



Herrn
Oberbürgermeister Dr. Müller

4/10

über
Magistrat

und

Frau
Stadtverordnetenvorsteherin Thiels *int. Herrn*

07.10.08

an den Ausschuss für Freizeit und Sport

Der Magistrat

Dezernat für Kultur, Umwelt,
Grünflächen und Hochbau

Stadträtin Rita Thies

25. September 2008

Betreff
Beschluss-Nr. 0010 vom 28.01.2008

Sehr geehrter Herr David,
sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß dem oben genannten Beschluss übersende ich Ihnen als Anlage eine Auflistung der Mängel an den Wiesbadener Sporthallen mit grobem Mittelbedarf.

Mit freundlichen Grüßen

Rita Thies

Rita Thies
Stadträtin

Anlage
Liste Sporthallen

| Liegenschaft | Objekt-/Projektmanager | Mängel | Summe EUR | Bemerkungen |
|--|---|---|---|--|
| Sporthalle Schelmengraben | Herr Heilhecker | Leuchtmittelwechsel | 9.000,00 | |
| Sporthalle Europaviertel | Herr Nauheimer | Sicherheitstechnische Mängel Lüftungsanlage Leuchtmittelwechsel | 70.000,00 8.000,00 | |
| Sporthalle Berufsschulzentrum I (Wettiner Straße) | Herr Ebeling Herr Lenke | PCB-Sanierung Flachdachsanie rung Zwischenbau Fachdachsanie rung große Halle Erneuerung der Hallenfenster große Halle Erneuerung der Hallenfenster kleine Halle WC-Sanie rung Besucher Teilsanie rung WC / Duschen, Sportler Bodenbelag Sportlereingang Energetische Ertüchtigung | Kosten liegen nicht vor 69.000,00 125.000,00 151.000,00 Kosten liegen nicht vor 30.000,00 Kosten liegen nicht vor 10.000,00 Kosten liegen nicht vor | (SNB 2 09) (SNB 2 08) (SNB 2 08) |
| Sporthalle Berufsschulzentrum II (Brunhildenstraße) | Herr Ebeling Herr Lenke Herr E.E. Becker | Sanierung des Dachtragwerkes Erneuerung Heizkörper, Duschen Erneuerung Sicherheitslichtgerät Erneuerung GLT | 80.000,00 10.000,00 20.000,00 Kosten liegen nicht vor | (SNB 2 08) (SNB 2 08) |
| Sporthalle 2. Ring | Herr Harbauer Herr Lenke Herr E.E. Becker | Abdichtung der Fassade Elektroarbeiten | 20.000,00 10.000,00 | (SNB 2 08) (SNB 2 08) |
| Sporthalle Fliednerschule | Herr Chrometzka | Flachdachschäden | 42.000,00 | |
| Sporthalle Martin-Niemöller-Schule | Herr Chrometzka | Erneuerung Dach | 430.000,00 | |

| Liegenschaft | Objekt-/Projektmanager | Mängel | Summe EUR | Bemerkungen |
|-------------------------|---|---|-------------------------|-------------|
| Sporthalle Klarenthal | Herr Winkler (Außenwand) | Wärmedämmung auf Außenwände | 200.000,00 | |
| | | Fassadengerüst mit Dachfangkonsolen | 14.000,00 | |
| | Frau Wolf | Abbruch in der Außenwand | 2.500,00 | |
| | | 2-flügelige Stahltür | 2.300,00 | |
| | | Mehraufwand für Ausrüstung mit Panikverschlüssen und Schließanlage | 500,00 | |
| | | Neue Fensterelemente | 13.000,00 | |
| | | Trennvorhänge sind neu, die Motoren jedoch zu erneuern | 30.000,00 | |
| | | Wandfliesen überkleben | 20.000,00 | |
| | | Trennwände in Sanitäranlagen neu | 5.000,00 | |
| | | Umbau Eingangsbereich | 8.000,00 | |
| (Innenwand) | | | | |
| (Decke) | Abgehängte Decke A 2 Halle | 190.000,00 | | |
| | Wartungsstege für die Technik der Trennvorhänge inkl. Montage | 14.000,00 | | |
| | | 45.000,00 | | |
| (Heizung) | Flächengerüst mit Fangnetzen inkl. Bodenschutz | | | |
| | Übergabestation Fernwärme erneuern inkl. Warmwasserspeicher einschl. Zubehör und Demontage | 47.000,00 | | |
| | Wärmeverteilernetz mit Armaturen, Pumpen, Leitungen, Dämmung etc. inkl. Demontage | 48.000,00 | | |
| | Deckenstrahlplatten einbauen einschl. Halterungen und Anschlussverschraubungen, inkl. Verrohrung der Deckenstrahlplatten und Regelkreis bis zur bestehenden Wärmeversorgung und Rohrdämmung | 93.000,00 | | |
| | Demontage vorhandener Lüftungskanäle | 8.000,00 | | |
| | Zu- und Abluftgeräte erneuern | 56.000,00 | | |
| (Dach) | | | | |
| | Herr Neuendorf | Komplette Flachdachsanierung | Kosten liegen nicht vor | |
| Mehrzweckhalle Auringen | Herr Stauch (Heizung) (Wasserversorgung) | Mittelfristige Erneuerung der Heizkesselanlage mit Zubehör | 115.000,00 | |
| | | Sanierung der Sanitärinstallation gem. Trinkwasserverordnung und Mängelbeseitigung gem. Begehung durch das Gesundheitsamt | 25.000,00-50.000,00 | |
| | (Nasszellen) | Erweiterung der Toiletten und Duschbereiche Kosten erst nach Auftrag von Amt 52 | Kosten liegen nicht vor | |
| (Sportboden) | | Der Sportboden sollte komplett erneuert werden | 250.000,00 | |
| (Eingangstüren) | | Holztüren sollten erneuert werden | 16.000,00 | |

| Liegenschaft | Objekt-/Projektmanager | Mängel | Summe EUR | Bemerkungen |
|---------------------------------------|--|--|--|---|
| | (Belichtung Halle) (Dach) (T-30 Türen außen) (Drainage) | Lichtband aus Kunststoff mittelfristig zu erneuern Welleternit (32 Jahre) mittelfristig zu erneuern Dachrinne gegen Laub abdecken Austausch aus Sicherheitsgründen Erneuerung der Drainage hinter der Halle | 25.000,00 250.000,00 7.000,00 20.000,00 25.000,00 | |
| Kellerkopfhalle | Herr Frech | <u>1. Sanierungsabschnitt 2008/09</u> Statische Dachsanierung, Beseitigung Sicherheitsmängel und Anbau eines Bewirtschaftungsraumes <u>2. Sanierungsabschnitt 2010/11</u> Wärmedämmung Dach und Fassade, Erneuerung der Heizungsanlage <u>3. Sanierungsabschnitt 2010/11</u> Sanierung Nebenräume / Umkleide und Erneuerung abgehängte Decken | 1.215.000,00 Kosten liegen nicht vor Kosten liegen nicht vor | Mittelanmeldung für den Doppel 10/11 Mittelanmeldung für den Doppel- |
| Sporthalle Wiesbaden (Elsässer Platz) | Herr Weber | die Sporthalle ist generalsaniert | 0,00 | |
| Sporthalle Dilheyschule | Herr Weber | große Sanierung Dach, Fassade energetische Ertüchtigung erforderlich | Kosten liegen nicht vor | |
| Sport- und Kulturhalle Breckenheim | Herr Carillo | keine sicherheitsrelevanten Mängel | 0,00 | |
| Turnhalle Bären | Herr Schmidgunst | keine sicherheitsrelevanten Mängel | 0,00 | |
| Turnhalle Kloppenheim | Herr Börner | keine sicherheitsrelevanten Mängel | 0,00 | |

Sanierungsbedarf der Sporthallen Wiesbaden

| Liegenschaft | Objekt-/Projektmanager | Mängel | Summe EUR |
|--|------------------------|--|----------------------------|
| Sporthalle Biebrich | Herr Harbauer | die Solaranlage ist wegen Legionellenschutz abgeschaltet eine Jalousie des Sonnenschutzes, Südseite, ist defekt Mängel an der Sicherheitsbeleuchtung Schimmelflecken in der Dusche, Außenkabine fehlende Belüftung im Schiedsrichterumkleideraum | Kosten liegen nicht vor |
| Sporthalle an der Wilhelm-Leuschner-Schule | Herr Heberling | Erneuerung der Lichtkuppeln erforderlich Erneuerung der Lüftung erforderlich neues Heizungskonzept erforderlich | Kosten liegen nicht vor |