

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Westend/Bleichstraße am 21. Oktober 2009**

#### *Umgestaltung Elsässer Platz*

---

Seit Jahren bemühen sich die Ortsbeiräte Westend/Bleichstraße und Rheingau/Hollerborn gemeinsam darum, den Elsässer Platz neu zu gestalten. Zielvorgabe ist es, die über 500 PKWs, die täglich auf diesem Platz abgestellt werden, ‚unter die Erde‘ zu bringen, um die Oberfläche für die Naherholung des extrem dicht besiedelten und versiegelten Westends zu gewinnen und zu gestalten. Auch die Bewohner der umliegenden Straßenzüge außerhalb der Westendgrenzen kann davon profitieren.

Gleichzeitig sollte dem Platz die Nutzung durch den alljährlichen Andreasmarkt und das alljährliche Frühlingsfest entzogen werden.

Inzwischen sind im Kinderhaus am Westrand des Elsässer Platzes Pläne gereift, den Bereich unmittelbar vor dieser Einrichtung umzugestalten und für eine attraktive Kinder- und Jugendnutzung herzurichten. Diese Pläne könnten mit Plänen zur Gesamtgestaltung des Platzes sinnvoll in Einklang gebracht werden.

Dem Vernehmen nach gibt es einen Investor, der daran interessiert ist, eine zweistöckige Tiefgarage unter dem Elsässer Platz zu bauen. Es ist auch bekannt geworden, dass dessen Pläne und die Pläne des Kinderhauses an zuständiger Stelle auf wohlwollende Resonanz gestoßen sind.

Fest steht, dass der Elsässer Platz in seinem jetzigen Zustand nicht auf Dauer Bestand haben kann. In seinem ungepflegten und vernachlässigten Zustand dient er einzig dem unkoordinierten Abstellen von PKWs. Bei sinnvoller Gestaltung könnte er die Lebensqualität der Bewohner des Westends und der umliegenden Straßenzüge deutlich steigern. Deshalb ist er so, wie er sich seit Jahren präsentiert, nicht länger hinnehmbar.

Inbesondere im Blick auf das Interesse eines Investors ist es für beide Ortsbeiräte inzwischen nicht mehr nachvollziehbar, dass die längst überfällige Umgestaltung im Rathaus offenbar weiter auf die lange Bank geschoben scheint. Mangelnde Resonanzen zwingen jedenfalls zu dieser Schlussfolgerung.

**Antrag der SPD-Fraktion:**

1. Der Magistrat wird um Bericht gebeten, inwieweit für die Umgestaltung des Elsässer Platzes ein Investor zum Bau einer Tiefgarage gefunden worden ist.
2. Sollte dies der Fall sein, wird um Vorlage der Absichten/Bedingungen seitens des Investors gebeten. Damit einhergehend sollte auch eine Planung zur Umgestaltung der Oberfläche unter Einbeziehung der Überlegungen des Kinderhauses Elsässer Platz vorgelegt werden.
3. Auf die bestehende Beschlusslage des Ortsbeirates zur Verlegung von Andreasmarkt und Frühlingsfest wird erneut hingewiesen.

**Beschluss Nr. 0090**

Antrag der SPD-Fraktion antragsgemäß beschlossen.

+

+

**Verteiler:**

Dezernat IV z.w.V.

Bischoff  
Ortsvorsteher