

Tagesordnung III Punkt 14 der öffentlichen Sitzung am 02. Juli 2009

Vorlagen-Nr. 09-V-61-0020

**Flächennutzungsplanänderung "Osthafen - westlich des Hafenswegs" im Ortsbezirk Schierstein  
- Entwurfsbeschluss -**

---

**Beschluss Nr. 0294**

1. Der Planbereich "Schiersteiner Hafen - Ostteil" wird geteilt. Der westliche Teilbereich erhält die Bezeichnung "Osthafen, westlich des Hafenswegs". Im Süden wird er begrenzt durch die Uferpromenade am Nordufer des Schiersteiner Hafens, im Westen durch den Kormoranweg sowie die Storchenallee, im Norden durch die Rheingaustraße und im Osten durch den Hafensweg.
2. Mit der Änderung werden folgende städtebauliche Ziele verfolgt:
  - Standortgerechte Neuordnung und Weiterentwicklung der vorhandenen gewerblichen Bau- und Nutzungsstruktur durch die Fortsetzung der Entwicklung am Schiersteiner Hafen hin zu Wohnen, Verwaltung und Freizeit
  - Ansiedlung von verträglichen Gewerbebetrieben, insbesondere des tertiären Gewerbes und Ansiedlung einer hochwertigen Verwaltungsnutzung am Schiersteiner Hafen
  - Förderung von Ansiedlungen im Dienstleistungsgewerbe
  - Schaffung einer Grünvernetzung im Sinne des Regionalparkkonzeptes für Wiesbaden und Realisierung von Begrünungsmaßnahmen
  - Sicherung der Durchgängigkeit des Hafens- bzw. Rheinuferweges durch Ausbau der Uferpromenade als Fortsetzung der Promenade im Bereich der Hafenstadt
3. Von dem Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) wird Kenntnis genommen.
4. Von dem Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) wird Kenntnis genommen (siehe Anlage 6 zur Vorlage).
5. Dem Entwurf der beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplanes im Planbereich "Osthafen, westlich des Hafenswegs" wird zugestimmt (Anlagen 3 - 5 zur Vorlage).
6. Der Entwurf der beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

(antragsgemäß Magistrat 09.06.2009 BP 0496)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .07.2009  
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, .07.2009  
im Auftrag

Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Bock