

Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Mitte am 06. November 2008

*Neubebauung Marktstr. 2-6, Mauergasse 2-8; Umbau und Sanierung Friedrichstr. 25 u. 27;
Bauvoranfrage vom 19.09.2007 - Reg.-Nr.: 633703/07*

Antrag der SPD-Fraktion:

Der Ortsbeirat Mitte stellt fest:

1. In dem Planbereich wird kein Wohnraum geschaffen, z.B. in der Mauergasse.
2. Die Belange des Denkmalschutzes werden nicht berücksichtigt, der Großbau passt im Volumen wie in der Höhe nicht in das Ensemble.
3. Die geplante Zufahrt Friedrichstraße behindert die Busführung und die Zufahrt zur Neugasse (Parkhaus Karstadt).
4. Die Zufahrt wird offenbar aus Kostengründen nicht über die TG „Am Markt“ geplant. Die Argumente hinsichtlich der Grundwassersituation sind nicht akzeptabel, weil Tunnelführungen in anderen Grundwasserbereichen realisiert sind.

Der Ortsbeirat Mitte lehnt aus den vorgenannten Gründen die Vorlage ab. Der Magistrat wird aufgefordert, das Vorhaben zu überplanen unter Berücksichtigung der genannten Kritikpunkte.

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:

Der Ortsbeirat kritisiert, dass in dem Bauvorhaben kein Wohnraum vorgesehen ist und fordert den Magistrat auf, dass Vorhaben diesbezüglich zu überplanen.

Beschluss Nr. 0126

1. Der Antrag der SPD-Fraktion wird wegen Stimmengleichheit abgelehnt.
2. Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN antragsgemäß beschlossen.
3. Der Sitzungsvorlage „Neubebauung der Grundstücke Marktstraße 2-6, Mauergasse 2-8 sowie Umbau und Sanierung der Gebäude Friedrichstraße 25 u. 27“ wird zugestimmt.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV z.w.V.

Seibert-Gölz
Ortsvorsteherin