



WIESBADEN



Der Vorsitzende des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
der Stadtverordnetenversammlung

Amt der Stadtverordnetenversammlung
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-4554
Telefax (0611) 31-3902
Sachbearbeiter: Herr Weinert

Wiesbaden, 18.06.2009

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Frau Stadtverordnetenvorsteherin

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am Dienstag, 23. Juni 2009, um 17:30 Uhr,
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

Tagesordnung I

1. **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 5.5.2009**
2. **09-F-25-0064**

Sachstand Planungen Schiersteiner Brücke

- Gemeinsamer Antrag der Fraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 16.6.2009 -

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, über den aktuellen Planungsstand des Neubaus der Schiersteiner Brücke zu berichten.

Hierbei sollen folgende Punkte erörtert werden:

1. Der Stand der derzeitige Konzeptionierung der neuen Brücke;
2. Die Konkretisierung der geplanten Fahrbeziehungen;
3. Die für die Zeit des Neubaus geplanten Umleitungsverkehre;
4. Der Ausbau der geplanten Anschlussstellen und die Auswirkungen auf die BAB 66 am Schiersteiner Kreuz;
5. Die Information bzw. Einbeziehung der Stadt Wiesbaden und des zuständigen Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr in den Planungs- und Realisierungsprozess;
6. Der aktuelle Terminplan der verschiedenen Bauabschnitte bis zur geplanten Fertigstellung der neuen Brücke;
7. Die mögliche Einbeziehung einer neuen Erschließung des geplanten Wohngebietes „Eichen“ in Biebrich-Gräselberg von der Saarstraße;
8. Die Kosten einer Tunnellösung.

3. 09-F-01-0062

Gelände des Simeonhauses am Langendellschlag
- Antrag der SPD-Fraktion vom 16.6.2009 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

- welche Planungen bzgl. des Simeonhaus-Geländes am Langendellschlag in Kohlheck vorliegen,
- ob ggf. eine Teilung des Grundstücks vorgesehen ist,
- ob ein Verkauf von Teilen des Geländes an den Trägerverein der Freien Christlichen Schule geplant ist und ob es diesbezüglich schon Gespräche mit dem Verein zur Erweiterung der Schule gab,
- welche Ideen es zur künftigen Nutzung des anliegenden Bolzplatzes gibt.

4. 09-F-25-0063

Verkehrsspiegel in Wiesbaden

- Gemeinsamer Antrag der Fraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 16.6.2009 -

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten

1. darzulegen, unter welchen rechtlichen und verkehrlichen Gegebenheiten die Aufstellung von Verkehrsspiegel an öffentlichen Straßeneinmündungen realisiert werden kann;
2. darzustellen, mit welchen durchschnittlichen Kosten diese Maßnahmen verbunden sind und

3. zu prüfen, ob an entsprechend unübersichtlichen bzw. unfallträchtigen Einmündungen im Stadtgebiet, wie z. B. an der Einmündung Hollerbornstraße in die Carl-von-Linde-Straße, der Einfahrt Oestricher Straße auf den Loreleiring, der Einmündungen Zweibörnstraße auf die Friedenstraße oder den Einmündungsbereichen der Hagenauer Straße, Verkehrsspiegel zur Erhöhung der Sicherheit von MIV, ÖPNV, Radfahrern und Fußgängern beitragen können.

5. 09-F-07-0018

Beamtenhaus / Oranienstraße

- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 12.6.2009 -

In der letzten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 14.05.09 wurde nach langer Diskussion und namentlicher Abstimmung mehrheitlich beschlossen, dem Land 10 Millionen EUR für Sanierungsmaßnahmen und zur Aufwertung des Areals des Gerichtsgebäudes zur Verfügung zu stellen. In dem Beschluß wird zur Auflage gemacht, „die wesentlichen städtebaulichen Anforderungen der Landeshauptstadt Wiesbaden, wie eine städtebaulich, stadtgestalterisch und denkmalpflegerisch verträgliche Baumassenverteilung“ und ferner „die Gebäudehöhen der umgebenden Bebauungen mit einem besonderen Augenmerk auf den denkmalgeschützten Baubestand ... zu berücksichtigen“. Dem Wiesbadener Tagblatt vom 03.06.09 war zu entnehmen, daß Hessens Finanzminister Karlheinz Weimar das denkmalgeschützte Beamtenwohnhaus an der Oranienstraße und die ebenfalls denkmalgeschützten letzten Reste der Gefängnismauer nun beseitigen möchte, um das Areal für die geplante Bebauung durch die EBS freizuräumen. Das um 1875 entstandene Beamtenwohnhaus wurde zusammen mit dem Landgerichtsgefängnis errichtet. Das Gefängnis

hat man 1996 abgerissen und die so entstandene Brache stellte jahrelang einen innerstädtischen Schandfleck dar. Ebenfalls abgerissen wurden Teile der Einfriedungsmauer an der Albrechtstraße, nur an der Oranienstraße ist sie noch komplett erhalten. Für einen guten Architekten sollte es kein Problem darstellen, die beiden Objekte in eine Neubebauung zu integrieren.

Der Ausschuß möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten darzulegen:

- 1) ob er Kenntnis hat von den Abrißwünschen der Landesregierung in Sachen Beamtenhaus und Einfriedungsmauer und ob dazu Konsultationen stattgefunden haben;
- 2) wie die Verwaltung sich zu der Denkmalschutzproblematik stellt und welche Vorgehensweise zu erwarten ist.

6. 09-F-25-0049

ANLAGE

Sachstand zur Realisierung von Jobtickets in Wiesbaden

- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 5.5.2009* -

7. 09-F-01-0064

Bebauung am Schiersteiner Hafen / Entwicklung Osthafen

- Antrag der SPD-Fraktion vom 16.6.2009 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, im Zusammenhang der Entwicklung am Schiersteiner Osthafen sicherzustellen:

- dass bei der geplanten Bebauung genügend Parkraum eingeplant wird, also mehr Parkplätze entstehen als der geplante Investor Mitarbeiter hat und zudem der Parkplatzverlust (durch die angestrebte Bebauung der zurzeit von der Schufa zusätzlich als Parkraum genutzten Fläche) ausgeglichen wird, und
- dass zudem ein qualifiziertes Verkehrskonzept erstellt wird, das nicht nur den Durchschnittsverkehr, sondern auch die Belastung in Spitzenzeiten betrachtet und diese im Zusammenhang mit der verkehrlichen Entwicklung von Schierstein insgesamt berücksichtigt.

8. 09-F-01-0063

Umgehung Fichten: Sachstand der Gespräche / Willensbekundung der Landeshauptstadt Wiesbaden

- Antrag der SPD-Fraktion vom 16.6.2009 -

Am 13.11.2008 wurde der Antrag 08-F-01-0105 der SPD-Fraktion an den Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr überwiesen. Er wurde dort am 2.12.2008 beraten und es wurde der Beschluss Nr. 0327 gefasst, in dem es wörtlich heißt:

- „1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass der zuständige Dezernent wegen der Angelegenheit Anfang nächsten Jahres Gespräche mit den zuständigen Stellen des Landes führen wird.*
- 2. Prof. Dr. Pös wird den Ausschuss zeitnah über den aktuellen Sachstand informieren.*
- 3. Die weitere Beratung und Beschlussfassung wird bis dahin zurückgestellt.“*

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

1. welche Ergebnisse die Gespräche des zuständigen Dezernaten mit den zuständigen Stellen des Landes hervorgebracht haben,
2. wann der Magistrat eine entsprechende Grundsatzvorlage einbringt, in der er ein positives Votum der städtischen Körperschaften zur Umgehung Fichten einholt,
3. ob dem Magistrat bekannt ist, dass eine Willensbekundung zur Hochstufung der Umgehung Fichten in den „vordringlichen Bedarf“ des Bundesverkehrswegeplanes sehr bald erfolgen muss, da der Plan Ende des Jahres aktualisiert wird und für die nächsten fünf Jahre dann keine Hochstufungen mehr erreicht werden können.

9. 09-F-25-0027 ANLAGE
Realisierung einer Tiefgarage im Europaviertel
- *Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 14.5.2009* -
10. 09-F-25-0045 ANLAGE
Mit dem Rad zur Schule
- *Beschluss des Ausschusses für Schule und Kultur vom 30.4.2009* -
11. Unerledigte Punkte
- 11.1 08-F-07-0012 ANLAGE
Bürgersteig an der K 663 zwischen Daimlerring und Siemensstraße
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 22.4.2008 (BP0083)* -
- 11.2 08-F-25-0070 ANLAGE
Fahrradverbindung vom Kureck bis Sonnenberg
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 3.6.2008 (BP0137)* -
- 11.3 08-F-25-0092 ANLAGE
Überwachung des Schwerlastverkehrs auf der Theodor-Heuss-Brücke
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 19.8.2008 (BP0183)* -
- 11.4 07-A-15-0001 ANLAGE
Eingabe nach §47 Geschäftsordnung - Thomaestr. 1
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 4.12.2007 (BP0311)* -
12. 09-V-66-0209 DL 23/09-8, 21/09-8
Ernst-Galonske-Straße in Mainz-Kastel; 2. Bauabschnitt
13. 09-V-61-0003 DL 22/09-7, 20/09-5
Städtebaulicher Rahmenplan Kureck im Ortsbezirk Mitte

14. 09-V-61-0006 **DL 23/09-4, 21/09-4**

Flächennutzungsplanänderung "Südlich der Waldhofstraße" im Ortsbezirk Mainz-Kostheim;
Feststellungsbeschluss

15. 09-V-61-0012 **DL 22/09-8, 20/09-6**

Flächennutzungsplanänderung "Grünzug Industriepark" im Ortsbezirk Biebrich
- Feststellungsbeschluss -

16. 09-V-61-0013 **DL 22/09-9, 20/09-7**

Bebauungsplan "Grünzug Industriepark" im Ortsbezirk Biebrich
- Änderungsbeschluss und Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung -

17. 09-V-61-0014 **DL 22/09-10, 20/09-8**

Bebauungsplan " Kirschgarten " im Ortsbezirk Sonnenberg
- Satzungsbeschluss -

18. 09-V-61-0020 **DL 22/09-11, 20/09-9**

Flächennutzungsplanänderung "Osthafen - westlich des Hafenwegs" im Ortsbezirk Schierstein
- Entwurfsbeschluss -

19. 09-V-61-0022 **DL 23/09-5, 21/09-5**

Bebauungsplanentwurf "Kloppenheim-West 1. Änderung" im Ortsbezirk-Kloppenheim
- Beschluss über die Änderung und Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 13 BauGB -

20. 09-V-61-0023 **DL 23/09-6, 21/09-6**

Bebauungsplan "Steinern Straße - 5. Änderung - Bereich: Südlich der Waldhofstraße" im
Ortsbezirk Mainz-Kostheim
- Satzungsbeschluss -

21. Verschiedenes

Tagesordnung II

1. **08-F-25-0133** **DL 12/09-1**
Blickpunkt Herbert- und Reisinger-Anlagen
- Bericht des Dezernates VII vom 18.3.2009 -

2. **08-F-25-0148** **ANLAGE**
Notfalltelefone/Basistelefone mit Ortungsfunktion
- Bericht des Dezernates IV vom 26.5.2009 -

3. **09-F-25-0024** **ANLAGE**
Berücksichtigung demografischer Faktoren in der Stadtentwicklungspolitik, hier:
Multifunktionalität als Kriterium bei Neubauten
- Bericht des Dezernates V vom 18.5.2009 -

4. **09-V-04-0001** **DL 19/09-1**
Fahrplanwechsel am 13.12.2009

5. **09-V-05-0004** **DL 18/09-2, 15/09-3**
Weitere Maßnahmen und Teilprojekte für das Konjunkturpaket II

6. **09-V-41-0002** **DL 19/09-2**
Gestaltung des authentischen Ortes der ehemaligen Schlachthoframpe

7. **09-V-52-0011** **DL 22/09-4, 20/09-2**
Sanierung der Kellerskopfhalle in Naurod; 2. Bauabschnitt
(Teilbereich Lüftungsanlage); Infrastrukturmittel des Landes Hessen und des Bundes

8. **09-V-66-0201** **DL 19/09-4**
Einrichtung einer Verkehrsinfotafel in der Mainzer Straße

- | | | |
|------------|---|------------------------------|
| 9. | 09-V-66-0304 | DL 18/09-9 |
| | Bahnhofplatz - Möblierungen | |
| 10. | 09-V-66-0308 | DL 19/09-5 |
| | Fahrbahndeckenprogramm in AKK 2009; Anna-Birle-Straße, 1. BA | |
| 11. | 09-V-66-0312 | DL 19/09-6 |
| | Neubau Anbindung Goerdelerstraße an die Klarenthaler Straße | |
| 12. | 09-V-67-0008 | DL 22/09-12, 20/09-10 |
| | Eine Kinderstadt - Spielflächenentwicklung Wiesbaden Innenstadt | |

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler
Vorsitzender