

Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sondersitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 14. Mai 2008

*Flächennutzungsplanänderung "Wellritztal" im Ortsbezirk Rheingauviertel / Hollerborn;
- Änderungs-, Entwurfs- und Offenlagebeschluss -*

Beschluss Nr. 0059

1. Der Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Wiesbaden soll teilweise, und zwar im Planbereich "Wellritztal" geändert werden (Anlage 3 bis 5 zur Vorlage). Der Planbereich wird begrenzt durch die Westseite der Klarenthaler Straße, die Nordostseite der Lahnstraße, die vorhandene Bebauung südwestlich der Straße Am Mühlberg, der Lahnstraße, der Friedrich-Naumann-Straße und die Nordwestseite des Kurt-Schumacher-Ringes.
2. Die Änderung ist erforderlich, um die planungsrechtlichen Grundlagen zur Freihaltung des Talbereiches des Wellritzbaches, der eine wichtige Frischluftschneise für die nordwestliche Innenstadt darstellt, zu schaffen und die im nachgeordneten Bebauungsplan vorgesehenen Festsetzungen zur Neustrukturierung des Bereiches zu ermöglichen.
3. Von der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger wird Kenntnis genommen.
4. Vom Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird Kenntnis genommen.
5. Dem Entwurf der beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplanes für den Planbereich "Wellritztal " wird zugestimmt (Anlagen 3 - 5).
6. Der Entwurf der beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV z.w.V.

Kopp
Ortsvorsteherin