

G. Kopp – REP

Gesprächsnotiz

mein Anruf bei Herrn Wagner-Gottwalles Stadtplanungsamt vom 16.1.09

Betr.: Vereinfachter Bebauungsplan mit einer Ortsbildsatzung

Wir beziehen uns auf das Gespräch mit dem Stadtplanungsamt (StPA) und den beteiligten Ämtern im Dez. 08.

Das StPA will bekanntlich von den strengen Regeln früherer innerörtlicher Bebauungspläne weg, hin zu einfachen Bebauungsplänen mit Ergänzung durch eine Ortsbildsatzung.

Nach unserem Gespräch im StPA hat die Stadt ein Stadtplanungsbüro in Darmstadt zu einer Angebotsabgabe aufgefordert und war zwischenzeitlich mit dem Planer vor Ort, um Details zu besprechen, was aus Sicht der Stadt wichtig ist. Ein detailliertes Angebot des Stadtplaners kommt in Kürze.

Zunächst muß vom Stadtplaner eine Ortsbildanalyse gemacht werden. Danach soll unter Bürgerbeteiligung ein einfache maßgeschneiderter Bebauungsplan gemacht werden, um die wichtigsten Vorgaben zu regeln.

Meines Erachtens muß auch über eine neue Baufluchtlinie gesprochen werden, um bei Ersatzbauten eine vernünftige Gebäudeflucht / Fassadenfront zu bekommen. Gebäude die zu nach an der Straße stehen müssen zurückversetzt werden, wenn sie bisher die Bauflucht überschreiten.

Im Vereinfachten Bebauungsplan kann auch die Zahl der Wohneinheiten festgelegt werden. Eine Stellplatzsatzung kann ebenfalls aufgenommen werden.

Der Ortsbeirat soll eine Grundsatzentscheidung treffen, ob er dies für den richtigen Weg hält. Das Verfahren soll von Bürgerbeteiligungen begleitet werden, um die Bürger und Hauseigentümer in das Verfahren einzubinden.

Danach wird das StPA eine Stadtbildfibel für Erbenheim auflegen.

Sollte der Ortsbeirat bei der Meinungsfindung den Rat der Stadtplanung brauchen, so ist Herr Wagner Gottwalles bereit in der nächsten Ortsbeiratssitzung anwesend zu sein.

Wegen der Luftbildaufnahme Erbenheims, die im Dezember im StPA aushing, soll sich der Ortsvorsteher oder Herr Beyer an Herrn Dr. Bohr vom Vermessungsamt wenden.

Ich werde die Frage in der nächsten Ortsbeiratssitzung ansprechen.

Ich möchte, daß diese Luftbildaufnahme gerahmt und an wichtiger Stelle in Erbenheim aufgehängt wird.

Günther Kopp