



Der Vorsitzende des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
der Stadtverordnetenversammlung
Amt der Stadtverordnetenversammlung
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-4554
Telefax (0611) 31-3902
Sachbearbeiter: Herr Weinert

Wiesbaden, 04.09.2009

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Frau Stadtverordnetenvorsteherin

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am Dienstag, 08. September 2009, um 17:30 Uhr,
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

Tagesordnung I

1. 09-F-25-0081

Verkehrliche Entlastung Gewerbegebiet Hagenauer Straße

- Gemeinsamer Antrag der Fraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 31.8.2009 -

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, inwieweit das Gewerbegebiet Hanauer Straße durch folgende Maßnahmen verkehrlich besser erschlossen werden kann.

1. Hierzu sind mit dem Land Hessen im Rahmen der Bauleitplanung zum Neubau der Schiersteiner Brücke bzw. zum Ausbau des Schiersteiner Kreuzes Verhandlungen aufzunehmen, um durch eine direktere Autobahnanbindung eine dringliche Entlastung zu erreichen.

2. Weiterhin wird der Magistrat gebeten zu prüfen, ob und inwieweit durch Ergänzungen im ÖPNV bzw. durch Maßnahmen für den Radverkehr ebenfalls Verkehrsanteile umgelenkt werden können.

2. 09-F-01-0075

Baustopp im Künstlerviertel
- Antrag der SPD-Fraktion vom 1.9.2009 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Im Zusammenhang mit dem vom VG Wiesbaden angeordneten Baustopp im Künstlerviertel wird der Magistrat gebeten zu berichten:

- wieso an der Fanny-Lewald-Straße dem Bau von 16 Reihenhäusern eine Baugenehmigung erteilt wurde, obwohl die Verhandlungen mit der Holzhandlung noch nicht abgeschlossen waren,
- wieso ein Gebiet offensichtlich als Wohnbebauung beplant wurde, in dem noch ein Gewerbebetrieb seiner Tätigkeit nachging,
- welche Lösung der Magistrat im Interesse der Betroffenen für die gesamte Problematik vorschlägt.

3. 09-F-07-0025

Bebauungsplan Künstlerviertel
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 2.9.2009 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, nähere Auskunft zu der in die Schlagzeilen geratenen Planung Künstlerviertel zu geben und im besonderen folgende Fragen zu beantworten:

1. Ist es richtig, daß von dem früheren Oberbürgermeister und dem früheren Stadtentwicklungsdezernenten der Holzhandlung Blum eine Bestandsgarantie gegeben wurde?
2. Weshalb wurde der Antrag der Holzhandlung Blum auf Ausweisung eines Sondergebiets Holzhandlung abgelehnt?
3. Wie gedenkt die Verwaltung mit der dort ansässigen Firma Tress und dem ebenfalls dort ansässigen Schrotthändler umzugehen?
4. Ist es richtig, daß zur Firma Tress hin eine 9 Meter hohe Mauer gebaut werden soll, und wenn ja, sollen trotzdem an dieser Stelle Wohnungen entstehen?

5. Trifft es zu, daß die SEG der Stadt gegenüber Schadenersatzforderungen hätte stellen können, wenn der Bebauungsplan nicht spätestens bis zum 30.06.2007 beschlossen worden wäre (er wurde am 28.06.2007 beschlossen)?
6. Trifft die Einschätzung des Verwaltungsgerichts zu, daß wegen des Brandrisikos die Grundstücke zu den Reihenhäusern Nr. 17-24 von der Stadt zurückgekauft wurden?

4. 09-F-25-0080

Datenblätter städtischer Immobilien

- Gemeinsamer Antrag der Fraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 31.8.2009 -

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

1. ob und wenn ja, inwiefern standardisierte Datenblätter über Immobilien im städtischen Besitz geführt werden bzw. deren Einführung geplant sind, denen insbesondere Angaben zu Größe, Nutzungsart und Nutzungsumfang inklusive Miet- bzw. Pachtverhältnis, Ausstattung, Zustandsbewertung, Art der Gebäudekonstruktion/Besonderheiten (z. B. Denkmalpflege), Notwendigkeit von konstruktiver oder energetischer Ertüchtigung sowie getätigte bzw. geplante Bauunterhaltungsmaßnahmen zu entnehmen sind.
2. Falls nein, auf welcher Grundlage und nach welcher Prioritätensetzung wurden Bauunterhaltungsmaßnahmen sowie Maßnahmen der energetischen Ertüchtigung geprüft bzw. vorgenommen und wie wurden solche nachvollziehbar dokumentiert?

5. 09-F-01-0079

Ankauf Schenk'sches Haus in der Friedrichstraße

- Antrag der SPD-Fraktion vom 1.9.2009 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

- wer das Schenk'sche Haus vom Land gekauft hat (die Landeshauptstadt Wiesbaden, welche der städtischen Gesellschaften),
- welche Zwischennutzung außer den bereits genannten (Geschäftsstelle Seniorenbeirat, GWW-Mietberatung) noch vorgesehen ist,
- welche Renovierungsleistungen jetzt durchgeführt werden müssen und was diese kosten,
- warum ein Haus erst gekauft, dann zwischensaniert, dann zwischengenutzt und schließlich nach projektierten fünf Jahren erneut grundsaniert und einer endgültigen Nutzung zugeführt wird,

- welche Nutzungskonzepte von wem erarbeitet werden und warum dies fünf Jahre dauert,
- ob die Nutzungskonzepte für Marktkeller und Walhalla, noch weitere fünf Jahre benötigen werden.

6. 09-F-07-0020

Stadtmuseum

- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 20.8.2009 -

Im Jahre 2000 wurde das Projektbüro Stadtmuseum gegründet. In einer Vereinbarung zwischen Land und Stadt von 2007 war die Fertigstellung für 2010 vorgesehen. In den Protokollen der Steuerungsgruppe kann man dagegen von einem Baubeginn September 2009, also in diesen Tagen, lesen und von einer Fertigstellung Januar 2011.

Für Anfang 2008 war die Gründung einer öffentlich-rechtlichen Stiftung für das Stadtmuseum angekündigt, welche, wie es scheint, bis heute nicht zustande gekommen ist.

Das Stadtmuseum sollte anfangs 15, 2 Millionen Euro kosten, das Land hatte einen Zuschuß von 5 Millionen zugesagt. Jetzt ist die Rede von einem finanziellen Aufwand von 34 Millionen. Nach einer andern Version sollen die Kosten auf 30 Millionen begrenzt werden.

Auf eine Anfrage der Fraktion BLW hat Frau Stadträtin Thies im Juni dieses Jahres ausgeführt, daß sich durch neue Erkenntnisse über die Bodenbeschaffenheit des Bauplatzes und aus wasserschutzrechtlichen Auflagen Mehrkosten ergäben, die noch nicht beziffert werden könnten.

In der Bevölkerung zeigt sich Widerstand einerseits gegen das Erscheinungsbild des geplanten Stadtmuseums, andererseits gegen den finanziellen Aufwand, der angesichts der Einbrüche bei den Einnahmen der Stadt immer problematischer wird.

Auf diesem Hintergrund möge Ausschuß möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten darzulegen,

1. welche Kostensteigerungen insgesamt bei dem Projekt zu erwarten sind;
2. auf welche baulichen oder sonstigen Maßnahmen verzichtet würde, wenn eine Obergrenze für die Kosten festgelegt würde;
3. ob die Mehrkosten wegen der Schwierigkeiten durch die Bodenbeschaffenheit und die wasserschutzrechtliche Auflagen sich nunmehr beziffern lassen, und wenn ja, wie hoch sie sind;
4. was der Stand bei der Gründung einer Stiftung Stadtmuseum ist;
5. ob der Magistrat bereit ist, das ganze Projekt noch einmal zu überdenken und die von vielen Bürgern gewünschte Unterbringung in einem historischen Gebäude ins Auge zu fassen.

7. 09-F-01-0078

Geplantes Stadtmuseum / Planungsmittel
- Antrag der SPD-Fraktion vom 1.9.2009 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

- In welcher Höhe bisher Planungsmittel für das Projekt Stadtmuseum verausgabt wurden,
- wie viel von diesen Mitteln als Architektenhonorare gezahlt wurden,
- welchen Anteil diese Honorarleistungen am insgesamt veranschlagten Architektenhonorar ausmachen.

8. 09-F-25-0049

ANLAGE

Sachstand zur Realisierung von Jobtickets in Wiesbaden
- *Beschlüsse des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 5.5.2009 (BP 0086) und 23.6.2009 (PN 0141) -*

9. 09-F-01-0035

ANLAGE

Wiesbaden als Teil einer Region der Zukunft / Eine IBA für Rhein-Main
- *Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung 2.7.2009 (BP 0332) -*

10. 09-F-01-0074

Absage einer Internationalen Bauausstellung / IBA Rhein/Main 2018
- Antrag der SPD-Fraktion vom 1.9.2009 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Ausschuss bedauert die Absage an das Projekt einer Internationalen Bauausstellung für Rhein Main durch die Hessische Landesregierung und gibt zu bedenken, dass damit eine große Chance für die Zukunft der Region verspielt wurde.

Der Ausschuss bittet den Magistrat initiativ zu werden und mit anderen Interessierten einer regionalen Zusammenarbeit (Kommunen, Verbände usw.) Gespräche zu führen, wie eine stärkere Kooperation im Rhein-Main-Gebiet realisiert werden kann.

11. 09-F-01-0062

ANLAGE

Gelände des Simeonhauses am Langendellschlag
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 23.6.2009 (BP 0138)* -

12. 09-F-01-0063

ANLAGE

Umgehung Fichten: Sachstand der Gespräche / Willensbekundung der Landeshauptstadt Wiesbaden
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 23.6.2009 (BP 0143)* -

13. 09-F-01-0080

ANLAGE

Tiefgarage im Europaviertel
- Antrag der SPD-Fraktion vom 1.9.2009 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, die Magistratsvorlage zur Tiefgarage im Europaviertel (vgl. Beschluss Nr. 0258 der Stadtverordnetenversammlung vom 14.05.2009) noch vor den parlamentarischen Haushaltsberatungen vorzulegen, nachdem die Grundzüge der Planung ja bereits im Fachausschuss am 23.06.2009 vorgestellt wurden.

14. 09-F-01-0076

Biomassekraftwerk auf dem Deponiegelände / Verzögerungen
- Antrag der SPD-Fraktion vom 1.9.2009 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten, warum es laut Aussagen von ESWE-Versorgung bei der Stadt zu einer „Neubewertung“ des Biomassekraftwerks gekommen ist und plötzlich ein offenbar vorher nicht für nötig gehaltener projektbezogener Bebauungsplan zu erarbeiten ist, so dass sich die Errichtung des Biomassekraftwerks verzögert.

15. 09-F-01-0077

Landschaftsschutzgebiet in Wiesbaden
- Antrag der SPD-Fraktion vom 1.9.2009 -

Die Landeshauptstadt Wiesbaden wurde vom RP Darmstadt gebeten, eine Stellungnahme zum „Entwurf über das Landschaftsschutzgebiet - Landeshauptstadt Wiesbaden“ abzugeben. Um zu dieser Stellungnahme zu kommen, waren ja bereits im Mai Beratungstermin mit den Ortsbeiräten vorgesehen, die allerdings kurzfristig wieder abgesagt wurden. Inzwischen hat die Landeshauptstadt Wiesbaden dem Vernehmen nach um eine Fristverlängerung für die Stellungnahme beim RP bis zum November gebeten.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten darzulegen,

- warum er die Beratungstermine mit den Ortsbeiräten zur Stellungnahme der Landeshauptstadt Wiesbaden zum Entwurf über das Landschaftsschutzgebiet (Entwurf LSG) ohne Begründung abgesagt hat,
- warum bisher noch keine Stellungnahme zum Entwurf LSG eingereicht hat,
- wann er gedenkt, eine Stellungnahme einzureichen und wann diese die städtischen Gremien erreicht.

Der Ausschuss stellt fest, dass die Festlegung des Landschaftsschutzgebietes für die Landeshauptstadt Wiesbaden eine wichtige Funktion für den Schutz von Feld, Wald und Flur darstellt und die Proklamation eines solchen Gebietes in jedem Fall der Imagepflege einer grünen Stadt dient und damit belegt, dass Umweltschutz und -pflege für die hessische Landeshauptstadt kein Lippenbekenntnis ist. Der Ausschuss fordert daher den Magistrat auf, dringend tätig zu werden und alles in seiner Macht stehende zu tun, die Einführung des Landschaftsschutzgebietes zu beschleunigen.

16. 09-V-61-0003 **DL 22/09-7, 20/09-5 , ANLAGE (nur für Ausschussmitglieder)**

Städtebaulicher Rahmenplan Kureck im Ortsbezirk Mitte

17. 09-V-61-0008 **DL 28/09-13, 27/09-13**

Bebauungsplan-Entwurf " Südlich Bierstadt " im Ortsbezirk Bierstadt; Änderungsbeschluss und Beschluss über die öffentliche Auslegung

18. 09-V-61-0036 **DL 30/09-6, 28/09-15 , 27/09-15**

Bebauungsplan "Osthafen, westlich des Hafenwegs" im Ortsbezirk Schierstein - Entwurfs- und Offenlagebeschluss

19. 09-V-66-0219

DL 25/09-49

Grundinstandsetzung Fichtestraße/Parkstraße

20. Verschiedenes

Tagesordnung II

1. 09-F-01-0042

ANLAGE

Marktkeller
- Bericht des Oberbürgermeisters vom 26.6.2009 -

2. 09-V-05-0007

DL 25/09-6

Weitere Nachrückermaßnahmen und -teilprojekte für das Konjunkturpaket II; Infrastruktur

3. 09-V-20-0035

DL 25/09-9

Investitionscontrolling 1. Quartal 2009

4. 09-V-20-0045

DL 25/09-10

Übersicht der durch den Magistrat bis 31.03.2009 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

5. 09-V-20-0046

DL 25/09-11

Vorlage der durch den Stadtkämmerer bis 31.03.2009 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

6. 09-V-20-0049

DL 29/09-2

Investitionscontrolling 2. Quartal 2009

7. **09-V-20-0060** **DL 28/09-4, 27/09-4**

Vorlage der durch den Stadtkämmerer bis 30.06.2009 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

8. **09-V-61-0011** **DL 14/09-6, ANLAGE**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Campus Klarenthal" im Ortsbezirk Klarenthal
- Bericht des Dezernates IV vom 25.8.2009 -

9. **09-V-61-0029** **DL 28/09-14, 27/09-14**

Liegenschaftsanforderung des IMCOM - ID-Nr. 3963 - Wiesbaden - westlich Erbenheim-Süd

10. **09-V-61-0037** **DL 29/09-8**

Regionalpark RheinMain: Neubau eines Aussichtsturmes am Mainhafen in Mainz-Kostheim;
Ersatz des Fundamentes

11. **09-V-66-0207** **DL 29/09-9, 25/09-44 , 23/09-7 , 21/09-7**

Stationsentwicklungsplanung Bahnhof Mainz-Kastel 1. Bauabschnitt

- Der Magistrat berät hierzu erneut am 8.9.2009 -

12. **09-V-66-0212** **DL 25/09-45**

Hochheimer Straße in Mainz-Kostheim - Neubau Geh- und Radweg vor Rheingauer Hof

13. **09-V-66-0213** **DL 25/09-46**

Platz der deutschen Einheit - neue Verkehrsführung

14. **09-V-66-0218** **DL 25/09-48**

Bau eines Fuß- und Radweges Kloppenheimer Weg in Wiesbaden-Bierstadt

15. **09-V-66-0225** **DL 25/09-50**

Weidenbornstraße - Grundinstandsetzung

16. **09-V-66-0303** **DL 25/09-51**

Mittelfreigabe für das Gehweginstandsetzungsprogramm in AKK 2009

17. **09-V-66-0313** **DL 25/09-52**

Bauernbrücke in Mainz-Amöneburg, Rückbau-Kostenänderung

18. **09-V-66-0401** **ANLAGE**

Verkehrssituation Gustav-Freytag-Straße; Bürgerfragestunde am 05.05.2009 des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
- Bericht des Dezernates IV vom 22.6.2009 -

19. **09-V-67-0015** **DL 25/09-54**

Ausführungsfreigabe für Projekte des Dezernates V im Rahmen des Konjunkturpaketes II (Infrastrukturmaßnahmen)

20. **09-V-67-0019** **DL 29/09-10**

Phase I zur Gestaltung des südlichen Kultur- und Freizeitparks; Wegeführung und Geländemodulation

21. **09-V-70-0001** **DL 25/09-55**

Umsetzung Konjunkturpaket II;
Lfd.-Nr. 12: Um- und Ausbau der Verkehrsführung im Eingangsbereich der Deponie

22. **09-V-70-0004** **DL 26/09-7 NÖ**

Verkauf des Grundstückes Gemarkung Delkenheim, Flur 3, Flst. 3/7

23. **09-V-80-2319** **DL 26/09-8 NÖ**

Ankauf eines Grundstückes im Gebiet "Wolfsfeld Nord" in Wiesbaden-Bierstadt

24. **09-V-80-2321** **DL 26/09-9 NÖ**

Verzeichnis der vom 01. Januar 2009 bis 31. März 2009 genehmigten Grundstücksvorlagen

25. 09-V-80-2322 **DL 26/09-10 NÖ**

Verkauf eines Baugrundstücks in Sonnenberg zur Errichtung einer Kita

26. 09-V-80-2324 **DL 26/09-11 NÖ**

Verzeichnis der vom 1. April 2009 bis 30. Juni 2009 genehmigten Grundstücksvorlagen

27. 09-V-80-2326 **DL 30/09-3 NÖ**

Vergabe eines Erbbaurechts und Zuschusses an die Innung des Bauhandwerks für das Bauhandwerker Schulungszentrum (Konjunkturpaket II)

28. 09-V-80-2330 **DL 30/09-4 NÖ**

Vergabe eines Erbbaurechts und Zuschusses für das Bauhandwerker Schulungszentrum (Konjunkturpaket II) - Änderung

29. 09-V-86-0003 **DL 25/09-62**

Ausführungsfreigabe für das Projekt "Hallenbad Kostheim - Sanierung Beckenkopf" des Dezernates I im Rahmen des Konjunkturpaketes II (Infrastrukturmaßnahmen)

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler
Vorsitzender