



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des
Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn
am Dienstag, 11. November 2008
Hilde-Müller-Haus, Wallufer Platz 2

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Nach Eröffnung der Sitzung stellte der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gemäß § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) und die Beschlussfähigkeit gemäß § 53 HGO in Verbindung mit § 82 HGO fest.

Von der Verwaltung waren anwesend:

Frau Fordey-Stange, Bauaufsichtsamt

Ferner anwesend:

Die Niederschrift umfasst 8 Seiten.

Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind:

- Tagesordnung ohne Anlagen
- Anwesenheitsliste
- Beschlüsse Nr. 0116 bis 0133

Kopp
Ortsvorsteherin

Stisch
Schriftführer

Seite 2 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 11. November 2008

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Tagesordnungspunkt 1.1

0116	100230
------	--------

Tagesordnung

Einstimmig

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Tagesordnungspunkt 1.2

0117	100230
------	--------

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 23.09.2008

Einstimmig

Die Niederschrift über die Sitzung am 23.09.2008 wurde genehmigt.

Tagesordnungspunkt 1.3

0118	100230
------	--------

Mitteilungen der Vorsitzenden

Im Rahmen der Mitteilungen wurde auf die Fraktionspost vom 6. November 2008 hingewiesen. Hinsichtlich des Antwortschreibens der Umweltdezernentin vom 28.10.2008 „Luftqualität im Rheingauviertel“, sah der Ortsbeirat einen mündlichen Erläuterungsbedarf in seiner Sitzung am 10. Februar 2009.

Tagesordnungspunkt 8.5

0119	100230
------	--------

**Finanzmittel Ortsbeirat
- CASA e.V.**

Einstimmig

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 11. November 2008

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Dem Centrum für aktivierende Stadtteilarbeit CASA e.V., Holzstraße 24, wurde zur Errichtung eines Ballfangzaunes und für die Beschaffung von Tornetzen (Anlage) ein Zuschuss in Höhe von 3.500 Euro aus den Finanzmitteln des Ortsbeirates bewilligt (PSP E-Gruppe „1.01.01.042 Querschnittssammler Ortsbeiräte stadtwweit“, Innenauftrag 300330).

Tagesordnungspunkt 2

0120

Dezernat IV

Bauvorhaben Karlsbader Platz - Bericht der Verwaltung

Die mündlich gegebenen Informationen von Frau Fordey-Stange, Bauaufsichtsamt wurden zur Kenntnis genommen, wonach seit Juli 2008 eine Bauvoranfrage zu der bestehenden Baugenehmigung vorliegen würde. Anstelle einer eingeschossigen Tiefgarage seien 2 Ebenen mit 400 Einstellplätzen unterirdisch vorgesehen. Die oberirdische Anzahl an Parkeinheiten würde sich auf 90 reduzieren. Die dadurch freiwerdende Fläche würde als Platz stadtgesterisch überarbeitet werden. Die ursprünglich vorgesehenen Nutzungen mit einem Nahversorger (Edeka-Markt) und einer Altenwohnanlage blieben bestehen. Lediglich der Bereich Wohnen würde in ein 70 Einheiten umfassendes Studentenwohnheim umgeplant werden und statt einem Bürogebäude entlang dem 2. Ring sei ein Hotel mit 70 Zimmern vorgesehen. Die maximale Ausnutzung der Geschossflächenzahl von 1,85 werde eingehalten. Für das Altenwohnheim gebe es bereits einen Betreiber und für den Hotelbetrieb einen Interessenten. Für die Studentenwohnungen habe die Fachhochschule den Bedarf bestätigt. Die Zufahrten zur Tiefgarage seien zum genehmigten Bauvorhaben nicht verändert worden. Die Andienung des Marktes erfolge - wie bisher auch vorgesehen - über den rückwärtigen Grundstücksbereich.

Tagesordnungspunkt 3

0121

08-O-03-0034

CDU-Fraktion

Verlagerung Gewerbegebiet "Im Rad"

Einstimmig

Antragsgemäße Beschlussfassung:

Der Magistrat wird gebeten, zu berichten, ob es Pläne gibt, das Gewerbegebiet an der Straße "Im Rad" zu verlegen und stattdessen eine Wohnbebauung vorzusehen.

Seite 4 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 11. November 2008

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Tagesordnungspunkt 4

0122 08-O-03-0035 CDU-Fraktion

Zeitplan für den Bau einer Tiefgarage im Europaviertel

Einstimmig

Antragsgemäße Beschlussfassung:

Der Magistrat wird gebeten, alle Schritte zu unternehmen, dass der Bau der Tiefgarage im Europaviertel schnellstmöglich in Angriff genommen wird. Der Ortsbeirat bittet um einen Bericht über den vorgesehenen zeitlichen Rahmen im Frühjahr 2009

Tagesordnungspunkt 5

0123 08-O-03-0036 SPD-Fraktion

Umbau Stellwerkhäuschen an der Holzstraße zu einem Jugendraum

Einstimmig

Antragsgemäße Beschlussfassung:

Auf der letzten Sitzung des Ortsbeirats Rheingauviertel/Hollerborn wurde von Seiten der SEG erklärt, dass sie sich auf Grund zusätzlicher unerwarteter Ausgaben (Schallschutzwand) für das Künstlerviertel außer Stande sähe, den geplanten Umbau des Stellwerkhäuschens an der Holzstraße zu einem Jugendraum zu finanzieren.

Der Magistrat wird deshalb gebeten zu berichten, welche Möglichkeiten er sieht, die Zusagen an den Ortsbeirat, im Künstlerviertel Raum für einen Jugendtreff bereitzustellen, einzuhalten.

Es sei daran erinnert, dass solch eine Räumlichkeit schon 2000 im Zusammenhang mit den Bebauungsplänen für den Karlsbader Platz zugesagt war.

Tagesordnungspunkt 6

0124 08-O-03-0037 SPD-Fraktion

Seite 5 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 11. November 2008

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

BKA im Europaviertel

Einstimmig

Antragsgemäße Beschlussfassung:

Der Magistrat wird gebeten, das BKA aufzufordern, im Ortsbeirat zu berichten:

- *über die umfangreichen Bauarbeiten auf dem Gelände des BKA.*
- *über den Zeitplan für den Umbau des Parkplatzes an der Homburger Straße in eine private Grünfläche.*
- *über die Möglichkeiten der Querung dieses Parkplatzes/der Grünfläche auch für Bewohnerinnen und Bewohner des Europaviertels.*
- *über die Überwachungskameras: wie weit erfassen sie auch den öffentlichen Straßenraum und wie lange wird das Bildmaterial aufgehoben?*

Der Ortsbeirat ist daran interessiert, diese Themen mit Vertretern des BKA in einer seiner nächsten Sitzungen zu erörtern.

Tagesordnungspunkt 7

0125

Dezernat VII

**Vorschlag zur Neuwahl eines Ortsgerichtsschöffen für den Ortsgerichtsbezirk I
Wiesbaden-Alt**

Einstimmig

Der Ortsbeirat nominierte den bisherigen Amtsinhaber

Herrn
Alex Schönfelder

für die Wiederwahl zum Ortsgerichtsschöffen für den Ortsgerichtsbezirk I Wiesbaden-Alt.

Tagesordnungspunkt 8

0126

100230

Seite 7 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 11. November 2008

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Die Behandlung des Beratungsgegenstandes wurde vertagt.

Tagesordnungspunkt 8.4

0130 100230

**Finanzmittel Ortsbeirat
- Hilde-Müller-Haus**

Einstimmig

Dem Hilde-Müller-Haus wurde für die Neuanfertigung von Gardinen für den großen Saal (Anlage) ein Zuschuss in Höhe von 3.300 Euro aus den Finanzmitteln des Ortsbeirates bewilligt (PSP E-Gruppe „1.01.01.042 Querschnittssammler Ortsbeiräte stadtweit“, Innenauftrag 300330). Die Differenz sollte als Rabatt von dem Auftragnehmer abgefordert werden.

Tagesordnungspunkt 8.6

0131 100230

**Finanzmittel Ortsbeirat
- Kulturstelen im Ortsbezirk**

Einstimmig

Für die Beschaffung von zwei Kulturstelen (s. Ziffer 1 Beschluss Nr. 0095 vom 26.08.2008) wurde der bisher bewilligte Betrag von 7.000 Euro lt. Angebot vom 05.11.2008 (Anlage) um 540 Euro erhöht (PSP E-Gruppe „1.01.01.042 Querschnittssammler Ortsbeiräte stadtweit“, Innenauftrag 300330).

Tagesordnungspunkt 8.7

0132 100230

**Finanzmittel Ortsbeirat
- Kindergruppe Eulenspiegel**

Einstimmig

**Seite 8 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 11. November 2008**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Der Kindergruppe Eulenspiegel e.V., Wallufer Straße 1, wurde ein Zuschuss in Höhe von 1.000 Euro aus den Finanzmitteln des Ortsbeirates bewilligt (PSP E-Gruppe „1.01.01.042 Querschnittssammler Ortsbeiräte stadtweit“, Innenauftrag 300330).

Tagesordnungspunkt 9

0133

100230

Verschiedenes

Einstimmig

Die für den 24. März 2009 terminierte Sitzung entfällt, sofern keine Beratungsgegenstände für den Ortsbeirat vorliegen, die am 26. März 2009 in der Stadtverordnetenversammlung zur Behandlung anstehen. Als neuer Sitzungstermin ist der Dienstag, 31. März 2009 (Antragsschluss: Montag, 23. März 2009) vorgesehen.