

Tagesordnung II Punkt 6 der öffentlichen Sitzung am 03. Juni 2008

Vorlagen-Nr. 08-V-52-0012

**Planungen Platz der deutschen Einheit;  
Einrichtung einer Projektlenkungsgruppe**

---

### **Beschluss Nr. 0163**

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Der aktualisierte Sachstand über die Vorbereitungsmaßnahmen zur Errichtung der geplanten Sporthalle Elly-Heuss-Schule (3-Felder-Halle am Platz der deutschen Einheit) sowie zur städtebaulichen Umgestaltung des Platzes wird zur Kenntnis genommen.
2. Es wird weiterhin zur Kenntnis genommen,
  - dass der Magistrat die Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH (SEG) mit der Durchführung der Vorbereitungsmaßnahmen beauftragt hat;
  - dass die beim PSP-Element I.00258 zur Verfügung stehenden Planungsmittel von 260.000,- € bereits freigegeben wurden (Mittelfreigabe vom 11.01.2007 sowie Magistratsbeschluss Nr. 154 vom 13.02.2007 / Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0108 vom 15.03.2007) und in 2008 vorbehaltlich der Überleitung der Haushaltsreste 2007 zur Verfügung stehen. Weiterhin stehen beim PSP-Element I.00441 Planungsmittel in Höhe von 100.000,- € zur Verfügung;
  - dass eine städtebaulich gebotene Gestaltung des geplanten Baukörpers und seine Anpassung an die Umgebungsbebauung das Bauvolumen einer für Volleyball und Handball bundesligatauglichen 3-Felder-Halle bei weitem übersteigt. Dies eröffnet jedoch auch die Möglichkeit, weitere Elemente der städtebaulichen Rahmenplanung „Westliche Innenstadt“ zu realisieren, unter anderem durch die Schaffung von Flächen für Gastronomie und kleinteiligen Einzelhandel, die zu einer nachhaltigen Belebung des Bereiches Platz der deutschen Einheit/Schwalbacher Straße/Bleichstraße führen werden;
  - dass das vorgesehene Bauvolumen, welches Grundlage des Wettbewerbsverfahrens ist, mit den im städtischen Haushalt vorgesehenen Mitteln für den Bau der 3-Felder-Halle nicht realisiert werden kann. Da es sich bei den zusätzlich zu schaffenden Flächen um gewerblich genutzte Flächen handeln soll, ist zur Realisierung des Gesamtbauvorhabens die Einbindung privater Investoren sinnvoll.

3. Es wird beschlossen,

- dass zur weiteren Umsetzung der Vorhaben ein Steuerungsteam, bestehend aus Vertretern der Dezernate I, IV und VIII sowie der Stadtentwicklungsgesellschaft gebildet wird. In Arbeitsgruppen soll zum einen die städtebauliche und planerische Weiterentwicklung der Bauvorhaben sowie deren bauliche Realisierung begleitet werden (Bau- und Planungsgruppe unter der Federführung von IV/SEG), zum anderen soll ein Verfahren zur Einbindung privaten Kapitals entwickelt und initiiert werden sowie die notwendigen Verhandlungen mit privaten Investoren begleitet werden (Finanz- und Wirtschaftlichkeitsgruppe unter der Federführung von *Dezernat I/20*).
- Dem Steuerungsteam mit den beiden Arbeitsgruppen steht ein Lenkungsrat, bestehend aus Dezernat I, Dezernat IV und Dezernat VIII vor.
- Die Arbeit des Steuerungsteams, der Arbeitsgruppen und des Lenkungsrates wird auftragsgemäß von der SEG geschäftsführend betreut.
- Zur Finanzierung der notwendigen Vorbereitungsmaßnahmen und des Wettbewerbsverfahrens sind Planungsmittel in Höhe von 260.000,- € für die Planung der Sporthalle Elly-Heuss-Schule von dem PSP-Element I.00258 (Schulamt) auf das PSP-Element I.01701 (Sportamt) überzuleiten. Des Weiteren werden die im Investitionsprogramm des *Dezernates VI* budgetierten Planungsmittel für die Gestaltung des Quartiersplatzes (aus den Mitteln des Städtebauprogramms „Soziale Stadt - Inneres Westend“) in Höhe von 100.000,- € bei PSP-Element I.00441.212 freigegeben.

4. Dezernat IV wird gebeten, die Ergebnisse des Architektur- und Städtebauwettbewerbs inkl. eines Zeit- und Finanzierungsplans ausführlich in der ersten Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr nach der parlamentarischen Sommerpause 2008 vorzustellen.

(antragsgemäß Magistrat 03.06.2008 BP 0469)

### Tagesordnung III

Wiesbaden, .06.2008

Kessler  
Vorsitzender