

Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Breckenheim am 01. September 2009

Baugebiete

Protokollnotiz Nr. 0030

Herr Metz, Amtsleiter des Stadtplanungsamtes, stellt die fachliche Beurteilung der Vorschläge des Ortsbeirates Breckenheim für neue Bauflächen zur Siedlungsentwicklung vor.

- Bevölkerung: 3448 Einwohner mit sinkender Tendenz
- Derzeit nur 18 Bauplätze in der Ahornstraße vorhanden
- 15-20 Baulücken
- Problematische Lärmsituation im Westen bis zur Ortsmitte
- Landschaftsraum im Osten mit Schutzgebieten

Von den eingereichten Vorschlägen des Ortsbeirates sind in der Ämterabstimmung folgende Flächen als ungeeignet zu bezeichnen:

Gebiet 1 – Prügelwiesen
Gebiet 3 - Auf dem Bain
Gebiet 7 - Am Scheuerling
Gebiet 9 - Zwischen Mühlgarten und Erlenstraße
Gebiet 10 - Verlängerung Alte Dorfstraße

Grundsätzlich geeignet sind die Flächen:

Gebiet 8 - Die Weinberge
Gebiet 4/5 - Hinter Erdwall/Hellgasse
Gebiet 11-Kinderspielplatz Golfstraße
Gebiet 2 - Pflingstbornstraße
Gebiet 6 - Nordöstlich Friedhof/Am Bergwiesenbach

Herr Metz stellt hierzu die Stellungnahmen der Fachämter und Planskizzen der Stadtplanung vor.

Folgendes Fazit kann gezogen werden:

- Gebiet 8 wird durch das Umweltamt abgelehnt
- Gebiet 4+5 ist aufgrund des hohen Kostenaufwandes nicht zu realisieren
- Die Verlagerung des Kinderspielplatzes Golfstraße (Gebiet 11) auf das Gebiet 9 würde die Bebauung des Gebietes 11 ermöglichen.
- Die Gebietsflächen 2 und 6 können weiter untersucht werden.

Verteiler:

Dez. IV
61
101200
zdA

Scharf
Ortsvorsteher