

Tagesordnung II Punkt 23 der öffentlichen Sitzung am 19. August 2008

Vorlagen-Nr. 08-V-69-0007

**Wohnungsbauprogramm 2007 Ausführungsvorlage**

---

**Beschluss Nr. 0221**

1. Die Landeshauptstadt Wiesbaden fördert gemeinsam mit dem Land Hessen folgende Bauvorhaben in Wiesbaden

<b>Platz der dt. Einheit</b>	<b>Nass. Heimstätte</b>	<b>38 WE</b>	<b>760.000,00 €</b>
------------------------------	-------------------------	--------------	---------------------

Es handelt sich um ein ppp-Projekt mit dem Land Hessen. Um dem zukünftigen Bedarf an altengerechten Wohnungen gerecht zu werden, werden insgesamt 48 barrierefreie Wohnungen errichtet. Ein Betreuungsangebot wie Hausnotruf, hauswirtschaftliche Dienste, ambulante Pflegedienste, kann bereitgestellt werden. Von den 38 geförderten Wohnungen ist für 8 Wohnungen die mittelbare Belegung vorgesehen.

<b>Maria-Sibylla-Merian-Str.</b>	<b>SEG</b>	<b>18 WE</b>	<b>600.000,00 €</b>
----------------------------------	------------	--------------	---------------------

Entgegen der Kontingentanmeldung werden 18 Wohnungen gefördert. Zur Sicherstellung der Wirtschaftlichkeit des Projektes wird die städtische Finanzierungsbeitrag pro Wohneinheit auf 33.333,33 € erhöht. Die Anfangshöchstmierte wird auf 6,50 €/qm förderfähige Wohnfläche angehoben.

Die 18 seniorengerechten Wohnungen werden barrierefrei errichtet.

Auf die Kontingentanmeldung (Vorlagen-Nr. 07-V-69-0003) wird verwiesen.

2. Zur Finanzierung der Ausgaben des Wohnungsbauprogrammes 2007 in Wiesbaden werden eingesetzt:

Städtische Finanzierungsmittel in Höhe von insgesamt 1.360.000,00 €, davon  
679.185,59 € aus den Einnahmen der Fehlbelegungsabgabe, Zins- und Tilgungsrückflüsse 2005 (I.00416.171 und -.172),  
680.814,41 € aus den Einnahmen der Fehlbelegungsabgabe, Zins- und Tilgungsrückflüsse 2006 (I.00416.171 und -.172).

3. Zur Deckung des Kostenvolumens werden die Mittel bei Projekt I.00424 (Wohnungsbauprogramm Wiesbaden 2007) in den Jahren 2008 ff. bereitgestellt.
4. Die kassenmäßige Inanspruchnahme der Mittel wird voraussichtlich in den Jahren 2008 - 2010 erfolgen.
5. Die Anlage 1 zur SV 08-V-69-0007 wird zur Kenntnis genommen.

(antragsgemäß Magistrat 10.06.2008 BP 0501)

## Tagesordnung II

Wiesbaden, .08.2008

Kessler  
Vorsitzender