

# Antrag Nr. 09-O-04-0019

## BD 90/DIE GRÜNEN

---

### Betreff:

Umbaumaßnahmen "Waldhaus"

### Antragstext:

#### **Dringlichkeitsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:**

Der Magistrat wird gebeten, dem Ortsbeirat umgehend die Planungen/Bauanträge bezüglich Umbaumaßnahmen am Haus und im Außenbereich des „Waldhauses“ vorzulegen und dabei insbesondere mitzuteilen,

- a. auf welchen planungsrechtlichen Grundlagen diese Maßnahmen beruhen (und welche Auflagen dem Adamstal bei der Erweiterung/Umbau wie Wintergarten usw. vor einigen Jahren gemacht wurden).
- b. inwiefern sich eine - wie am 11.02.2009 in einer Wiesbadener Tageszeitung - Neu- bzw. Umnutzung (Büros/Catering/Tagungsräume) in eine Anlage im Außenbereich/Waldbereich einordnet bzw. zulässig ist.
- c. welche Außenmaßnahmen und verkehrstechnischen Maßnahmen vorgesehen sind und wie deren Vereinbarkeit aus ökologischer Sicht bewertet werden bzw. im Grün- bzw. Waldgebiet zulässig sind.
- d. wie die abwasserrechtliche Situation der Anlage ist (Anschluss an Kanalisation) und ob bezüglich Abwasser/Schmutzwasser Maßnahmen erfolgen/erfolgen müssten.

Der Magistrat wird zudem aufgefordert, keine Maßnahmen bezüglich „Waldhaus“ zuzulassen und zu genehmigen, ohne dass der Ortsbeirat gehört bzw. seine Zustimmung gegeben hat.

Wiesbaden, 11.02.2009