

Tagesordnung III Punkt 29 der öffentlichen Sitzung am 28. August 2008

Vorlagen-Nr. 08-V-69-0007

Wohnungsbauprogramm 2007 Ausführungsvorlage

Beschluss Nr. 0381

1. Die Landeshauptstadt Wiesbaden fördert gemeinsam mit dem Land Hessen folgende Bauvorhaben in Wiesbaden

Platz der dt. Einheit Nass. Heimstätte 38 WE 760.000,00 €

Es handelt sich um ein ppp-Projekt mit dem Land Hessen. Um dem zukünftigen Bedarf an altengerechten Wohnungen gerecht zu werden, werden insgesamt 48 barrierefreie Wohnungen errichtet. Ein Betreuungsangebot wie Hausnotruf, hauswirtschaftliche Dienste, ambulante Pflegedienste, kann bereitgestellt werden. Von den 38 geförderten Wohnungen ist für 8 Wohnungen die mittelbare Belegung vorgesehen.

Maria-Sibylla-Merian-Str. SEG 18 WE 600.000,00 €

Entgegen der Kontingentanmeldung werden 18 Wohnungen gefördert. Zur Sicherstellung der Wirtschaftlichkeit des Projektes wird die städtische Finanzierungsbeitrag pro Wohneinheit auf 33.333,33 € erhöht. Die Anfangshöchstmierte wird auf 6,50 €/qm förderfähige Wohnfläche angehoben.

Die 18 seniorengerechten Wohnungen werden barrierefrei errichtet.

Auf die Kontingentanmeldung (Vorlagen-Nr. 07-V-69-0003) wird verwiesen.

2. Zur Finanzierung der Ausgaben des Wohnungsbauprogrammes 2007 in Wiesbaden werden eingesetzt:

Städtische Finanzierungsmittel in Höhe von insgesamt 1.360.000,00 €, davon
679.185,59 € aus den Einnahmen der Fehlbelegungsabgabe, Zins- und Tilgungsrückflüsse 2005 (I.00416.171 und -.172),
680.814,41 € aus den Einnahmen der Fehlbelegungsabgabe, Zins- und Tilgungsrückflüsse 2006 (I.00416.171 und -.172).

3. Zur Deckung des Kostenvolumens werden die Mittel bei Projekt I.00424 (Wohnungsbauprogramm Wiesbaden 2007) in den Jahren 2008 ff. bereitgestellt.
4. Die kassenmäßige Inanspruchnahme der Mittel wird voraussichtlich in den Jahren 2008 - 2010 erfolgen.
5. Die Anlage 1 zur SV 08-V-69-0007 wird zur Kenntnis genommen.

(antragsgemäß Magistrat 10.06.2008 BP 0501)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .08.2008
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, .08.2008
im Auftrag

1. Dezernat VI
mit der Bitte um weitere Veranlassung
2. Abdruck:
Dezernat I/20
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Zieren-Hesse