



# WIESBADEN



Der Vorsitzende des  
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
der Stadtverordnetenversammlung

Amt der Stadtverordnetenversammlung  
E-mail: [stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de](mailto:stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de)  
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden  
Telefon (0611) 31-4554  
Telefax (0611) 31-3902  
Sachbearbeiter: Herr Weinert

Wiesbaden, 30.10.2008

1. Den Mitgliedern des  
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich  
Frau Stadtverordnetenvorsteherin

## Einladung

zur öffentlichen Sitzung  
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am Dienstag, 04. November 2008, um 17:30 Uhr,  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

## Tagesordnung I

1. Genehmigung der Niederschriften vom 16.9.2008 und 25.9.2008
2. **08-F-25-0125**  
Mautausweichverkehr  
- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom  
28.10.2008 -

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen und zu berichten,

1. ob aufgrund der veränderten rechtlichen Rahmenbedingungen für Durchfahrtsverbote Maßnahmen zur Reduzierung des Mautausweichverkehrs ergriffen wurden oder dies geplant ist,
2. wann die letzte Zählung an den Maut-Ausweichstrecken durchgeführt wurde und zu welchem Ergebnis die Zählung führte,
3. ob seit Einführung der Maut Vergleichszählungen vorliegen,
4. ob mit einer Zunahme des Mautausweichverkehrs aufgrund der zum 01.01.2009 von Bundesverkehrsminister Tiefensee (SPD) geplanten Erhöhung der Maut von 13,5 Cent auf 16,3 Cent pro Kilometer zu rechnen ist sowie
5. ob der Magistrat Verhandlungen mit dem Land Hessen bezüglich der Reduzierung des Mautausweichverkehrs geführt hat.

### 3. 08-F-01-0103

„Perspektiven für Amöneburg“ / Sachstand  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 29.10.2008 -

Im September 2007 wurden in einem von der Dyckerhoff-Stiftung mit 150.000 Euro finanzierten Architektenwettbewerb „Perspektiven für Amöneburg“ vorgestellt. In dem aufwändig gestalteten und auch von der Landeshauptstadt Wiesbaden herausgegebenen Vorprüfbericht wird dargestellt, was in Amöneburg alles realisiert werden könnte.

Mittlerweile ist ein Jahr ins Land gegangen, ohne dass das Stadtparlament über die weitere Entwicklung informiert wurde.

*Der Ausschuss möge daher beschließen:*

Der Magistrat wird gebeten zu berichten, wie sich der weitere Fortgang im Rahmen des städtebaulichen Ideenwettbewerbs „Perspektiven für Amöneburg“ darstellt. Welche Maßnahmen jetzt konkret geplant sind und wie es in Amöneburg weitergeht.

Der Magistrat wird auch um Auskunft darüber gebeten, in welcher Form er mit dem Ideengeber des Projekts, Dr. Dyckerhoff, in Kontakt steht und ihn in das von ihm angestoßene Projekt einbindet.

### 4. 08-F-25-0127

Sachstand Aartalbahn

Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 8.9.2008 -

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

- Wie ist der Sachstand der Gespräche zur Reaktivierung der Aartalbahn?
- Welches weitere Vorgehen ist verabredet ?
- Wie ist die rechtliche Situation der gesamten Strecke in Bezug auf die potenzielle Wiederaufnahme von Personen- und Güterverkehr (Stichwort Verkehrswidmung) ?

## 5. 08-F-25-0126

Reduzierung des Verkehrslärms in der Aarstraße/Trommlerweg

- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 15.10.2008 -

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

die zurzeit bestehende Geschwindigkeitsbeschränkung von 80 km/h auf der Aarstraße (B 54) in Höhe des parallel verlaufenden Trommlerweges aus Gründen des Lärmschutzes in der Zeit von 22.00 Uhr bis 06.00 Uhr gemäß der Empfehlung des Hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung auf 60 km/h zu reduzieren.

## 6. 08-F-07-0028

Sanierung der Nerotalanlage

- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 27.10.2008 -

Am 30.1.2007 ist ein Antrag der Bürgerliste zur Neugestaltung der Nerotalanlage vom Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr angenommen worden. In dem Antrag wird der Magistrat gebeten, ein Konzept zur Sanierung der Treppenanlage vorzulegen und zu prüfen, „ob die Nerotalanlage gegen den Parkplatz bei der Abzweigung Weinbergstraße durch die Anpflanzung von Büschen und Gehölz, wie sie auch gegenüber und an andern Stellen die Anlage begrenzen, abgeschirmt werden kann“ In einem Schreiben vom 27.2.2007 teilt die Dezernentin Frau Thies mit, daß im Rahmen des Sanierungsvorhabens die Anregungen der BLW geprüft würden. Am 15.3.2008 hat die Stadtverordnetenversammlung aufgrund eines Parkpflegewerks einen Katalog erster Maßnahmen beschlossen, darunter die vorläufige Sanierung der Treppenanlage. Von einer Abschirmung des Parkplatzes ist nicht die Rede. Da unserer Meinung ein Teil der Parkplatzfläche der Anlage zugeschlagen werden kann und die Verdeckung der Autos für das Bild der Anlage wesentlich ist, stellen wir den folgenden Zusatzantrag:

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

1) welche weiteren Sanierungsmaßnahmen er in den Nerotalanlagen in welchem Zeitraum vornehmen möchte;

2) wie das hintere Nerotal und insbesondere der genannte Parkplatz zukünftig gestaltet werden sollen.

**7. 08-F-25-0106**

**ANLAGE**

Sachstandsbericht Namentliches Gedenken am Michelsberg  
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 16.9.2008* -

**8. 08-F-24-0008**

Baubetreuung für das Bauvorhaben "Namentliches Gedenken" durch die SEG  
- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 28.10.2008 -

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

die SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel mit der erforderlichen eigenständigen wirtschaftlichen und technischen Durchführung des Bauvorhabens „Namentliches Gedenken“ am Michelsberg/Coulinstraße als Baubetreuer im Namen und auf Rechnung der Landeshauptstadt Wiesbaden zu beauftragen.

Zum Zwecke der effizienten Projektabwicklung sollte damit verbunden eine Befugnis sein, sämtliche mit dem Bauvorhaben verbundenen Ausgaben und Einnahmen abwickeln zu können, zum Beispiel durch die Einrichtung eines treuhänderisch zu verwaltendes Baukontos.

**9. 08-V-04-0016**

**DL 46/08-1**

Auswirkungen des Nahverkehrsplanes auf zukünftige Fahrplanänderungen

**10. 08-V-04-0017**

**DL 46/08-2**

Fahrplanwechsel am 14.12.2008

## 11. 08-F-25-0129

Fahrradabstellanlagen am Hauptbahnhof Wiesbaden

- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 22.10.2008 -

Der Presse (Wiesbadener Kurier von 20.10.2008) war zu entnehmen, dass die Bürgerinnen und Bürger Wiesbadens dringend weitere Fahrradabstellplätze am Wiesbadener Hauptbahnhof benötigen.

Der Ausschuss für Planung und Verkehr möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

zu berichten,

- wieso sich die Umsetzung des Beschlusses 0275 der Stadtverordnetenversammlung vom 04. Dezember 2007 bis über Oktober 2008 hinaus verzögert hat.
- wie der Stand der Umsetzung ist.
- wie der weitere Zeitplan zur Umsetzung aussieht.

Vor dem Hintergrund, dass der Radweg auf der Bahnhofstraße sehr gut angenommen wird, wird der Magistrat gebeten darzulegen, wie auf den sich abzeichnenden erhöhten Fahrrad-Stellplatzbedarf für Pendler im Bahnhofsbereich reagiert werden soll.

## 12. 08-F-25-0124

Motorrad- und Motorrollerfahrer in Wiesbaden

- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 28.10.2008 -

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen und zeitnah zu berichten,

1. ob Verkehrsschilder "Verbot für Krafträder, auch mit Beiwagen, Kleinkrafträder und Mofas" (Zeichen 255) auf dem Gebiet der Landeshauptstadt Wiesbaden entfernt werden können, ohne dass sensible Nutzungen (z. B. Kurbetriebe) davon Nachteile erfahren
2. ob im Rahmen der Neuausschreibung der Parkhäuser Park- bzw. Stellplätze für Motorräder/Motorroller eingerichtet sowie als Serviceleistung Schließfächer für Sturzhelme und Bekleidung angebracht werden können,
3. ob die vorhandenen Motorrad- und Motorrollerparkplätze an der Innenstadt vergrößert und neue Parkmöglichkeiten geschaffen werden können, insbesondere an touristisch attraktiven Standorten,
4. ob die Anzahl und der Ort von Parkmöglichkeiten auf den Internetseiten der Landeshauptstadt Wiesbaden veröffentlicht werden können sowie
5. ob - vor allem in der Motorrad- und Motorrollersaison - eine intensivere Kontrolle der Parkflächen möglich ist, da diese in vielen Fällen mit PKW zugeparkt sind.

### 13. 08-F-25-0128

Gegen Serviceabbau auf der RMV-Linie 75

- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 24.10.2008 -

Auf der RMV-Linie 75 steht eine Umstellung des bisher eingesetzten einstöckigen Wagenbestands auf Doppelstockwagen an. Diese verkehrspolitisch an sich wünschenswerte Maßnahme wird durch die Kürzung der Zugarnituren von heute 4 auf bis zu 2 Wagen konterkariert. Die damit einhergehende verringerte Anzahl der Türen verlangsamt (insbesondere in Mainz) die Umsteigevorgänge. Verspätungen sind somit vorprogrammiert .

Darüber hinaus sinkt die Anzahl der Mehrzweckabteile von 2 auf 1, was zu Kapazitätsproblemen bei der Beförderung mobilitätseingeschränkter Menschen sowie von Fahrrädern, Kinderwagen und sperrigem Gepäck führen wird und die Verspätungsanfälligkeit weiter erhöht.

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, über den Aufsichtsrat des RMV darauf einzuwirken, dass die Anzahl der Wagen und somit der Sitzplätze pro Zug auf der RMV-Linie 75 Wiesbaden-Darmstadt-Aschaffenburg zum Fahrplanwechsel 2008/09 nicht gesenkt wird.

### 14. 08-F-01-0101

Gerichtsareal Moritzstraße / Zusagen der Landesregierung

- Antrag der SPD-Fraktion vom 29.10.2008 -

In seiner letzten Sitzung hat der Magistrat berichtet, dass das Land Hessen zugesagt habe, bis zum Herbst Informationen zur Zukunft des Gerichtsareals in der Moritzstraße vorzulegen.

*Der Ausschuss möge daher beschließen:*

Der Magistrat wird gebeten zu berichten, was das Land Hessen an Informationen zur Zukunft des Gerichtsareals in der Moritzstraße vorgelegt hat, was also Staatssekretär Dr. Arnold, der seit über einem Jahr Nutzungsvorschläge ankündigt, dem Magistrat zwischenzeitlich mitgeteilt hat.

### 15. 08-F-01-0099

Bierstadt: Vierspuriger Ausbau der B 455 zwischen Bierstadter Höhe und Leipziger Straße

- Antrag der SPD-Fraktion vom 29.10.2008 -

Im Ortsbeirat Bierstadt wurde berichtet, dass wegen weiteren Gesprächsbedarfs die bereits lange diskutierten und geforderten Planungen für den vierspurigen Ausbau der B 455 zwischen Bierstadter Höhe und Leipziger Straße verschoben wurden.

*Der Ausschuss möge beschließen:*

Der Magistrat wird gebeten darzulegen, wie sich das weitere Vorgehen bzgl. des vierspurigen Ausbaus der B 455 in Bierstadt (zwischen Bierstadter Höhe und Leipziger Straße) darstellt. Welche Termine sind avisiert, welche Fristen müssen eingehalten werden und wann wird das Planfeststellungsverfahren eingeleitet?

## 16. Planungen Platz der deutschen Einheit

### 16.1 08-V-01-0013

ANLAGEN

Planungen Platz der deutschen Einheit  
Beschluss des Ortsbeirates Wiesbaden Mitte Nr. 0121 vom 18.9.2008 sowie des Ortsbeirates Westend / Bleichstraße Nr. 0099 vom 28.10.2008

### 16.2 08-V-01-0022

Planungen Platz der deutschen Einheit  
*- Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 4.11.2008 -*

## 17. 08-F-01-0088

ANLAGE

Räume für Sport, Kultur und Veranstaltungen - Eine Multifunktionshalle für Wiesbaden  
*- Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 25.9.2008 -*

## 18. 08-F-07-0022

ANLAGE

Beschluß der Stadtverordnetenversammlung zur Aufstellung von Bebauungsplänen im Innenstadtbereich  
*- Bericht des Dezernates IV vom 20.10.2008 -*

## 19. 08-V-63-0002

DL 43/08-5, 01/08-1

Neubebauung Marktstr. 2-6, Mauergasse 2-8; Umbau und Sanierung Friedrichstr. 25 u. 27;  
Bauvoranfrage vom 19.09.2007 - Reg.-Nr.: 633703/07

20. 08-F-01-0061 ANLAGE

Familienfreundliche Innenstadt  
*- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 3.6.2008 -*

21. 08-V-66-0226 DL 46/08-10

Umgestaltung von zwei Ortseingängen im Zuge der K 658, Wiesbaden-Kloppenheim

22. 08-F-25-0072 ANLAGE

Verbesserung des Zustands der hinteren Kuranlage  
*- Bericht des Dezernates V vom 23.9.2008 -*

23. 08-F-07-0026 ANLAGE

Bürgerbeteiligung bei PPP-Projekten  
*- Bericht des Dezernates IV vom 22.10.2008 -*

24. 08-V-61-0035 DL 46/08-8, 42/08-9

Klarstellungssatzung " Zum Golzenberg 17 " im Ortsbezirk Igstadt; Satzungsbeschluss gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB

25. 08-V-61-0040 DL 46/08-9

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) "Danziger Straße - Seniorenpflegeheim" im Ortsbezirk Sonnenberg

26. Verschiedenes

## Tagesordnung II

1. **08-V-20-0061** **DL 43/08-3**  
Übersicht der durch den Magistrat bis 30.09.2008 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben
  
2. **08-V-33-0006** **DL 41/08-3**  
Vignettenverkauf Taxihalteplatz am Hauptbahnhof
  
3. **08-V-36-0022** **DL 42/08-4**  
Mittelfreigabe für Hochwasserschutz- und Hochwasserlenkungsmaßnahmen im Ortskern Sonnenberg
  
4. **08-V-36-0023** **DL 43/08-4**  
Nahwärmeinsel kleine Schwalbacher Str.; Genehmigung von Mehrkosten
  
5. **08-V-52-0020** **DL 42/08-7**  
Weiterer städtischer Zuschuss an den Sportverein 1932 Wi-Frauenstein e.V. für die Erstellung eines Kleinspielfeldes am Sportplatz Bodenwaag in Frauenstein
  
6. **08-V-66-0207** **DL 41/08-8**  
Dostojewskistraße, Wiesbaden-Biebrich; Fußgängersicherung
  
7. **08-V-66-0224** **DL 41/08-9**  
Klagenfurter Ring, Wiesbaden-Biebrich; Einbeziehung in die Tempo-30-Zonenregelung
  
8. **08-V-66-0228** **DL 41/08-10**  
Spiegelgasse/ Webergasse - Erneuerung der Oberfläche, 4. Bauabschnitt

**9. 08-V-80-2329** **DL 43/08-2 NÖ**

Verkauf der Baugrundstücke in der Gemarkung Frauenstein, Flur 16, Flurstücke 385, 386 und 387

**10. 08-V-80-2330** **DL 43/08-3 NÖ**

Übertragung des Erbbaurechts und Grundstücksankauf der Pfälzer Straße 11 - 21

**11. 08-V-80-2332** **DL 41/08-1 NÖ**

Verkauf der Erbbaugrundstücke Grabenstraße 20 / Wagemannstraße 21, 22 und 23

**12. 08-V-80-2336** **DL 41/08-2 NÖ**

Abbruch Mainzer Straße 97

**13. 08-V-80-2337** **DL 41/08-3 NÖ**

Ankauf einer landwirtschaftlichen Fläche im Ortsbezirk Bierstadt (Flur 47, Flurstück 2)

**14. 08-V-80-2340** **DL 41/08-4 NÖ**

Verzeichnis der vom 01. April 2008 bis 30. Juni 2008 genehmigten Grundstücksvorlagen

**15. 08-V-80-2341** **DL 42/08-3 NÖ**

Erwerb diverser Grundstücke zur Umsetzung des Bebauungsplanes "Kurt-Hebach-Straße", Mainz-Kastel

**16. 08-V-80-8016** **DL 43/08-4 NÖ**

Bebauungsplangebiet Kurt-Hebach-Straße, Mz-Kastel - archäologische Untersuchungen

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler  
Vorsitzender