zur Aartalbahn  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 4.11.2009 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten, wann das Gutachten zur Reaktivierung der Aartalbahn vorliegen soll und welche Ergebnisse aus dem Gutachten ihm möglicher Weise schon bekannt sind.

**12. 09-F-01-0104**

Walhalla  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 4.11.2009 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten, welches Konzept er für die zukünftige Nutzung des Walhalla hat, das 2007 für rund 2,5 Millionen Euro in den Besitz des „Konzerns Stadt“ gekommen ist. Der Magistrat möge zudem darlegen, was eine Sanierung des Walhalla und ein Ausbau des Gebäudes als Veranstaltungsort kosten würde.

**13. 09-V-61-0033**

**DL 31/09-7**

Bebauungsplan "Ortsdurchfahrt Heßloch" im Ortsbezirk Heßloch - Satzungsbeschluss

14. 09-V-61-0051 DL 35/09-8

Bebauungsplanentwurf "Danziger Straße" im Ortsbezirk Sonnenberg  
- Beschluss über die Verlängerung der Veränderungssperre -

15. 09-V-80-2337 DL 33/09-4 NÖ

Parkhaus Coulinstraße - Ideenwettbewerb

16. 09-F-01-0079 ANLAGE

Ankauf Schenk'sches Haus in der Friedrichstraße  
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 8.9.2009 (BP0178)* -

17. 09-F-01-0062 ANLAGE

Gelände des Simeonhauses am Langendellschlag  
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 8.9.2009 (BP0184)* -

18. 09-F-01-0042 ANLAGE

Marktkeller  
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 8.9.2009 (BP0194)* -

19. 07-A-15-0001 ANLAGE

Eingabe nach §47 Geschäftsordnung - Thomaestr. 1  
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 23.6.2009 (BP0149)* -

20. Verschiedenes

## Tagesordnung II

1. 08-F-25-0145 ANLAGE

Grüner Pfeil für Rechtsabbieger  
- *Bericht des Dezernates IV vom 6.10.2009* -

2. **09-V-04-0004** **DL 31/09-1**  
Betrauungsvereinbarung Lokale Nahverkehrsorganisation / ESWE Verkehrsgesellschaft mbH
3. **09-V-14-0003** **DL 33/09-4**  
Verbesserung der Kostensicherheit bei größeren städtischen Baumaßnahmen mit Gesamtkosten ab 1 Mio. €
4. **09-V-05-0010** **DL 31/09-2**  
Ausführungsfreigabe für Projekte des Dezernates V im Rahmen des Konjunkturpaketes II (Infrastrukturmaßnahmen); hier: Neubau Waldorf Kindertagesstätte
5. **09-V-05-0011** **DL 32/09-3**  
Information über aktivierte Nachrücker aus dem Sonderinvestitionsprogramm des Landes und dem Konjunkturprogramm II des Bundes;  
hier: Infrastruktur
6. **09-V-20-0072** **DL 33/09-6**  
Nutzung der Stadtbahn GmbH als Servicegesellschaft der ESWE Verkehrsgesellschaft mbH
7. **09-V-40-0042** **DL 35/09-4**  
Schulbaubudgets 2009 - 2011; ergebnisorientierte Steuerung
8. **09-V-52-0021** **DL 32/09-11**  
Energetische Sanierung der Sporthalle der Dilthey-Leibniz-Schule (Dach, Gebäudehülle, Heizung und Lüftung); Infrastrukturmittel des Bundes
9. **09-V-62-0006** **DL 33/09-2 NÖ**  
Vorwegnahme der Entscheidung gem. § 76 BauGB - Beschluss Nr. 50 - in Mainz-Kastel
10. **09-V-63-0007** **DL 32/09-12**  
Wiesbaden, Unter den Eichen 1, Neubau einer Kindertagesstätte, altersgerechter Wohnungen und Geschäftsstelle; Bauvoranfrage vom 28.04.2009 Reg.-Nr. 6302/631576/09

- |   |                      |
|---|----------------------|
| <b>11. 09-V-66-0202</b>   | <b>DL 33/09-12</b>   |
| Am Rebenhang, Am Weinberg, Am Lindenborn - Erweiterung Tempo-30-Zone  |                      |
| <b>12. 09-V-66-0224</b>   | <b>DL 31/09-8</b>    |
| Verkehrsberuhigung Am Wasserturm, Wiesbaden-Igstadt   |                      |
| <b>13. 09-V-66-0226</b>   | <b>DL 31/09-9</b>    |
| Dorfplatzgestaltung Wiesbaden-Rambach, Eppsteiner Straße, Kitzelbergstraße  |                      |
| <b>14. 09-V-66-0229</b>   | <b>DL 31/09-10</b>   |
| Berliner Straße K 634; Ausbau der Straße in Wiesbaden-Erbenheim<br>- von Einmündung "Zum Friedhof" bis Einmündung "Bahnstraße" und Parkplatz an der<br>Wandersmannstraße mit Teilausbau Wandersmannstraße |                      |
| <b>15. 09-V-66-0231</b>   | <b>DL 31/09-11</b>   |
| K 658, Verlegung der Ortsdurchfahrt Vogelsangstraße / Hirschgartenstraße in Wiesbaden-<br>Heßloch   |                      |
| <b>16. 09-V-66-0233</b>   | <b>DL 31/09-12</b>   |
| Erweiterung und Erneuerung des Parkleitsystems  |                      |
| <b>17. 09-V-66-0241</b>   | <b>DL 33/09-13</b>   |
| Öffentliche Straßenbeleuchtung - Austausch von Leuchten gegen energiesparende<br>Natriumdampf-Hochdruckleuchten   |                      |
| <b>18. 09-V-67-0013</b>   | <b>DL 33/09-14</b>   |
| Mittelfreigabe Neubau Grünzug Max-Planck-Park   |                      |
| <b>19. 09-V-80-2323</b>   | <b>DL 33/09-3 NÖ</b> |
| Verkauf des Flurstücks 48/1 der Flur 52 in Biebrich in der Rheingaustraße   |                      |

20. 09-V-80-2335

DL 35/09-2 NÖ

Abschluss eines Optionsvertrages zum Verkauf des städt. Grundstückes "Mainzer Straße 87"

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler  
Vorsitzender