



Tagesordnung III Punkt 19 der öffentlichen Sitzung am 28. August 2008

Vorlagen-Nr. 08-V-61-0021

Flächennutzungsplanänderung "LindeQuartier" im Ortsbezirk Mainz-Kostheim;
- Änderungs-, Entwurfs- und Offenlagebeschluss -

Beschluss Nr. 0371

1. Der Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Wiesbaden soll teilweise, und zwar im Planbereich "LindeQuartier" geändert werden (Anlage 3 bis 5 zur Vorlage). Der Planbereich wird begrenzt durch die Kostheimer Landstraße im Nordosten, im Osten durch die gedachte Verlängerung der Straße "Am Mainzer Weg" nach Süden bis zum Floßhafen, den Floßhafen im Süden und die Bahnstrecke Wiesbaden - Hochheim im Nordwesten.
2. Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes werden die planerischen Aussagen eines räumlichen Teilbereiches der Stadtumbaukonzeption in die vorbereitende Bauleitplanung eingebunden. Ziel hierbei ist es, die Entwicklung eines Stadtquartiers auf dem Areal der Linde AG mit einer qualitätsvollen Mischung unterschiedlicher Wohnformen, Grünflächen, verträglichen Gewerbenutzungen sowie ergänzenden Infrastruktureinrichtungen planerisch vorzubereiten.
3. Von der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird Kenntnis genommen (Anlage 6 zur Vorlage).
4. Vom Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird Kenntnis genommen (Anlage 7 zur Vorlage).
5. Dem Entwurf der beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplanes für den Planbereich "LindeQuartier" wird zugestimmt (Anlagen 3 - 5 zur Vorlage).
6. Der Magistrat (Dezernat IV) wird beauftragt bei der oberen Landesplanungsbehörde den Antrag auf Abweichung vom Regionalplan Südhessen 2000 zu stellen.
7. Der Entwurf der beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

(antragsgemäß Magistrat 29.07.2008 BP 0609)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .08.2008
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, .08.2008
im Auftrag

Dezernat IV
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Zieren-Hesse