

## Tagesordnungspunkt 7

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Südost am 29. Januar 2009

#### *Verdichtung in Villengebieten*

---

#### **Antrag der CDU-Fraktion:**

Der Magistrat (Stadtplanungsdezernat) hat 2006 angekündigt, zur Erhaltung des speziellen Charakters der historisch gewachsenen Wohngebiete für diese Zug um Zug die planungsrechtliche Instrumente (z.B. Neuaufstellung bzw. Überarbeitung von Bebauungsplänen) vorzubereiten, um der übermäßigen Nachverdichtung durch maximale Ausnutzung von Baurecht entgegen zu wirken. Derzeit befindet sich ein neuer Bebauungsplan-Entwurf für das Komponistenviertel (Nordost) in Beratung.

In Südost ist die „City-Ost“ als Gebiet mit ‚hohem‘, der Bereich beiderseits der Biebricher Allee als Gebiet mit ‚geringem‘ Handlungsbedarf ausgewiesen (vgl. Wiesbadener Kurier v. 07.10.06, S. 5).

Der Ortsbeirat wolle beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

1. wie er für die beiden Gebiete in Südost den Handlungsbedarf aktuell einschätzt
2. ob bzw. welche Maßnahmen in Vorbereitung sind. Welcher Zeithorizont ist vorgesehen?

#### **Beschluss Nr. 0008**

Antrag der CDU-Fraktion antragsgemäß beschlossen.

+

+

#### **Verteiler:**

Dezernat IV z.w.V.

Knüttel  
Ortsvorsteher