



Tagesordnung II Punkt 23 der öffentlichen Sitzung am 05. Mai 2009

Vorlagen-Nr. 09-V-80-2308

**Sanierung Parkhaus Theater**

---

**Beschluss Nr. 0127**

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - 1.1. sich die Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss Nr. 0286 vom 12.06.2008 (SV 08-V-80-2316) für eine Sanierung des Parkhauses Theater im laufenden Betrieb entschieden hat,
  - 1.2. in der o. g. SV die voraussichtlichen Sanierungskosten laut Kostenschätzung mit 4.955.300 € beziffert und für 2008 Mittel in Höhe von 245.000 € bei I.02068 (Sanierung PH Theater) für Vorbereitungsarbeiten bereitgestellt wurden,
  - 1.3. nach Durchführung des erforderlichen VOF-Verfahrens das Büro Assmann Beraten + Planen als Generalplaner für die Sanierung des Parkhauses Theater beauftragt wurde,
  - 1.4. die vom Büro Assmann Beraten + Planen erstellte Kostenberechnung nach DIN 276 zu erwartende Sanierungskosten in Höhe von 4.897.000 € (s. Anlage 1 *zur Sitzungsvorlage*) ausweist,
  - 1.5. laut vorliegendem Grobterminplan des Büros Assmann Beraten + Planen die Sanierung des Parkhauses im Juli 2009 beginnen und bis Dezember 2010 abgeschlossen sein soll.
2. Dezernat III/ 80 wird beauftragt, die Sanierung des Parkhauses Theater entsprechend der von dem Büro Assmann Beraten und Planen vorgelegten Kostenberechnung und Zeitplanung zu veranlassen.
3. Für die Sanierungsarbeiten werden im Haushaltsjahr 2009 Mittel in Höhe von 652.000 € und im Haushaltsjahr 2010 in Höhe von 4.000.000 € bei I.02068 (Sanierung Parkhaus Theater) bereitgestellt.

Die Deckung erfolgt aus I.00058 (Grundstücksfond Wiesbaden) als rentierliche Maßnahme.

4. Der auf den Betrieb des Parkhauses Theater entfallene Anteil der Pachteinnahmen Städtische Parkhäuser (2007: 484.500,- €) wird bis zur Tilgung in voller Höhe dem Grundstücksfond zugeführt.

Dezernat II/ 20 wird beauftragt, bis zur erfolgten Tilgung jährlich einen Betrag von 484.500 € bei den Budgetvorgaben für *Dezernat III/ 8023* abzusetzen.

5. Spätestens nach Beendigung der Sanierung erfolgt eine Neuausschreibung für den Betrieb des Parkhauses unter Berücksichtigung einer Neukonzeption zur Optimierung der Auslastung des Parkhauses.

(antragsgemäß Magistrat 17.03.2009 BP 0266)

## Tagesordnung II

Wiesbaden, .05.2009

Kessler  
Vorsitzender