

Vorlage Nr.

Az.:

## Tagesordnungspunkt 13

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Biebrich am 30. Juni 2009

#### GWG-Häuser in der Rheingaustraße

---

Der Geschäftsführer der Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft der Stadt Wiesbaden m.b.H., Herr Xaver Braun, berichtet, dass sich die GWG von ihren Häusern in der Rheingaustraße trennen muss, da die dringend notwendige Sanierung über zukünftige Mieteinnahmen nicht refinanziert werden kann. Darüber hinaus wird der Erlös aus dem Verkauf für die Instandhaltung und Sanierung des Wohnungsbestandes benötigt.

Des Weiteren berichtet Herr Braun, dass der Hauptinteressent (Investor) eine Planung für die Gebäude vorgelegt hat, die auch vom Stadtplanungsamt positiv gesehen wird und von Seiten der Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft der Verkauf bereits vorbereitet ist.

#### Beschluss Nr. 0064

1. Der Ortsbeirat nimmt von den Ausführungen von Herrn Braun dankend Kenntnis
2. Unter Hinweis auf den Ortsbeiratsbeschluss Nr. 0011 vom 17.02.2009 und der Gegebenheit, dass der Ortsbeirat bislang in die Gesamtplanung „Rheinufergestaltung (Zollamt/Zollspeicher etc.) eingebunden war und sich auch konstruktiv daran beteiligt hat, wird der Magistrat ersucht, den Ortsbeirat Biebrich beim unmittelbar bevorstehenden Verkauf der Anwesen in den **Gremienvorbehalt** einzubeziehen. Dem Ortsbeirat ist es wichtig zu wissen, wie die Planungen des Investors aussehen.

#### Verteiler:

Dezernat I z.w.V.  
100400 WV

Gores  
Ortsvorsteher