

Tagesordnung III Punkt 4 der öffentlichen Sitzung am 13. November 2008

Vorlagen-Nr. 08-V-01-0022

**Planungen Platz der deutschen Einheit  
Finanzielle Auswirkungen bei der Umsetzung des Wettbewerbsergebnisses**

---

**Beschluss Nr. 0533**

1. Es wird zur Kenntnis genommen,
  - dass die erste Baukostenschätzung des aus dem Wettbewerb als 1. Preisträger hervorgegangenen Architekturbüros für den Sporthallenbau Kosten in Höhe von rund 16,5 Mio. Euro beziffert,
  - dass sich die Kubatur der Sporthalle beim Preisträger gegenüber den funktionalen Anforderungen aus der Wettbewerbsausschreibung von rund 37.000 Kubikmeter auf nunmehr rund 51.000 Kubikmeter erhöht hat,
  - dass die der besonderen städtebaulichen Situation geschuldete qualitätsvolle Gestaltung des Baukörpers, insbesondere auch der Außenfassade, gegenüber einer rein funktionalen Realisierung der sportlichen Anforderungen entsprechende Mehrkosten auslöst.
  
2. Es wird weiterhin zur Kenntnis genommen, dass in den nächsten Wochen eine detaillierte Weiterbearbeitung der Planungen erfolgen wird, um folgende Zielsetzungen zu erreichen:
  - Höherer Detaillierungsgrad bei den Baukostenschätzungen
  - Konstruktive Änderungen zur Kostenreduzierung
  - Optimale Ausnutzung von Flächen für gewerbliche Nutzungen
  - Einbeziehung von Nutzerwünschen bei der Flächenoptimierung
  - Berücksichtigung der besonderen Lärmschutzanforderungen, die sich aus den Anforderungen des Bauleitplanverfahrens ergeben.
  
3. Ferner wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem vorgesehenen Investorensuchverfahren noch in diesem Jahr begonnen werden soll.
  
4. Die Mehrkosten sind im Haushalt 2010/11 anzumelden. Sollten schon 2009 Mittel bzw. VE´s benötigt werden, sind diese aus nicht verausgabten Investitionsmitteln vorzufinanzieren bzw. aus nicht in Anspruch genommenen VE´s zu decken.
  
5. Der Magistrat (Dezernat. I i. V. m. IV und VIII) wird beauftragt, nach der weiteren Fortschreibung der Planungen und der weiteren Detaillierung der Baukosten diese in einer Vorlage darzustellen. Ziel ist es, zu einer deutlichen Unterschreitung der in Ziffer 1 dargestellten Kosten zu kommen.

(antragsgemäß Magistrat 04.11.2008 BP 0924)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .11.2008  
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, .11.2008  
im Auftrag

1. Dezernat I i. V. m. Dezernaten IV und VIII  
mit der Bitte um weitere Veranlassung
2. Abdruck:  
Dezernate I/20, IV und VIII  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Zieren-Hesse