

Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Biebrich am 30. Juni 2009

Soziale Stadt Biebrich-SüdOst, Quartierzentrum Bauhof Biebrich

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

- 1.1 Im Rahmen des Programmes „Soziale Stadt Biebrich-SüdOst“ betreibt der Caritasverband Wiesbaden-Rheingau-Taunus e. V. das Stadtteilbüro Bauhof mit den Aufgabenbereichen Quartiersmanagement und Gemeinwesenarbeit.
- 1.2 Dieses Programm läuft im Jahre 2013 aus; im Rahmen der im Programm angelegten Nachhaltigkeitsstrategie soll der Caritasverband weiterhin mit Aufgaben der sozialen Arbeit im Quartier beauftragt werden.
- 1.3 Der Caritasverband ist bereit, folgende Aufgaben zu übernehmen:
Quartiermanagement in Kooperation mit Wohnungsgesellschaften,
Gemeinwesenarbeit,
Quartierküche (evtl. Cateringküche),
Kindertagesstätte,
Bildung (insbesondere Integrationsarbeit für Migrantinnen und Migranten).

Die Aufgabenübertragung erfolgt durch Vertrag zwischen VI/51 und Caritasverband. Zum gegebenen Zeitpunkt (evtl. Haushalt 2012/2013) wird eine Sitzungsvorlage zur Errichtung und zum Betrieb einer Kindertagesstätte eingebracht; diese Einrichtung ist allerdings nicht Voraussetzung für den weiteren Betrieb des Stadtteilbüros.

- 1.4 Gegenstand der vorliegenden Sitzungsvorlage ist die Übertragung der Liegenschaften auf den Caritasverband Wiesbaden-Rheingau-Taunus e. V. gemäß nachfolgender Beschlussfassung. Eine Abstimmung mit 80.23 ist erfolgt.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1 Die Grundstücke Flur 36, Flurstück 98/6 und 98/7, Gemarkung Biebrich mit einer Fläche von insgesamt 3.837 qm und die bestehenden Gebäude des Bauhofs sollen an den Caritasverband Wiesbaden-Rheingau-Taunus e. V. zum Kaufpreis von 671.475 € veräußert werden. Die Details (einschließlich verhandelter Rückfallklauseln - vgl. Beschluss Ziffer 2.3) sind in einer gesonderten Genehmigungsvorlage darzustellen.
- 2.2 Der Caritasverband Wiesbaden-Rheingau-Taunus e. V. erhält aus zur Verfügung

stehenden Fördermitteln des Städtebauprogramms Soziale Stadt Biebrich-SüdOst

einen Zuschuss in Höhe des Grundstückskaufpreises von 671.475 €

einen Zuschuss in Höhe der erforderlichen Aufwendungen für die nachhaltige Instandsetzung und bedarfsgerechte Modernisierung der Gebäude und der Außenanlage in Höhe von 1.269.000 €

2.3 Dezernat VI/51 in Verbindung mit der SEG-Stadterneuerung und dem Dezernat III/80.23 werden beauftragt die entsprechenden Verträge zu erstellen. Insbesondere sind die Aufgaben des Quartierzentrums, der weiteren Finanzierung und Rückfallklauseln zugunsten der Landeshauptstadt Wiesbaden darzustellen.

Beschluss Nr. 0053

Der Ortsbeirat Biebrich stimmt der Sitzungsvorlage antragsgemäß zu.

Verteiler:

Dezernat VI z.w.V.
100400 WV

Gores
Ortsvorsteher