

Tagesordnung II Punkt 12 der öffentlichen Sitzung am 13. August 2008

Vorlagen-Nr. 08-V-69-0007

Wohnungsbauprogramm 2007 Ausführungsvorlage

Beschluss Nr. 0137

1. Die Landeshauptstadt Wiesbaden fördert gemeinsam mit dem Land Hessen folgende Bauvorhaben in Wiesbaden

Platz der dt. Einheit	Nass. Heimstätte	38 WE	760.000,00 €
------------------------------	-------------------------	--------------	---------------------

Es handelt sich um ein ppp-Projekt mit dem Land Hessen. Um dem zukünftigen Bedarf an altengerechten Wohnungen gerecht zu werden, werden insgesamt 48 barrierefreie Wohnungen errichtet. Ein Betreuungsangebot wie Hausnotruf, hauswirtschaftliche Dienste, ambulante Pflegedienste, kann bereitgestellt werden. Von den 38 geförderten Wohnungen ist für 8 Wohnungen die mittelbare Belegung vorgesehen.

Maria-Sibylla-Merian-Str.	SEG	18 WE	600.000,00 €
----------------------------------	------------	--------------	---------------------

Entgegen der Kontingentanmeldung werden 18 Wohnungen gefördert. Zur Sicherstellung der Wirtschaftlichkeit des Projektes wird die städtische Finanzierungsbeitrag pro Wohneinheit auf 33.333,33 € erhöht. Die Anfangshöchstmierte wird auf 6,50 €/qm förderfähige Wohnfläche angehoben.

Die 18 seniorengerechten Wohnungen werden barrierefrei errichtet.

Auf die Kontingentanmeldung (Vorlagen-Nr. 07-V-69-0003) wird verwiesen.

2. Zur Finanzierung der Ausgaben des Wohnungsbauprogrammes 2007 in Wiesbaden werden eingesetzt:

Städtische Finanzierungsmittel in Höhe von insgesamt 1.360.000,00 €, davon
679.185,59 € aus den Einnahmen der Fehlbelegungsabgabe, Zins- und Tilgungsrückflüsse 2005 (I.00416.171 und -.172),
680.814,41 € aus den Einnahmen der Fehlbelegungsabgabe, Zins- und Tilgungsrückflüsse 2006 (I.00416.171 und -.172).

3. Zur Deckung des Kostenvolumens werden die Mittel bei Projekt I.00424 (Wohnungsbauprogramm Wiesbaden 2007) in den Jahren 2008 ff. bereitgestellt.
4. Die kassenmäßige Inanspruchnahme der Mittel wird voraussichtlich in den Jahren 2008 - 2010 erfolgen.
5. Die Anlage 1 zur SV 08-V-69-0007 wird zur Kenntnis genommen.

(antragsgemäß Magistrat 10.06.2008 BP 0501)

Tagesordnung III

Wiesbaden, .08.2008

Diers
Vorsitzender