



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des
Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Nordost
am Mittwoch, 11. Februar 2009
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:50 Uhr

Nach Eröffnung der Sitzung stellte der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gemäß § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) und die Beschlussfähigkeit gemäß § 53 HGO in Verbindung mit § 82 HGO fest.

Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr Jörger, Stadtplanungsamt

Ferner anwesend:

Die Niederschrift umfasst 9 Seiten.

Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind:

- Tagesordnung ohne Anlagen
- Anwesenheitsliste
- Beschlüsse Nr. 0001 bis 0021

Graffy
Ortsvorsteher

Stisch
Schriftführer

**Seite 2 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Nordost am 11. Februar 2009**

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Tagesordnungspunkt 1.1

0001 100230

Tagesordnung

Einstimmig

Die Tagesordnung wurde im Wege der Dringlichkeit gemäß § 11 Abs. 2 der Geschäftsordnung für die Ortsbeiräte der Landeshauptstadt Wiesbaden um die neuen Tagesordnungspunkte 15 „Gestaltungsplan Taunusstraße“ und 16 „Umbaumaßnahmen Waldhaus“ (Anträge Bündnis 90/DIE GRÜNEN) erweitert und genehmigt.

Tagesordnungspunkt 1.2

0002 100230

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 3. Dezember 2008

Einstimmig

Die Niederschrift über die Sitzung am 3. Dezember 2008 wird genehmigt.

Tagesordnungspunkt 1.3

0003 100230

Mitteilungen des Vorsitzenden

Schriftlicher Dank von Frau Stadträtin Thies vom 03.02.2009 für die finanzielle Unterstützung seitens des Ortsbeirates zur Einrichtung eines Wildkatzengeheges in der Fasanerie.

Tagesordnungspunkt 2

0004 08-V-40-0055 Stadträtin Scholz

Bericht über Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und ÖPP-Eignungstest für fünf Wiesbadener Schulen

Einstimmig

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Nordost am 11. Februar 2009

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Die Sitzungsvorlage Nr. 08-V-40-0055 „Bericht über Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und ÖPP-Eignungstest für fünf Wiesbadener Schulen“ wurde zur Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt 3

0005	08-V-61-0052	Stadtrat Prof. Dr.-Ing. Pös
------	--------------	-----------------------------

**Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre im Geltungsbereich des
Bebauungsplangebietes "Komponistenviertel" im Ortsbezirk Nordost
- Satzungsbeschluss -**

Einstimmig

Der Sitzungsvorlage Nr. 08-V-61-0052 *“Verlängerung der Geltungsdauer der
Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes
Komponistenviertel im Ortsbezirk Nordost – Satzungsbeschluss“* wurde zugestimmt.

Tagesordnungspunkt 4

0006	08-V-61-0013	Stadtrat Prof. Dr.-Ing. Pös
------	--------------	-----------------------------

**Städtebauliches Entwicklungskonzept Komponistenviertel im Ortsbezirk Wiesbaden
Nordost - Beschluss -**

14 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

1. Dem städtebaulichen Entwicklungskonzept Komponistenviertel wurde zugestimmt.
2. Die Ergebnisse des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes bilden die Grundlage zur Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen und sind bei der Aufstellung von Bauleitplänen zu berücksichtigen.

Tagesordnungspunkt 5

0007	08-V-61-0014	Stadtrat Prof. Dr.-Ing. Pös
------	--------------	-----------------------------

**Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs
„Komponistenviertel“ im Ortsbezirk Nordost;
Beschluss über die Teilaufhebung und Aufhebung von Fluchtlinienplänen,
Bebauungsplänen nach dem Hessischen Aufbaugesetz (HAG) und Bebauungsplänen
im Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfs „Komponistenviertel“ sowie deren
öffentliche Auslegung**

Seite 4 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Nordost am 11. Februar 2009

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Einstimmig

Der Sitzungsvorlage Nr. 08-V-61-0014 „*Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs Komponistenviertel im Ortsbezirk Nordost; Beschluss über die Teilaufhebung und Aufhebung von Fluchtlinienplänen, Bebauungsplänen nach dem Hessischen Aufbaugesetz (HAG) und Bebauungsplänen im Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfs Komponistenviertel sowie deren öffentliche Auslegung*“ wurde zugestimmt.

Die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN erklärte zu Protokoll, dass sie der Sitzungsvorlage zustimmen werde, obwohl die am Paulinenhang geplante Bebauung auf Ablehnung stoße.

Tagesordnungspunkt 6

0008 08-V-66-0328 Stadtrat Prof. Dr.-Ing. Pös

Josef-von-Lauff-Straße, Grundinstandsetzung der Brücke über den Rambach

Einstimmig

Der Sitzungsvorlage Nr. 08-V-66-0328 „Josef-Lauff-Straße, Grundinstandsetzung der Brücke über den Rambach“ wurde zugestimmt.

Tagesordnungspunkt 7

0009 09-O-04-0009 SPD-Fraktion

Beleuchtung Endhaltestelle Linie 1 (Nerobergbahn)

Einstimmig

Antragungsgemäße Beschlussfassung:

Der Magistrat wird gebeten, auf die ESWE-Verkehrsbetriebe einzuwirken, die Beleuchtung der Endhaltestellenüberdachung der Linie 1 (Nerotai/Nerobergbahn) instand zu setzen.

Nach Angabe von Anwohnern und Busbenutzern ist diese schon mehrere Monate außer Betrieb.

Seite 5 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Nordost am 11. Februar 2009

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Tagesordnungspunkt 8

0010 09-O-04-0011 CDU-Fraktion

Überdachung ESWE-Bushaltestelle Ruhbergstraße

Einstimmig

Antragsgemäße Beschlussfassung:

Von vielen Bürgerinnen und Bürger des Wohngebietes wird ständig der Wunsch an uns herangetragen, auf die Überdachung der ESWE-Bushaltestelle „Ruhbergstraße“ (stadteinwärts) hinzuwirken. Der Magistrat wird gebeten, sich dafür einzusetzen, dass die Bushaltestelle „Ruhbergstraße“ (stadteinwärts) überdacht wird.

Tagesordnungspunkt 9

0011 09-O-04-0012 CDU-Fraktion

Verkehrskreisel Wilhelminenstraße/Galileistraße

Einstimmig

Antragsgemäße Beschlussfassung:

Der Magistrat wird gebeten, Maßnahmen in die Wege zu leiten, um die Mitte des Kreisel am Schnittpunkt Wilhelminen-/Galilei-Straße - unabhängig von der in der am 5. Nov. 2008 Ortsbeiratssitzung beschlossenen Maßnahme; Tagesordnungspunkt 9, Beschlussnummer 0130; Vorlagen Nr. 08-O-04-0061- zu kultivieren und dabei auch die großen Steine zu beseitigen.

Tagesordnungspunkt 10

0012 09-O-04-0013 CDU-Fraktion

Bau eines Parkhauses auf dem Gelände des Medienparks „Unter den Eichen“

12 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

Antragsgemäße Beschlussfassung:

**Seite 7 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Nordost am 11. Februar 2009**

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Finanzmittel Ortsbeirat

Die Beschlussfassungen über die Verwendung der Finanzmittel des Ortsbeirates würden unter den Tagesordnungspunkten 13.1 und 13.2 erfolgen.

Tagesordnungspunkt 13.1

0016 100230

**Finanzmittel Ortsbeirat
- Sanierung Hoffmannshütte am Philosophenweg**

Einstimmig

Die Behandlung des Beratungsgegenstandes wurde bis zu einer der nächsten Sitzungen verschoben, da von Seiten des Antragstellers noch eine Einbindung des Kur- und Verkehrsvereins erfolgen sollte.

Tagesordnungspunkt 13.2

0017 100230

**Finanzmittel Ortsbeirat
- Kita Wichtelburg**

Einstimmig

Die Behandlung des Beratungsgegenstandes wurde bis zu einer der nächsten Sitzungen verschoben.

Tagesordnungspunkt 15

0019 09-O-04-0020 BD 90/DIE GRÜNEN

Gestaltungsplan Taunusstraße

Einstimmig

Antragsgemäße Beschlussfassung:

Mit Befremden nimmt der Ortsbeirat zur Kenntnis, dass der „Gestaltungsplan Taunusstraße“ dem Ortsbeirat nicht zugegangen ist, wohl aber u.a. der Initiative Taunusstraße.

Seite 8 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Nordost am 11. Februar 2009

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Der Magistrat wird deshalb aufgefordert,

- 1. dem Ortsbeirat umgehend und offiziell diesen Gestaltungsplan für die Taunusstraße vorzulegen.*
- 2. keine Maßnahmen zu beschließen und durchzuführen, ohne dass der Ortsbeirat vorher seine Zustimmung gegeben hat.*

Tagesordnungspunkt 16

0020 09-O-04-0019 BD 90/DIE GRÜNEN

Umbaumaßnahmen "Waldhaus"

Einstimmig

Antragsgemäße Beschlussfassung:

Der Magistrat wird gebeten, dem Ortsbeirat umgehend die Planungen/Bauanträge bezüglich Umbaumaßnahmen am Haus und im Außenbereich des „Waldhauses“ vorzulegen und dabei insbesondere mitzuteilen,

- 1. auf welchen planungsrechtlichen Grundlagen diese Maßnahmen beruhen (und welche Auflagen dem Adamstal bei der Erweiterung/Umbau wie Wintergarten usw. vor einigen Jahren gemacht wurden).*
- 2. inwiefern sich eine – wie am 11.02.2009 in einer Wiesbadener Tageszeitung – Neu- bzw. Umnutzung (Büros/Catering/Tagungsräume) in eine Anlage im Außenbereich/Waldbereich einordnet bzw. zulässig ist.*
- 3. welche Außenmaßnahmen und verkehrstechnischen Maßnahmen vorgesehen sind und wie deren Vereinbarkeit aus ökologischer Sicht bewertet werden bzw. im Grün- bzw. Waldgebiet zulässig sind.*
- 4. wie die abwasserrechtliche Situation der Anlage ist (Anschluss an Kanalisation) und ob bezüglich Abwasser/Schmutzwasser Maßnahmen erfolgen/erfolgen müssten.*

Der Magistrat wird zudem aufgefordert, keine Maßnahmen bezüglich „Waldhaus“ zuzulassen und zu genehmigen, ohne dass der Ortsbeirat gehört bzw. seine Zustimmung gegeben hat.

Seite 9 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Nordost am 11. Februar 2009

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Tagesordnungspunkt 14

0021

100230

Verschiedenes

Einstimmig

1. Veränderungen im Bereich Hartingstraße/Gustav-Adolf-Straße (Beschluss Nr. 0133 vom 05.11.2009)

Der Magistrat wurde gebeten, durch nachträglich gestellte Bauprüfungsanträge von Betroffenen, das illegale Handeln gegen die Vorgartensatzung (Ungenehmigte Entfernung von Vorgärten) nicht mit der möglichen Erteilung einer Genehmigung zu sanktionieren, sondern die Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes einzufordern.

2. Aufstellung von Spendern für Hundekotbeutel auf dem nordöstlichen Bürgersteigbereich der Taunusstraße

Der Magistrat wurde gebeten, auf dem nordöstlichen Bürgersteigbereich der Taunusstraße (Ortsbezirk Nordost) Spender für Hundekotbeutel aufstellen zu lassen.