

Tagesordnungspunkt 7

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Medenbach am 23. April 2009

Bebauungsplanentwurf "Medenbach - Ortsmitte" im Ortsbezirk Medenbach Teilungsbeschluss und Beschluss über die 2. öffentliche Auslegung

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes „Medenbach-Ortsmitte“ in Wiesbaden-Medenbach wird geändert. Die vorgesehenen Ausgleichsflächen im Bereich der „Futterwiese“ entfallen.
Der neue Geltungsbereich wird wie folgt beschrieben:
Das Plangebiet wird begrenzt im Westen durch die L 3028, im Norden die Verbindungsstraße zwischen L 3028 und Hockenbergerstraße, die Hockenbergerstraße und die Krischgartenstraße. Im Osten durch die Straße „Alt Medenbach“ und im Süden durch die geplante Wildsachsener Straße (L 3018).
2. Von dem Ergebnis der öffentlichen Auslegung vom 25.02. - 25.03.2003 zum Bebauungsplanentwurf „Medenbach-Ortsmitte“ und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher Belange wird Kenntnis genommen.
3. Den in der Anlage 6 formulierten Beschlussvorschlägen zu den vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.
4. Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes „Medenbach-Mitte“ wird beschlossen.
5. Vom Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (Bürgerversammlung) am 18.06.2008 nach § 3 (1) BauGB wird Kenntnis genommen (Anlage 7).
6. Die 2. öffentliche Auslegung wird für die Dauer eines Monats beschlossen.

Der Beschluss ist nach § 4a (3) BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Beschluss Nr. 0012

Der Ortsbeirat stimmt der Sitzungsvorlage zu.

Verteiler:

Dezernat IV / 61 - Frau Günther-Bark und Herr Schneider
101400
zdA

Sommer
Ortsvorsteher