

## Tagesordnung III Punkt 3 der öffentlichen Sitzung am 26. März 2009

Vorlagen-Nr. 08-V-51-0060

### Standorte Soziale Dienste NORD und WEST

---

#### Beschluss Nr. 0114

1. Für den neuen Standort NORD wird als Ergebnis des Auswahlprozesses der Lenkungsgruppe SGB II das Mietangebot Luisenstraße 23 des Vermieters Taubenblatt und Miteigentümer, 60313 Frankfurt, Heiligkreuzgasse 12 - 14, realisiert.
  - 1.1 Das angebotene Gebäude ist derzeit bereits von der Landeshauptstadt Wiesbaden angemietet und wird bis spätestens Ende November 2009 geräumt, damit die erforderlichen Umbauarbeiten zur Nutzung als Standort für die Sozialen Dienste durchgeführt werden können.
  - 1.2 Die verfügbaren ca. 2.500 m<sup>2</sup> Mietfläche werden vom Vermieter komplett saniert, ausgestattet mit aktueller Büro- und Kommunikationstechnik und ab April 2010 zur Unterbringung von ca. 100 Büroarbeitsplätzen sowie der erforderlichen Funktionsflächen an die Landeshauptstadt Wiesbaden langfristig vermietet.
  - 1.3 Der Mietpreis ist für diese Flächen mit 11,00 € pro m<sup>2</sup> VB angeboten. Nebenkosten entstehen als Vorauszahlung zuzüglich der Heizkosten, die sich durch den Einbau einer neuen Heizanlage deutlich reduzieren werden.
  - 1.4 Miete und Nebenkosten werden erst ab Bezug nach Umbau anfallen, d.h. ca. ab April 2010. Bei der Aufstellung des Haushaltsplanes 2010/2011 ist dies zu berücksichtigen.
2. Für den neuen Standort WEST wird als Ergebnis des Auswahlprozesses der Lenkungsgruppe SGB II das Mietangebot Dotzheimer Straße 97 - 99/Kurt-Schumacher-Ring 2 - 4 des Vermieters Taubenblatt und Miteigentümer, 60313 Frankfurt, Heiligkreuzgasse 12 - 14, absehbar der Gebäudeteil Kurt-Schumacher-Ring 2, realisiert.
  - 2.1 Das angebotene Gebäude ist ebenfalls derzeit komplett von der Landeshauptstadt Wiesbaden angemietet und wird bis spätestens Ende Oktober 2009 abgemietet.
  - 2.2 Für den Zeitraum des notwendigen Umbaus, voraussichtlich im Gebäudeteil Kurt-Schumacher-Ring 2, wird für ca. 100 Büroarbeitsplätze (ca. 1.900 m<sup>2</sup> Hauptnutzfläche) eine Zwischenlösung in einem der dann leeren Gebäudeteile gefunden.
  - 2.3 Für die endgültige und komplette Unterbringung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Standortes WEST, voraussichtlich im Gebäudeteil Kurt-Schumacher-Ring 2, wird ab Bezug ein neuer Mietvertrag abgeschlossen.
  - 2.4 Die benötigte Mietfläche wird vom Vermieter nach unseren Bedarfen umgebaut, und ausgestattet mit aktueller Büro- und Kommunikationstechnik zur Unterbringung für dann ca. 120 Büroarbeitsplätze sowie der erforderlichen Funktionsflächen (ca. 2.600 m<sup>2</sup> Hauptnutzfläche) an die Landeshauptstadt Wiesbaden langfristig vermietet.
  - 2.5 Die im Jahr 2009, nach dem Umzug des Dezernates VI und der zentralen Bereiche des Am-

---

tes für Soziale Arbeit in den neuen zentralen Verwaltungsstandort in der Weidenbornstraße, anfallenden Kosten für Miete und Nebenkosten werden aus dem Budget des Dezernates VI gedeckt. Die ab 2010 anfallenden Kosten werden bei der Aufstellung des Haushaltsplanes 2010/2011 ebenfalls berücksichtigt.

3. Im Beschluss des Magistrates Nr. 0413 vom 04.05.2004 wird in *Ziffer* 4 definiert, welche Standorte nach Bezug des neuen zentralen Verwaltungsgebäudes aufgegeben werden. Da der Planungsstand und die Beschlusslage mit dieser Vorlage verändert wird, muss der Standort Taunusstr. 46 - 48 nach Auszug der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter komplett gekündigt werden.
4. Der Magistrat (Dezernat VI/51) wird beauftragt, vor der endgültigen Anmietung eine weitere Sitzungsvorlage mit der Darstellung des Flächenbedarfs im Vergleich zur jetzigen vorhandenen Nutzfläche (Mehrbedarf) sowie einem Kostenvergleich, aufbauend auf der Quadratmeterzahl, zu erstellen.
5. Der Magistrat (Dezernat VI/51) wird beauftragt, detaillierte Raumprogramme mit Arbeitsplatzausstattungen für die neuen Standorte zu erstellen. Die Ergebnisse sind in einer weiteren Sitzungsvorlage dem Magistrat vor einer endgültigen Anmietung vorzulegen.

(antragsgemäß Magistrat 17.02.2009 BP 0174I)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .03.2009  
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, .03.2009  
im Auftrag

1. Dezernat VI i. V. m. Dezernat V  
mit der Bitte um weitere Veranlassung
2. Abdruck:  
Dezernat V  
Dezernat III  
Dezernat I/20  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Bock