



über  
Magistrat

Der Oberbürgermeister

und

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Thiels

an den Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr

26. Juni 2009

**Betreff: Marktkeller - Antrag der SPD-Fraktion vom 28.04.2009**  
Beschluss- Nr. 0085 vom 07.05.2009 (Vorlagen- Nr. 09-F-01-0042)

**Beschlusstext**

Der Magistrat wird gebeten zu berichten, wie es um die Zukunft des Marktkellers bestellt ist, welche Nutzungskonzepte vorgesehen sind und wie sich die Sanierungsarbeiten und -kosten, im Hinblick auf die angestrebte Nutzung, gestalten.

**Berichtstext**

Die Anfrage des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr beantworte ich wie folgt:

Die Vermarktung des Marktkellers erfolgt durch die Wiesbaden Marketing GmbH, die sich für die favorisierte Nutzung des Marktkellers als Ort für Ausstellungen und temporäre Veranstaltungen aussprach. Als problematisch für Ausstellungen gilt die erhöhte Luftfeuchtigkeit, die allerdings durch Sanierungsmaßnahmen und Inbetriebnahme neuer Geräte voraussichtlich verringert wird. Als Zeitschiene für die Nutzung des Marktkellers wurde Mitte September 2009 anvisiert.

Um das Erscheinungsbild des Kellers besser präsentieren zu können, sollen die Klima-, Sanitär- und Kälteleitungen an den Säulen und Außenwänden soweit als möglich zurückgebaut werden. Die Sanierung der Versorgungsleitungen ist auch wegen der Gefahr einer Verkeimung (Legionellen) notwendig.

Eine Grundausleuchtung im Bereich der Wegachsen wurde bereits installiert.

**Bereits abgeschlossene Sanierungsarbeiten:**

- Sanierung Lüftungskanäle, i. W. Sanierung der unterirdisch verlegten Lüftungsleitungen: 59 T€
  - Modernisierung der Aufzugsanlage: 17 T€
- 76 T€

**Bereits beauftragte Sanierungsarbeiten:**

- Umbau Kälteanlage (Trennung Marktkeller / Lumen): 118 T€

Zu beauftragende Sanierungsmaßnahmen:

- Rückbau der Versorgungsleitungen Elektro, Klima, Sanitär und Kälte: 23 T€
  - Überarbeitung der Fassade Lumen, i. W. Schlosserarbeiten: 50 T€
  - Restarbeiten Heizungsschäden im Lumen, i. W. Bodeanarbeiten Küche: 25 T€
- 98 T€

Die Kosten für die notwendigen Verkleidungen der vorhandenen Leitungen an den Außenwänden sind hierbei noch nicht berücksichtigt.

Die Finanzierung für eine Umgestaltung des Haupteingangs und eine evtl. Zufahrtsmöglichkeit von der Tiefgarage in den Marktkeller ist noch zu klären.



Dr. Helmut Müller