

## Tagesordnungspunkt 3

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Biebrich am 30. Juni 2009

#### *Soziale Stadt Biebrich-SüdOst, Quartierzentrum Bauhof Biebrich*

---

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

- 1.1 Im Rahmen des Programmes „Soziale Stadt Biebrich-SüdOst“ betreibt der Caritasverband Wiesbaden-Rheingau-Taunus e. V. das Stadtteilbüro Bauhof mit den Aufgabenbereichen Quartiersmanagement und Gemeinwesenarbeit.
- 1.2 Dieses Programm läuft im Jahre 2013 aus; im Rahmen der im Programm angelegten Nachhaltigkeitsstrategie soll der Caritasverband weiterhin mit Aufgaben der sozialen Arbeit im Quartier beauftragt werden.
- 1.3 Der Caritasverband ist bereit, folgende Aufgaben zu übernehmen:  
Quartiermanagement in Kooperation mit Wohnungsgesellschaften,  
Gemeinwesenarbeit,  
Quartierküche (evtl. Cateringküche),  
Kindertagesstätte,  
Bildung (insbesondere Integrationsarbeit für Migrantinnen und Migranten).

Die Aufgabenübertragung erfolgt durch Vertrag zwischen VI/51 und Caritasverband. Zum gegebenen Zeitpunkt (evtl. Haushalt 2012/2013) wird eine Sitzungsvorlage zur Errichtung und zum Betrieb einer Kindertagesstätte eingebracht; diese Einrichtung ist allerdings nicht Voraussetzung für den weiteren Betrieb des Stadtteilbüros.

- 1.4 Gegenstand der vorliegenden Sitzungsvorlage ist die Übertragung der Liegenschaften auf den Caritasverband Wiesbaden-Rheingau-Taunus e. V. gemäß nachfolgender Beschlussfassung. Eine Abstimmung mit 80.23 ist erfolgt.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1 Die Grundstücke Flur 36, Flurstück 98/6 und 98/7, Gemarkung Biebrich mit einer Fläche von insgesamt 3.837 qm und die bestehenden Gebäude des Bauhofs sollen an den Caritasverband Wiesbaden-Rheingau-Taunus e. V. zum Kaufpreis von 671.475 € veräußert werden. Die Details (einschließlich verhandelter Rückfallklauseln - vgl. Beschluss Ziffer 2.3) sind in einer gesonderten Genehmigungsvorlage darzustellen.
- 2.2 Der Caritasverband Wiesbaden-Rheingau-Taunus e. V. erhält aus zur Verfügung

stehenden Fördermitteln des Städtebauprogramms Soziale Stadt Biebrich-SüdOst

einen Zuschuss in Höhe des Grundstückskaufpreises von 671.475 €

einen Zuschuss in Höhe der erforderlichen Aufwendungen für die nachhaltige Instandsetzung und bedarfsgerechte Modernisierung der Gebäude und der Außenanlage in Höhe von 1.269.000 €

2.3 Dezernat VI/51 in Verbindung mit der SEG-Stadterneuerung und dem Dezernat III/80.23 werden beauftragt die entsprechenden Verträge zu erstellen. Insbesondere sind die Aufgaben des Quartierzentrums, der weiteren Finanzierung und Rückfallklauseln zugunsten der Landeshauptstadt Wiesbaden darzustellen.

### Beschluss Nr. 0053

Der Ortsbeirat Biebrich stimmt der Sitzungsvorlage antragsgemäß zu.

#### Verteiler:

Dezernat VI z.w.V.  
100400 WV

Gores  
Ortsvorsteher