

Tagesordnungspunkt 4

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Biebrich am 25. August 2009

Zollamt/Zollspeicher - Sachstandsbericht

Protokollnotiz Nr. 0068

Der Ortsbeirat Biebrich nimmt von der Konzeptvorstellung durch den Geschäftsführer der Stadtentwicklungsgesellschaft Andreas Guntrum Kenntnis.

Konzept 1

Zollamt

EG: Gastronomie mit Außenflächen

OG: Veranstaltungssaal, der von der Gastronomie mit versorgt werden kann.

UG: Nebenräume und Lagerfläche für Gastronomie

Zollspeicher

EG: Kulturelle Nutzungen sowie eine Mietfläche (Biebricher Vereine)

OG: Wohnungen - Eigentumswohnungen (5 Stockwerke)

UG: Ausstellungsflächen/Proberäume

Konzept 2

Zollamt

Alternative OG: Büros

Zollspeicher

Alternative OG: zusätzliche Atelierflächen

Weitere Aussagen:

- Bau einer Tiefgarage für 45 PKW im Bereich der Oranier-Gedächtnis-Kirchengemeinde.
- Die öffentliche Nutzung der Gewölbekeller im Zollamt ist nicht möglich (auch nicht zur Hälfte), weil diese Flächen von der Gastronomie gebraucht werden!

- Die Gespräche mit möglichen Investoren sollen bis Ende 2009 abgeschlossen sein.
- In das Projekt Zollamt und Zolllpeicher fließen keine finanziellen Mittel aus der „Sozialen Stadt“, lediglich der Bau der Tiefgarage könnte eventuell mit Mitteln der „Sozialen Stadt“ zwischenfinanziert werden.
- Das heute vorgestellte Konzept fließt in eine Sitzungsvorlage ein, die sodann im Ortsbeirat beraten und beschlossen werden muss.
- Herr Guntrum erklärt seine Bereitschaft, den Ortsbeirat gerne zu einem weiteren Informationsgespräch einzuladen.

Verteiler:

Dezernat IV z.K.
SEG z. K.
100400 WV

Gores
Ortsvorsteher