

## **Tagesordnungspunkt 2**

**der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 11. November 2008**

***Bauvorhaben Karlsbader Platz  
- Bericht der Verwaltung***

---

**Protokollnotiz Nr. 0120**

Die mündlich gegebenen Informationen von Frau Fordey-Stange, Bauaufsichtsamt, werden zur Kenntnis genommen, wonach seit Juli 2008 eine Bauvoranfrage zu der bestehenden Baugenehmigung vorliegen würde. Anstelle einer eingeschossigen Tiefgarage seien 2 Ebenen mit 400 Einstellplätzen unterirdisch vorgesehen. Die oberirdische Anzahl an Parkeinheiten würde sich auf 90 reduzieren. Die dadurch freiwerdende Fläche würde als Platz stadtgestalterisch überarbeitet werden. Die ursprünglich vorgesehenen Nutzungen mit einem Nahversorger (Edeka-Markt) und einer Altenwohnanlage blieben bestehen. Lediglich der Bereich Wohnen würde in ein 70 Einheiten umfassendes Studentenwohnheim umgeplant werden und statt einem Bürogebäude entlang dem 2. Ring sei ein Hotel mit 70 Zimmern vorgesehen. Die maximale Ausnutzung der Geschossflächenzahl von 1,85 werde eingehalten. Für das Altenwohnheim gebe es bereits einen Betreiber und für den Hotelbetrieb einen Interessenten. Für die Studentenwohnungen habe die Fachhochschule den Bedarf bestätigt. Die Zufahrten zur Tiefgarage seien gegenüber dem genehmigten Bauvorhaben nicht verändert worden. Die Andienung des Marktes erfolge - wie bisher auch vorgesehen - über den rückwärtigen Grundstücksbereich.

+

+

**Verteiler:**

100230 z.d.A.

Kopp  
Ortsvorsteherin