



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am 03. Juni 2008
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

<u>Vorsitz :</u>	Stv Kessler (CDU)
Anwesende Ausschussmitglieder:	siehe Anlage 1
Ferner anwesend:	siehe Anlage 2
Tagesordnung:	siehe Anlage 3
Veröffentlichung:	siehe Anlage 4
Beginn Teil: 17:45 Uhr	Ende: 20:50 Uhr

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten	(DL Nrn. 29/07)	(Drucksachenband 121)
	(DL Nrn. 21/08, 22/08)	(Drucksachenband 128)
	(DL Nrn. 24/08, 25/08)	(Drucksachenband 128)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 80a der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort gewünscht wird. Ein Bürger fragt, ob die Stadt noch Gestaltungsmöglichkeiten habe oder ob sie nur die Wünsche von Investoren erfülle. Konkret wird nach der Paulinenstr. 9 (hinterer Bau ein Stock niedriger als der Vordere, 2m hohe Betonmauer) und zum Luisenforum (inwieweit war Denkmalschutz bei der Farbgestaltung der Fassade einbezogen, insbesondere zur Landesbibliothek hin) gefragt. Der Ausschussvorsitzende erklärt, dass die Stadt selbstverständlich nicht alles hinnehme, sondern es erfolge eine Prüfung nach Recht und Gesetz. Prof. Pös erklärt zur Paulinenstr. 9, dass der Denkmalschutz einbezogen war und die Mauer ein Fehler war, der korrigiert werden wird. Zum Luisenforum erklärt der Planungsdezernent, dass der Denkmalschutz einbezogen wurde, zur Landesbibliothek allerdings Sandstein für die Fassade verwendet wurde.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Frau Kraceska (Bürgerinitiative Erbenheim „Kein Verkehrskollaps“) fragt, ob das von der SPD beantragte Verkehrsgutachten für Erbenheim noch erstellt wird und wann es fertig ist. Außerdem fragt sie ob der geplante Ausbau der Landstraße zwischen Erbenheim und Igstadt im Verkehrskonzept berücksichtigt wird. Lt. Prof. Dr. Pös wird das Verkehrskonzept in enger Zusammenarbeit mit dem Ortsbeirat erarbeitet - der Ausbau der Landstraße ist mit vorgesehen. Prof. Heyl fragt auf welche Analysen der Marktforschung die Stadtplanung Großprojekte aufsetzt. Der Ausschussvorsitzende erklärt, dass die Stadt bei solchen Bauvorhaben teilweise allgemeine Marktuntersuchungen (für das gesamte Rhein-Main-Gebiet) ,Wirtschaftsgutachten und Bedarfsanalysen durch das Amt für Wirtschaft heranzieht. Der Magistrat wird gebeten, die Frage noch konkreter zu beantworten. Frau Bremermann fragt zu den „Dern'sche Höfe“, inwieweit öffentlicher Raum, der jahrelang genutzt wurde, bebaut werden kann. Der Ausschussvorsitzende erklärt, dass die Gremien über das Ausmaß der Bebauung beschlossen haben. Derzeit läuft ein Verfahren, inwieweit das Vorhaben des Investors mit der baulichen Nutzung in Einklang zu bringen ist. Der Ausschuss wird zu gegebener Zeit darüber informiert. Herr Kopp (Bürgerinitiative Erbenheim) regt an, nach Vorliegen des Verkehrskonzeptes für Erbenheim zu einer gemeinsamen Besprechung des Ausschusses mit dem Ortsbeirat und der Bürgerinitiative einzuladen.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Tagesordnung I

0132 Tagesordnung

Einstimmig

0133 08-V-66-0316

Fußgängerunterführung am Bahnhofsplatz- Aktualisierung der Gestaltung und Genehmigung von üpl.-Mitteln

gegen SPD und BLW angenommen

0134 08-F-25-0072

Verbesserung des Zustands der hinteren Kuranlage
- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 22.4.2008 -

bei Enthaltung BLW angenommen

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0135 08-F-01-0058

„Blitzsäulen“
- Antrag der SPD-Fraktion vom 27.5.2008 -

Einstimmig erledigt

0136 08-F-25-0074

Ergänzung des ÖPNV-Angebotes durch Taxis
- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 8.5.2008 -

Einstimmig angenommen

0137 08-F-25-0070

Fahrradverbindung vom Kureck bis Sonnenberg
- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 8.5.2008 -

Die BLW stimmt der Variante 2 nicht zu.

Einstimmig angenommen

0138 08-F-07-0019

Auskünfte der Verwaltung im Ausschuß für Planung, Bau und Verkehr
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 20.5.2008 -

gegen BLW erledigt

0139 08-V-66-0209

Verkehrskonzept Heidestock

Der Änderungsantrag der Fraktion von CDU, Bündnis90/Die Grünen und FDP vom 3.6.2008 wird bei Enthaltung der BLW angenommen.

Dem Beschluss des Magistrats vom 20.5.2008 wird unter Berücksichtigung des Änderungsantrages bei Enthaltung der BLW zugestimmt.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0140 07-V-66-0221

Ingwerweg in Wiesbaden-Sonnenberg; Ausbau bis zur Flandernstraße

Bei Enthaltung BLW angenommen

0141 08-F-25-0071

Erweiterung des „Nightliner“-Angebots

- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktion von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 22.4.2008 -

Einstimmig angenommen

0142 08-F-01-0062

Fahrplanwechsel bei ESWE Verkehr

- Antrag der SPD-Fraktion vom 27.5.2008 -

Einstimmig erledigt

0143 08-F-07-0020

Erweiterung Liliencarré

- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 27.5.2008 -

Einstimmig erledigt

0144 08-F-01-0060

Luisenforum

- Antrag der SPD-Fraktion vom 27.5.2008 -

Einstimmig Kenntnisnahme

0145 08-F-01-0059

R+V-Hochhaus am Kureck / Sachstand

- Antrag der SPD-Fraktion vom 27.5.2008 -

Einstimmig erledigt

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0146 08-F-01-0061

Familienfreundliche Innenstadt
- Antrag der SPD-Fraktion vom 27.5.2008 -

Einstimmig eingebracht

0147 08-V-67-0004

Nerotall-Parkanlagen; Sanierungsmaßnahmen

Der Änderungsantrag der Fraktion von CDU, Bündnis90/Die Grünen und FDP vom 3.6.2008 wird einstimmig angenommen.

Dem Beschluss des Magistrats vom 20.5.2008 wird unter Berücksichtigung des Änderungsantrages einstimmig zugestimmt.

0148 08-F-25-0054

Sachstand zur Bundesgartenschau
- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, FDP und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 31.3.2008 -

Einstimmig Kenntnisnahme

0149 08-V-61-0001

Bebauungsplan "Dietermühle" im Ortsbezirk Nordost
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes -

gegen BLW angenommen

0150 08-V-61-0004

Flächennutzungsplanänderung " Südlich der Waldhofstraße " im Ortsbezirk Mainz-Kostheim;
- Entwurfs- und Offenlagebeschluss -

Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0151 08-V-61-0005

Bebauungsplanentwurf "Steinern Straße - 5. Änderung -
Bereich: Südlich der Waldhofstraße" im Ortsbezirk Mainz-Kostheim

Einstimmig

0152 08-V-61-0011

Flächennutzungsplanänderung "Wellritzal" im Ortsbezirk Rheingauviertel / Hollerborn;
- Änderungs-, Entwurfs- und Offenlagebeschluss -

Die Bürgerliste wendet sich gegen die Schließung von Baulücken.

Einstimmig

0153 08-V-61-0012

„Wellritzal - 1. Änderung“;
Beschluss über die Änderung des Bebauungsplanentwurfes „Wellritzal - 1. Änderung
(Ergänzendes Verfahren nach § 215 a BauGB)“
Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes „Wellritzal - 1.
Änderung“
Beschluss über die Aufhebung und öffentliche Auslegung der Fluchtlinienpläne Wiesbaden
1908/6 und 1921/1

Einstimmig

0154 08-V-20-0024

Investitionscontrolling 1. Quartal 2008

Einstimmig

0155 Verschiedenes

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0156 08-V-41-0013

Kultur- und Freizeitpark in Wiesbaden-Südost;
Entwurfsplanung

Dem Änderungsantrag der Fraktionen von CDU, Bündnis90/Die Grünen und FDP vom 3.6.2008 wird einstimmig zugestimmt.

Dem Beschluss des Magistrats vom 3.6.2008 wird, unter Berücksichtigung des Änderungsantrages, einstimmig zugestimmt.

0157 07-F-07-0041

Verkehrsplan Heidestock
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 29.10.2007 -

Einstimmig erledigt

Tagesordnung II

0158 08-V-08-0005

Bau eines Schulkinderhauses (SchuKi) an der Konrad-Duden-Schule in Wiesbaden-Sonnenberg

Einstimmig

0159 08-V-20-0028

Vorlage der durch den Stadtkämmerer bis 31.03.2008 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

Einstimmig

0160 08-V-33-0001

Neuregelung des Taxiwesens in Wiesbaden

Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

- 0161 08-V-40-0012
Friedrich-List-Schule - Grundsatzvorlage Sanierung - Freigabe 1. Rate der Kategorie 6
Einstimmig
- 0162 08-V-40-0016
Theodor-Fliegener-Schule - Bau der Mensa für den Ganztagsbetrieb -
Einstimmig
- 0163 08-V-52-0012
Planungen Platz der deutschen Einheit;
Einrichtung einer Projektlenkungsgruppe
gegen BLW
- 0171 08-V-62-0006
Baulandumlegungsverfahren 91 „Östlich der Anna-Birle-Straße“ in Mainz-Kastel, -
Beendigung von Widerspruchsverfahren gg. den Teilumlegungsplan Nr.3 durch Vergleich
gegen BLW
- 0165 08-V-66-0317
Rheingaustraße - Mittelfreigabe
Einstimmig
- 0166 08-V-66-0318
Frankfurter Straße - Einbau eines Dünnschichtbelages
Einstimmig

Beschl. Nr. Vorlagen Nr. Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

0172 08-V-80-2313

Verkauf von Gewerbegrundstücken in der Gemarkung Delkenheim, Flur 32, Flurstücke 72 und 68/2, Max-Planck-Park

Einstimmig

0173 08-V-80-2315

Vergabe eines Erbbaurechts an städtischen Grundstücken im Petersweg ? Ost zur Umsiedlung eines Wiesbadener Unternehmens

Einstimmig

0169 08-V-80-2316

Richtungsentscheidung Städtische Parkhäuser

Enthaltung BLW

0174 08-V-80-2320

Vergabe eines Erbbaurechts an einem städt. Grundstück im Petersweg-Ost zur Ansiedlung eines Unternehmens

Einstimmig

Anlagen

Wiesbaden, 16.06.2008

Vorsitzender

Schriftführer

Kessler

Weinert