

## Tagesordnungspunkt 2

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Amöneburg am 16. April 2008

#### *Ideenwettbewerb "Perspektiven für Amöneburg" - Informationsbericht des Stadtplanungsamtes -*

---

#### Beschluss Nr. 0009

Dem vom Stadtplanungsamt vorgestellten, aus den Ergebnissen des Ideenwettbewerbes `Perspektiven für Amöneburg` entwickelten Rahmenkonzept `Amöneburg an den Rhein` **mit dem daraus entwickelten 7-Punkte Programm**, wird ausdrücklich begrüßt und grundsätzlich zugestimmt!

Der Magistrat der LH Wiesbaden wird gebeten unter der Federführung des Stadtplanungsamtes die vorgestellte Rahmenkonzeption gemeinsam mit der Dyckerhoff AG, den zu beteiligenden Fachämtern und den Amöneburger Bürgern und Vereinen abzustimmen und zur Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung mit den folgenden Zielen für Entwicklungen vorzubereiten:

- Entwicklung einer öffentlichen „**Amöneburger Rheinterrasse**“ in der Nachbarschaft **des** Vereinsheims der Paddlergilde.
- Entwicklung von max. drei architektonisch hochwertigen Punkthausbebauungen „**Wohnen am Rhein**“ im Bereich der heutigen der Gärten, wobei der Ortsbeirat auf die Bereitstellung von Ersatzgärten großen Wert legt.
- Entwicklung einer `Grünen Mitte`, welche die bestehende und neu geplante Bebauung mit dem Rheinufer für Fußgänger verbindet!
- Entwicklung eines **integrierten Nahversorgerstandortes** (max. 800m<sup>2</sup>VK) an der Biebricherstraße in Kombination mit Arztpraxen bzw. Büroräumen in den Obergeschossen!
- **Ausbaues eines „Dorfplatzes“** an der neuen grünen Mitte im Bereich des geplanten Nahversorgungszentrums.
- Entwicklung einer architektonisch hochwertigen Wohnbebauung „**Wohnen im Park**“ mit zugehörigen Freibereichen (überwiegend Geschosswohnungsbau) im Bereich des Werksparkplatzes der Dyckerhoff AG.

- Option für die Entwicklung von max. zwei architektonisch hochwertigen Punkthausbebauungen **„Büros am Fluß“ am Ufer** zwischen der Dyckerhoffstraße und dem vorhandenen Bürohochhaus.
- Vor dem Hintergrund der weiteren Wohnraumentwicklung ist die Sicherung des Grundstückes Dyckerhoffstraße 20 im Sinne des bestehenden Planungsrechtes `Grundstück für den Gemeinbedarf´ zu gewährleisten!

Verteiler:

Dezernat IV z.w.V.  
1004400 WV

Soultana  
Ortsvorsteherin