

Tagesordnung II Punkt 45 der öffentlichen Sitzung am 09. September 2009

Vorlagen-Nr. 09-V-51-0034

**Soziale Stadt Biebrich-SüdOst, Quartierzentrum Bauhof Biebrich**

---

### **Beschluss Nr. 0446**

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

1.1 Im Rahmen des Programmes „Soziale Stadt Biebrich-SüdOst“ betreibt der Caritasverband Wiesbaden-Rheingau-Taunus e. V. das Stadtteilbüro Bauhof mit den Aufgabenbereichen Quartiersmanagement und Gemeinwesenarbeit.

1.2 Dieses Programm läuft im Jahre 2013 aus; im Rahmen der im Programm angelegten Nachhaltigkeitsstrategie soll der Caritasverband weiterhin mit Aufgaben der sozialen Arbeit im Quartier beauftragt werden.

1.3 Der Caritasverband ist bereit, folgende Aufgaben zu übernehmen:  
Quartiermanagement in Kooperation mit Wohnungsgesellschaften,  
Gemeinwesenarbeit,  
Quartierküche (evtl. Cateringküche),  
Kindertagesstätte,  
Bildung (insbesondere Integrationsarbeit für Migrantinnen und Migranten).

Die Aufgabenübertragung erfolgt durch Vertrag zwischen *Dezernat VI/51* und Caritasverband. Zum gegebenen Zeitpunkt (evtl. Haushalt 2012/2013) wird eine Sitzungsvorlage zur Errichtung und zum Betrieb einer Kindertagesstätte eingebracht; diese Einrichtung ist allerdings nicht Voraussetzung für den weiteren Betrieb des Stadtteilbüros.

1.4 Gegenstand der vorliegenden Sitzungsvorlage ist die Übertragung der Liegenschaften auf den Caritasverband Wiesbaden-Rheingau-Taunus e. V. gemäß nachfolgender Beschlussfassung. Eine Abstimmung mit 80.23 ist erfolgt.

2. Die Grundstücke Flur 36, Flurstück 98/6 und 98/7, Gemarkung Biebrich mit einer Fläche von insgesamt 3.837 qm und die bestehenden Gebäude des Bauhofs sollen an den Caritasverband Wiesbaden-Rheingau-Taunus e. V. zum Kaufpreis von 671.475 € veräußert werden. Die Details (einschließlich verhandelter Rückfallklauseln - vgl. Ziffer 3) sind in einer gesonderten Genehmigungsvorlage darzustellen.

3. Der Caritasverband Wiesbaden-Rheingau-Taunus e. V. erhält aus zur Verfügung stehenden Fördermitteln des Städtebauprogramms Soziale Stadt Biebrich-SüdOst

1 einen Zuschuss in Höhe des Grundstückskaufpreises von 671.475 €.

- 2 einen Zuschuss in Höhe der erforderlichen Aufwendungen für die nachhaltige Instandsetzung und bedarfsgerechte Modernisierung der Gebäude und der Außenanlage in Höhe von 1.269.000 €.
4. Dezernat VI/51) in Verbindung mit der SEG-Stadterneuerung und dem Dezernat III/80.23 werden beauftragt die entsprechenden Verträge zu erstellen. Insbesondere sind die Aufgaben des Quartierzentrums, der weiteren Finanzierung und Rückfallklauseln zugunsten der Landeshauptstadt Wiesbaden darzustellen.
5. Dezernat VI/51 in Verbindung mit der SEG-Stadterneuerung und dem Dezernat III/80.23 werden beauftragt, bis zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung die Vertragsinhalte ausreichend darzustellen.

(antragsgemäß Magistrat 04.08.2009 BP 0683)

(antragsgemäß Ausschuss für Soziales 02.09.2009 BP 0141)

## Tagesordnung II

Wiesbaden, .09.2009

Horschler  
Vorsitzender