



Tagesordnung III Punkt 27 der öffentlichen Sitzung am 12. Juni 2008

Vorlagen-Nr. 08-V-61-0011

Flächennutzungsplanänderung "Wellritztal" im Ortsbezirk Rheingauviertel / Hollerborn;
- Änderungs-, Entwurfs- und Offenlagebeschluss -

Beschluss Nr. 0278

1. Der Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Wiesbaden soll teilweise, und zwar im Planbereich "Wellritztal" geändert werden (Anlage 3 bis 5 zur Vorlage). Der Planbereich wird begrenzt durch die Westseite der Klarenthaler Straße, die Nordostseite der Lahnstraße, die vorhandene Bebauung südwestlich der Straße Am Mühlberg, der Lahnstraße, der Friedrich-Naumann-Straße und die Nordwestseite des Kurt-Schumacher-Ringes.
2. Die Änderung ist erforderlich, um die planungsrechtlichen Grundlagen zur Freihaltung des Talbereiches des Wellritzbaches, der eine wichtige Frischluftschneise für die nordwestliche Innenstadt darstellt, zu schaffen und die im nachgeordneten Bebauungsplan vorgesehenen Festsetzungen zur Neustrukturierung des Bereiches zu ermöglichen.
3. Von der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger wird Kenntnis genommen.
4. Vom Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird Kenntnis genommen.
5. Dem Entwurf der beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplanes für den Planbereich "Wellritztal " wird zugestimmt (Anlagen 3 - 5 zur *Sitzungsvorlage*).
6. Der Entwurf der beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

(antragsgemäß Magistrat 20.05.2008 BP 0404)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .06.2008
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, .06.2008
im Auftrag

Dezernat IV
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Zieren-Hesse