

**Tagesordnung III Punkt 34 der öffentlichen Sitzung am 14. Mai 2009**

Vorlagen-Nr. 09-V-80-2315

**Parkhaus Coulinstraße - Baulicher Zustand und Sofortmaßnahmen**

---

**Beschluss Nr. 0222**

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - 1.1. der Abbruch und Neubau des Parkhauses Coulinstraße beschlossen wurde (Beschluss STVV Nr. 0262 v. 28.06.2007)
  - 1.2. bei einer Sicherheitsbegehung durch ein Ingenieurbüro eine tief greifende Schädigung der Bausubstanz festgestellt wurde, welche auf Anweisung eines Statikers umfangreiche Notabstützungen zur Gewährleistung der Standsicherheit erforderte.
  - 1.3. der Statiker aufgrund des aktuellen Schädigungsgrads die Schließung des Parkhauses Coulinstraße bis spätestens 31.12.2009 für erforderlich hält.
  - 1.4. wegen Gefahr in Verzug ca. 95.000 € für Sofortmaßnahmen zur Sicherung des Parkhauses Coulinstraße aufzuwenden waren.
  - 1.5. für die Vorhaltung der eingebauten Notabstützungen und Absperrungen monatlich ca. 5.300 € zu zahlen sind, d.h. 63.600 € jährlich.
  - 1.6. die umgehende Demontage der bereits abgesenkten Kragarme („Balkone“) auf der Seite der Schützenhofstraße notwendig und dies mit Kosten in Höhe von ca. 130.000 € verbunden ist.
2. Die Finanzierung der Sofortmaßnahmen in Höhe von 300.000 Euro erfolgt aus dem Grundstücksfond Wiesbaden. Die haushaltstechnische Umsetzung erfolgt durch Dezernat I/20 in Verbindung mit Dezernat III/80.
3. Der Magistrat (Dezernat III/ 80) wird ermächtigt, bei einer Verschlechterung des Bauzustands jederzeit, ansonsten spätestens zum 31.12.2009 eine Teilkündigung für das Objekt Parkhaus Coulinstraße gegenüber dem Pächter INNO-Park GmbH auszusprechen.
4. Eine Entscheidung hinsichtlich der Finanzierung des durch die Schließung bedingten Ertragsausfalls wird mit Vorlage im Rahmen der Haushaltsplanberatungen (zukunftsorientierten Handlungskonzepts) getroffen und ist aus dem dann beschlossenen Budget zu finanzieren.

(antragsgemäß Magistrat 28.04.2009 BP 0394)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .05.2009  
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, .05.2009  
im Auftrag

1. Dezernat III  
mit der Bitte um weitere Veranlassung
2. Abdruck:  
Dezernat I/20  
Dezernat V  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Bock