

Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz- Amöneburg am 17. März 2009

*Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Recyclinganlage Dyckerhoffbruch" im
Ortsbezirk Amöneburg
- Änderungs-, Entwurfs- und Offenlagebeschluss*

1. Der Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Wiesbaden soll teilweise, und zwar im Planbereich „Recyclinganlage Dyckerhoffbruch“, geändert werden (Anlagen 3 bis 5 zur Vorlage). Der ca. 31,3 ha große Planbereich liegt im südwestlichen Teil des Dyckerhoffbruches und wurde bisher für die Kalkmergelverarbeitung genutzt. Er wird im Südwesten vom Unteren Zwerchweg, im Nordwesten durch den Weg entlang der rekultivierten Deponie I, im Norden, Osten und Süden durch Wege begrenzt. Die Fläche des Planbereiches ist im wirksamen Flächennutzungsplan überwiegend als „Sondergebiet – Kalkmergelverarbeitendes Gewerbe – Bestand“ und als „Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft – Bestand“ dargestellt.
2. Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes werden die planungsrechtlichen Grundlagen geschaffen, den Bereich für die Mineral-, Rohstoff- und Recyclingwirtschaft zu nutzen. Dadurch wird ein Beitrag zur Stärkung des Wirtschaftsstandortes Wiesbaden geleistet und Arbeitsplätze werden gesichert bzw. geschaffen.
3. Vom Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in Form des Protokolls des Erörterungstermins vom 01.12.2008 wird Kenntnis genommen (Anlage 6 zur Vorlage).
4. Vom Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der Niederschrift über die Bürgerversammlung wird Kenntnis genommen (Anlage 7 zur Vorlage).
5. Dem Entwurf der beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplanes im Planbereich „Recyclinganlage Dyckerhoffbruch“ wird zugestimmt (Anlagen 3 bis 5 zur Vorlage).
6. Der Entwurf der beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Beschluss Nr. 0008

Der Ortsbeirat Mainz-Amöneburg stimmt der Vorlage antragsgemäß zu.

Verteiler:

Dezernat IV z. K.

Soultana
Ortsvorsteherin