



Der Vorsitzende des  
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
der Stadtverordnetenversammlung  
Amt der Stadtverordnetenversammlung  
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de  
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden  
Telefon (0611) 31-4554  
Telefax (0611) 31-3902  
Sachbearbeiter:

Wiesbaden, 13.03.2009

1. Den Mitgliedern des  
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich  
Frau Stadtverordnetenvorsteherin

## Einladung

zur öffentlichen Sitzung  
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am Dienstag, 17. März 2009, um 17:30 Uhr,  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

## Tagesordnung I

### 1. 09-F-25-0025

Internationale Bauausstellung Rhein-Main

-Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktionen von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 10.03.2009 -

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten

- über die bisherigen Überlegungen des Magistrats für eine Beteiligung an einer internationale Bauausstellung Rhein-Main zu berichten und dem Ausschuss darzulegen, wie die Landeshauptstadt Wiesbaden von einer IBA Rhein-Main profitieren kann und welche Themenschwerpunkte für die Stadt relevant sein können.

## 2. 09-F-01-0028

City-Passage / Sachstand  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 10.3.2009 -

Im April 2008 wurde im Planungsausschuss ausführlich über die Zukunft der City-Passage diskutiert. Umfangreiche Investitionen sind vorgesehen, um aus der derzeitigen Passage ein neues, modernes Einkaufszentrum zu machen.

*Der Ausschuss möge beschließen:*

Der Magistrat wird gebeten, einen Sachstandsbericht über die Entwicklung der City-Passage zu geben. Dabei soll insbesondere auf die möglichen Auswirkungen der Finanzkrise auf das Bau- und Investitionsvorhaben eingegangen werden, um zu ermitteln, ob sich das Projekt angesichts der weltweiten Kapitalknappheit weiterhin im Zeitplan befindet oder ob mit einer Verzögerung zu rechnen ist.

## 3. 09-F-25-0023

Zukünftige Ausrichtung der Rhein-Main-Hallen  
- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktionen von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 10.03.2009 -

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, gemeinsam mit der Rhein-Main-Hallen GmbH zu berichten, welche inhaltlichen und baulichen Überlegungen zur zukünftigen Ausrichtung der Rhein-Main-Hallen angestellt werden.

Dabei soll insbesondere berücksichtigt werden,

- inwieweit sich die Rhein-Main-Hallen im Verbund der Wiesbadener Kongressallianz und unter dem Dach der TriWiCon inhaltlich positioniert;
- welche planerischen und baulichen Veränderungen anstehen, um den Anforderungen des modernen Kongresswesens (z. B. in den Bereichen Hallenausstattung, Logistik, Andienungsverkehr, Parkmöglichkeiten etc.) gerecht zu werden;
- welche Auswirkungen dies auf die umliegenden Parkhäuser und deren aktuelle Entwicklung hat.
- wie kurzfristig die für den umliegenden Verkehr gelegentlich problematische Bestandssituation bei An- und Abladevorgängen verbessert werden kann.

## 4. 09-F-25-0022

Straßenerhaltung in Wiesbaden  
- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktionen von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 02.03.2009 -

Der Straßenzustandsbericht 2007 der Landeshauptstadt Wiesbaden ermöglicht eine gezielte Planung von Erhaltungsmaßnahmen sowie des optimalen Durchführungszeitpunktes. Die Beschreibung des Straßenzustandes erfolgt anhand von 5 Schadensklassen, wobei 1 die Beste und 5 die schlechteste Note für eine Straße ist. In Wiesbaden liegen die 11 unten angeführte Straßen über einen Schwellenwert von 4,5. Straßen dieser Klassifikation befinden sich in einem schlechten Zustand und die Einleitung von baulichen Maßnahmen ist dem zufolge dringend erforderlich.

<b>Straße</b>
Frauenlobstraße
Kaiser-Friedrich-Platz
Kaiser-Wilhelm-Straße
Kirschenbergstraße
Klarenthaler Straße
Kreuzbergerstraße
Rosselstraße
Schuhmannstraße
Schlossgasse
Stolberger Straße
Schlesierstraße

Der Ausschuß für Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

1. Wie hoch die Quote zwischen verausgabten und bereitgestellten Mitteln für die laufende Straßenerhaltung im Haushaltsjahr 2008 war?
2. Wann mit einer Sanierung der o.a. Straßen zu rechnen ist und,
  - a) welche der Wiesbadener Straßen, die sich in der Schadensklasse 5 befinden (siehe Straßenzustandsbericht Wiesbaden 2007), mit dem vorhandenen Budget realisiert werden können.
  - b) ob eine Mittelzuweisung aus dem Konjunkturprogramm vorgesehen ist.
3. In welcher Form die Nebenstraßen in den Straßenerhaltungsprogrammen Berücksichtigung finden, die nicht im Straßenzustandsbericht erfasst sind.

## 5. 09-F-07-0009

Pfeifenhaus

- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 4.3.2009 -

Das sogenannte Pfeifenhaus in der Kirchgasse ist an die SEG verkauft und soll abgerissen werden. Die Denkmalschutzbehörden haben dem Abriß zugestimmt, obwohl nicht klar ist, was vom alten Gebäude unter der Eternitverkleidung noch vorhanden ist. Auf einem Foto aus den dreißiger Jahren ist deutlich der ursprüngliche Zustand zu erkennen (siehe Anlage). Im Hinblick auf einen Neubau an dieser Stelle wird von „Rücksicht auf das Ensemble“ und von einem „ansprechenden Entree“ gesprochen.

Der Ausschuß möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten darzulegen,

1. wie vor dem Abriß geklärt wird, was sich unter der Eternitverkleidung an historischer Substanz erhalten hat;
2. ob er bereit ist darauf hinzuwirken, daß etwas von dem Stil des ursprünglichen Hauses in die Gestaltung des Neubaus einfließt, damit dem Ensemble Genüge getan wird;
3. ob es Überlegungen gibt, wie der Eingang zur Kleinen Schwalbacher Straße als solcher auffälliger und anziehender werden könnte, z. B. durch einen Bogen?

## 6. 09-F-25-0024

Berücksichtigung demografischer Faktoren in der Stadtentwicklungspolitik, hier:  
Multifunktionalität als Kriterium bei Neubauten

- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktionen von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 25.02.2009 -

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

1. wie auf dem Gebiet der Stadtentwicklung, insbesondere im Bereich des Hochbaus (z.B. Kindergärten, Schulen etc.), sicher gestellt wird, dass demographischen Gesichtspunkten bereits beim Neubau öffentlich genutzter Gebäude Rechnung getragen wird;
2. ob in Wiesbaden beim Bau von Kindertagesstätten, Schulen, etc. die demografische Entwicklung berücksichtigt wird in der Form, dass diese, wenn sie nicht mehr für ihre ursprüngliche Funktion genutzt werden, auch einer anderweitigen Nutzung zugeführt werden können (Multifunktionalität);
3. aus welchen anderen Kommunen Erfahrungswerte für multifunktionale Bauweisen öffentlicher Gebäude bekannt sind und ob es hier zum Austausch solcher Erfahrungen kommt.

## 7. 09-F-01-0026

Einzelhandel seitlich der Platter Straße

- Antrag der SPD-Fraktion vom 10.3.2009 -

Das Thema Nahversorgung seitlich der Platter Straße beschäftigt sowohl den Planungsausschuss als auch den zuständigen Ortsbeirat Nordost seit mehreren Jahren. Mit der Ankündigung, dass eine hinreichend große Fläche des Grundstücks der Comeniusschule nun für die Ansiedlung eines Supermarktes bereitgestellt werden soll, folgt der Magistrat in begrüßenswerter Weise den Vorschlägen der SPD-Fraktion in Ortsbeirat und Planungsausschuss (vgl. Antrag der SPD-Fraktion im Ausschuss am 4.12.2007).

*Der Ausschuss möge beschließen:*

1. Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr dankt allen Bürgerinnen und Bürgern, die sich in praktischer Nachbarschaftsentwicklung unermüdlich für die Ansiedlung eines Supermarktes seitlich der Platter Straße eingesetzt haben und immer wieder auf den Missstand aufmerksam gemacht sowie Vorschläge für die Ansiedlung unterbreitet haben.
2. Der Magistrat wird gebeten zu berichten:
  - welchen Teil des Comeniusschulgeländes er für die Nahversorgung vorsieht,
  - ob er bereits mit möglichen Interessenten für die Nahversorgung in Kontakt getreten ist,
  - warum er - entgegen mehrfacher Ankündigungen - die städtischen Gremien nicht von der Tatsache informiert hat, dass der Magistrat sich entschieden hat, das Gelände der Comeniusschule für die Nahversorgung vorzusehen und die Gremien dies erneut aus der Zeitung erfahren mussten.

## **8. 09-F-01-0027**

Verkehrsproblematik in Erbenheim  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 10.3.2009 -

Ein Verkehrskonzept für Erbenheim war vom Magistrat bis zur Sommerpause 2008 versprochen worden. Auf eine Anfrage im Parlament hat der Magistrat geantwortet, eine Verkehrsuntersuchung privater Investoren sei dem Ortsbeirat präsentiert worden, weitere Planungen stünden noch aus. Das bedeutet, dass der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr das vor mehr als einem Jahr beschlossene und von den Anwohnern dringend ersehnte Konzept zur Entlastung der Durchfahrt Erbenheim bisher noch nicht erhalten hat.

*Der Ausschuss möge beschließen:*

Der Magistrat wird gebeten das im Januar 2008 beschlossene, bis zum Sommer 2008 zugesagte und noch nicht vorgelegte Verkehrskonzept für Erbenheim vorzustellen und zu erläutern. Das Verkehrskonzept muss zu einer Entlastung der Durchfahrtsstraßen führen, da die Bewohnerinnen und Bewohner von Erbenheim-Süd bereits hochgradig vom Verkehr belastet sind.

## **9. 09-F-01-0029**

R+V-Hochhaus am Kurheck / Sachstand  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 10.3.2009 -

Um das R+V-Hochhaus am Kureck ist es in den, letzten Monaten still geworden. Dabei hat der Magistrat noch im Spätsommer die Chancen für einen Abriss und die von allen gewünschte Heilung einer städtebaulichen Wunde als „50 zu 50“ bewertet.

*Der Ausschuss möge beschließen:*

Der Magistrat wird gebeten zu berichten, wie er die zukünftige Entwicklung und den zeitlichen Rahmen für die weitere Entwicklung des R+V-Hochhauses am Kureck einschätzt.

**10. 08-V-61-0013 DL 08/09-6**

Städtebauliches Entwicklungskonzept Komponistenviertel im Ortsbezirk Wiesbaden Nordost;  
- Beschluss -

**11. 08-V-61-0014 DL 08/09-7**

Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs „Komponistenviertel“ im Ortsbezirk Nordost;  
Beschluss über die Teilaufhebung und Aufhebung von Fluchtlinienplänen, Bebauungsplänen nach dem Hessischen Aufbaugesetz (HAG) und Bebauungsplänen im Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfs „Komponistenviertel“ sowie deren öffentliche Auslegung

**12. 08-V-61-0036 DL 11/09-2, 09/09-1**

Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes „Platz der Deutschen Einheit“ im Ortsbezirk Westend/Bleichstraße  
Beschluss über die Aufhebung der Fluchtlinienpläne Wiesbaden 1913/5 und 1928/8 und Beschluss der Offenlage  
Beschluss über die Aufhebung des Bebauungsplanes Wiesbaden 1974/2 und Beschluss der Offenlage

**13. 08-V-61-0049 DL 07/09-4**

Bebauungsplan "Südlich der Mauritiusstraße" im Ortsbezirk Mitte - Satzungsbeschluss  
Aufhebung des Bebauungsplanes Wiesbaden 1980/1 - Satzungsbeschluss

**14. 08-V-61-0052 DL 08/09-9**

Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes "Komponistenviertel" im Ortsbezirk Nordost  
- Satzungsbeschluss -

15. 09-V-20-0012

DL 08/09-13

Investitionscontrolling 4. Quartal 2008

16. Verschiedenes

## Tagesordnung II

1. 07-F-25-0027

ANLAGE

Sachstand zur geänderten Gesetzeslage des Baugesetzbuches  
- *Bericht des Dezernates IV vom 24. 1.2009*

2. 08-F-25-0094

ANLAGE

CarSharing in Wiesbaden  
- *Bericht des Dezernates IV vom 26. 1.2009*

3. 08-F-25-0080

DL 07/09-1

Spiel(t)räume in der Wiesbadener Innenstadt  
- *Bericht des Dezernates IV vom 23. 1.2009*

4. 08-F-25-0125

ANLAGE

Mautausweichverkehr  
- *Bericht des Dezernates IV vom 27. 1.2009*

5. 08-V-40-0050

DL 10/09-2, 08/09-2

Gerhart-Hauptmann-Schule - Entwicklung Außenanlagen

6. **08-V-40-0044** **DL 10/09-1, 08/09-1**

Grundschule Künstlerviertel und Kindertagesstätte; Grundsatz- und Ausführungsvorlage

7. **08-V-40-0058** **DL 08/09-3**

Kerschensteinerschule - Ausweitung der Maßnahmen; Genehmigung der Kosten und Mehrkosten Neubau -

8. **08-V-51-0072** **DL 10/09-4, 08/09-5**

Gestaltungsmaßnahme im öffentlichen Raum, Sanierungsgebiet "An der Bergkirche"; Grundinstandsetzung Straße Römerberg

9. **08-V-51-0084** **DL 11/09-1, 07/09-3**

Grundstücksankauf für den geplanten Neubau eines Kleinkinderhauses in Kostheim, St. Veiter Platz, für 4 Krippengruppen

10. **08-V-61-0050** **DL 08/09-8**

Kloppenheim Neugestaltung Kirchenplatz

11. **08-V-61-0051** **DL 07/09-1 NÖ**

Liegenschaftsanforderung des IMCOM - ID-Nr. 3946 A -Wiesbaden - Dotzheim

12. **08-V-63-0008** **DL 07/09-5**

Neubau einer Mehrzweckhalle in Wiesbaden, Texasstraße 30

13. **08-V-64-0006** **DL 07/09-6**

Montage einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach der Turnhalle der Krautgartenschule

- |  |                    |
|--|--------------------|
| <b>14. 08-V-66-0244</b>  | <b>DL 08/09-10</b> |
| Fußgängersicherung Kastellstraße, Wiesbaden-Mitte  |                    |
| <b>15. 08-V-66-0247</b>  | <b>DL 11/09-3</b>  |
| Erweiterung der Tempo-30-Zone in Wiesbaden-Delkenheim;<br>Bereich: Freiburger Straße (tw.), Gotenstr., Römerstr., Alemannenstr., Angelsachsenstr.,<br>Germanenstr., Langobardenstr. und Rosenheimer Straße |                    |
| <b>16. 08-V-66-0255</b>  | <b>DL 07/09-7</b>  |
| Brunhildenstraße - Ergänzung der Tempo-30-Zone   |                    |
| <b>17. 08-V-66-0328</b>  | <b>DL 08/09-11</b> |
| Josef-von-Lauff-Straße, Grundinstandsetzung der Brücke über den Rambach  |                    |
| <b>18. 09-V-20-0017</b>  | <b>DL 07/09-11</b> |
| Vorlage der durch den Stadtkämmerer bis 31.12.2008 genehmigten über- und<br>außerplanmäßigen Ausgaben  |                    |
| <b>19. 09-V-40-0004</b>  | <b>DL 07/09-14</b> |
| Hessisches Sonderinvestitionsprogramm "Schule- und Hochschulbau"   |                    |
| <b>20. 09-V-52-0002</b>  | <b>DL 07/09-15</b> |
| Sanierung des Kunstrasenplatzes Zehntenhof in Wiesbaden-Schierstein  |                    |
| <b>21. 09-V-52-0003</b>  | <b>DL 08/09-20</b> |
| Zusatzmaßnahmen Kellerskopfhalle   |                    |

22. 09-V-64-0002

DL 11/09-6, 07/09-16

Bereitstellung von zusätzlichem Personal im Hochbauamt zur Abwicklung und Durchführung des Hessischen Sonderinvestitionsprogrammes

23. 09-V-66-0300

DL 08/09-23

Mittelfreigabe für das Frostschadenprogramm in AKK 2009

24. 09-V-66-0302

DL 11/09-7

Bernhard-May-Straße in Wiesbaden-Biebrich über die Bahn - Grundinstandsetzung

25. 09-V-66-0329

DL 10/09-8, 08/09-24

Marktplatz - Infrastrukturmaßnahmen

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler  
Vorsitzender