

Herrn
Oberbürgermeister Dr. Müller



über
Magistrat

und

Frau
Stadtverordnetenvorsteherin Thiels

an den Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und
Beschäftigung

Der Magistrat

Dezernat für Wirtschaft,
Personal und Kliniken

Stadtrat Detlev Bendel

14. Mai 2009

Beschluss-Nr. 0162 vom 23. April 2008, (Vorlagen-Nr. 08-F-01-0041)

Beschlusstext:

Der Magistrat wird gebeten, künftig einmal jährlich einen Bericht über den Liegenschafts- und Garagenfonds vorzulegen, aus dem hervorgeht,

in welcher Höhe Mittel beiden Fonds zugeflossen sind, bzw. aus ihnen abgeflossen sind;

- welche größeren Projekte aus beiden Fonds finanziert wurden.

Berichtstext:

Anders als beim Garagenfonds, der von Dritten bestückt wird (Ablöse Stellplätze), ist der Grundstücksfonds ein Berechnungssystem innerhalb der Buchhaltung zur Abbildung der durch den Grundstücksverkehr stattfindenden Vermögensveränderungen. Als Sammeltopf zeigt er neben dem verfügbaren Budget die Plan- und Budgetansätze aller An- und Verkäufe innerhalb der LHW, abgebildet in den jeweiligen IM-Projekten.

Die tatsächlichen Ist-Abrechnungen erfolgen über die jeweiligen Einzelprojekte. Durch den Grundstücksfonds ist gewährleistet, dass Veränderungen im Grundvermögen bilanziell dargestellt sind und damit kein Vermögensverzehr stattfindet.

Beigefügt der Jahresbericht über die Maßnahmen und Projekte, die im Jahr 2008 über den Grundstücksfonds abgewickelt wurden.

Der Bericht enthält alle Einzelmaßnahmen ab 100.000 €. Detailinformationen zu allen Einzelmaßnahmen wurden in der jeweiligen Genehmigungsvorlage dargestellt (siehe zusätzlich angegebene Nummern der Sitzungsvorlagen).



Jahresbericht Grundstücksfonds 2008

Übersicht der in 2008 über den Grundstücksfonds abgewickelten Maßnahmen und Projekte			
Ausgaben (gerundet)	Nr der Genehmigungsvorlage	Bemerkungen	Maßnahme / IM-Projekt
-2.070.000,00 €	07-V-80-2325		Tausch Danziger Str./ Wäschbachau, hier Wäschbachau
-1.871.200,00 €	08-V-80-2310		Vorkaufsrecht Mainzer Str. 110
-1.806.100,00 €	96-V-80-0086		Investitionszuschuss GeWeGe
-1.057.400,00 €	08-V-80-2309		Vorkaufsrecht Weidenbornstr. 8 a
-615.500,00 €	07-V-80-2302		Ankauf Simsenwies 1, (Scholl, P.)
-303.500,00 €	08-V-80-2342		Ankauf Kostheim, Flur 18, Flst. 18-22, Regionalpark
-262.400,00 €	07-V-80-2325		Tausch Danziger Str./Wäschbachau, hier Verkauf Danziger Str.
-152.900,00 €	08-D-006		Ankauf für Jugendverkehrsschule, Wiesbaden
-146.700,00 €	07-V-80-2340		Ankauf Gemakung Wiesbaden, Paulinenhang
-113.300,00 €			Erschließungsbeiträge AKK
-564.900,00 €			div. Ankäufe
Einnahmen (gerundet)			
11.483.000,00 €	07-V-80-2351	2008 in SAP gebucht, Einnahme erwartet 09/2009	Verkauf Immobilienportfolio
3.891.800,00 €	07-V-80-2313	Zahlungseingang am 15.12.08	Verkauf altes Polizeipräsidium
2.000.000,00 €	07-V-80-2325		Tausch Danziger Str./Wäschbachau, hier Verkauf Danziger Str.
634.200,00 €	07-V-80-2306		Verkauf an Gau, Biebrich, Böschungsfäche
556.800,00 €	08-V-80-2313		Verkauf Max-Planck-Park - Marsura Maschinerie
503.300,00 €	06-V-80-2359		Verkauf an Murau Stiftung
262.800,00 €	08-V-62-0006		Verkauf Boelckestr. 134, Mz-Kastei
205.600,00 €	08-V-80-2331		Verkauf Industrieleise Bierich u. Schierstein ESWE
116.000,00 €	04-V-03-002		Zentraler Verwaltungsstandort, Gutschritt Steinbauer Immob.
930.200,00 €			div. Verkäufe / sonst. Einnahmen, Verrechnungen