

Tagesordnung II Punkt 40 der öffentlichen Sitzung am 23. April 2008

Vorlagen-Nr. 08-V-69-0003

Kontingentsanmeldung Wohnungsbauprogramm 2008

Beschluss Nr. 0139

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass das Land Hessen um Vorlage einer Anmeldung von Bauvorhaben für das Mietwohnungsbauprogramm 2008 bis **spätestens 29.02.2008** gebeten hat.
2. Der Magistrat (Dezernat VI/69) wird beauftragt, für eine Förderung im Wohnungsbauprogramm 2008 folgende Bauvorhaben beim Land Hessen anzumelden:

Fanny-Lewald-Straße, Nassauische Heimstätte	22 WE
Fördermittel Land lt. Anmeldung	1.793.000 € gesamt
vorgesehene Beteiligung der Stadt	25.000 €/WE
Anfangshöchstmiete: 6 €/qm	

Im neuen Wohnquartier „**Künstlerviertel**“ wird die Nassauische Heimstätte am Quartiersplatz 22 geförderte, barrierefreie Mietwohnungen errichten.

Steingasse 18 Bauherrengemeinschaft Jobst + Zimmer	6 WE
Fördermittel Land lt. Anmeldung	480.750 € gesamt
vorgesehene Beteiligung der Stadt	25.000 €/WE
Anfangshöchstmiete: 6 €/qm	

Nach Abbruch eines leerstehenden Altbaues ist vorgesehen, im Sanierungsgebiet „An der **Bergkirche**“ in einem Neubau 6 geförderte Mietwohnungen zu errichten.

Olof-Palme-Str K.H. Brömer	15 WE
Fördermittel Land lt. Anmeldung	1.470.000 € gesamt
vorgesehene Beteiligung der Stadt	27.500 €/WE
Anfangshöchstmiete: 6 €/qm	

In einem der letzten Bauabschnitte des Wohnquartiers an der **Waldstrasse**, im Übergang zum Wohnquartier Künstlerviertel ist vorgesehen, neben einigen freifinanzierten Wohnungen, 15 barrierefreie, geförderte Mietwohnungen für Familien mit kleinen Einkommen neu zu bauen. Der mäßig erhöhte, kommunale Förderanteil deckt erhöhte Kosten der geplanten größeren, familiengerechten Mietwohnungen ab.

Schinkelstraße 19-25	15 WE
Fördermittel Land lt. Anmeldung	920.000 € gesamt
vorgesehene Beteiligung der Stadt	20.000 €/WE
Anfangshöchstmiete: 6,48 € bzw. 6,06 € pro qm	

Um dem zukünftigen Bedarf an altengerechten Wohnungen gerecht zu werden, werden im Wohnquartier Weidenborn, insgesamt 39 barrierefreie Wohnungen errichtet; 15 Wohnungen, für Mieter mit kleinen Einkommen werden öffentlich gefördert, 24 Wohnungen werden frei finanziert.

Das Projekt wurde bereits als Nachmeldung zum Wohnungsbauprogramm 2007 beschlossen (Beschluss Nr. 0582 der Stadtverordnetenversammlung vom 13.12.2007), wurde vom Land Hessen aber für das Wohnungsbauprogramm 2008 vorgesehen.

3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - a. keine weiteren antragsreifen Projekte außer den in Ziffer I.2 genannten von den Investoren für das Wohnungsbauprogramm Mietwohnungsbau 2008 angemeldet wurden.
 - b. ein Verzicht auf die Anmeldung der Projekte die mögliche Bereitstellung von Landesmitteln bis zu etwa **4,664** Millionen € in Wiesbaden verhindert.
4. Zur Refinanzierung der kommunalen Finanzierungsbeteiligung für das Wohnungsbauprogramm im Falle der Bereitstellung der beantragten Landesmittel werden Mittel aus Einnahmen aus der Fehlbelegungsabgabe Wiesbaden der Jahre 2007/ 2008 eingesetzt.
5. Bei der nächsten Kontingentanmeldung soll eine Förderung von Wohnraum für Studenten aufgenommen werden.

(antragsgemäß Magistrat 26.02.2008 BP 0162)

(antragsgemäß Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr 22.04.2008 BP 0125)

Tagesordnung II

Wiesbaden, .04.2008

Horschler
Vorsitzender