

Tagesordnung III Punkt 21 der öffentlichen Sitzung am 28. August 2008

Vorlagen-Nr. 08-V-61-0025

Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplanes „Südlich der Mauritiusstraße“ im Ortsbezirk Mitte in Verbindung mit § 13a BauGB

Beschluss über die Aufhebung und Offenlage des Bebauungsplanes Wiesbaden 1980 / 1

Beschluss Nr. 0373

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Südlich der Mauritiusstraße“ wird beschlossen.

Der Geltungsbereich wird wie folgt beschrieben:

Die nördliche Straßenseite der Mauritiusstraße im Norden, die östliche Straßenseite der Kirchgasse im Osten, die südliche Straßenseite der Faulbrunnenstraße im Süden und die östliche Straßenseite der Schwalbacher Straße im Westen.

Für das oben beschriebene Plangebiet wird ein Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt, eine Umweltprüfung ist nicht durchzuführen.

Der Beschluss ist nach § 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

2. Für den Bebauungsplan Wiesbaden 1980 / 1 („Kirchgasse - Faulbrunnenstraße - Schwalbacher Straße - Mauritiusstraße“) wird ein Aufhebungsverfahren eingeleitet.
3. Vom Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird Kenntnis genommen.
4. Vom Ergebnis der Bürgerbeteiligung, die am 14.05.2008 im Rahmen einer Bürgerversammlung erfolgte, wird Kenntnis genommen. Die Niederschrift ist in der Anlage Nr. 6 dieser Sitzungsvorlage ersichtlich.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Südlich der Mauritiusstraße“ ist mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Zeitgleich zur öffentlichen Auslegung ist die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.
6. Zusammen mit dem Bebauungsplanentwurf „Südlich der Mauritiusstraße“ wird der von der Aufhebung betroffene Bebauungsplan öffentlich ausgelegt.
7. Der Magistrat wird gebeten; die Nutzung von Thermalwasser für diesen Bereich zu prüfen.

(antragsgemäß Magistrat 29.07.2008 BP 0611)

(Ziffer 7 ergänzt durch Ausschuss für Umwelt und Sauberkeit 12.08.2008, BP 0116)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .08.2008
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, .08.2008
im Auftrag

Dezernat IV
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Zieren-Hesse