



## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des  
Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn  
am Dienstag, 11. März 2008  
Hilde-Müller-Haus, Wallufer Platz 2

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

Nach Eröffnung der Sitzung stellte der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gemäß § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) und die Beschlussfähigkeit gemäß § 53 HGO in Verbindung mit § 82 HGO fest.

### **Von der Verwaltung waren anwesend:**

Frau Gottfried, Bauaufsichtsamt  
Herr Braun, GeWeGe/GWW

### **Ferner anwesend:**

Die Niederschrift umfasst 6 Seiten.

### **Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind:**

- Tagesordnung ohne Anlagen
- Anwesenheitsliste
- Beschlüsse Nr. 0023 bis 0034

Kopp  
Ortsvorsteherin

Stisch  
Schriftführer

**Seite 2 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 11. März 2008**

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 1.1**

0023 100230

**Tagesordnung**

Einstimmig

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**Tagesordnungspunkt 1.2**

0024 100230

**Mitteilungen der Vorsitzenden**

Im Rahmen der Mitteilungen wurden nachstehend aufgeführte Vorgänge zur Kenntnis gegeben:

- Nutzungsänderung eines Einrichtungshauses in eine Sportstätte mit Fitnessbereich und Arztpraxis (Dwight-D.-Eisenhower-Straße 8).
- Auslegung des Bebauungsplanentwurfes „Europaviertel - Südwestlich der George-Marshall-Straße“ in der Zeit vom 10.03. bis 14.04.2008 im Stadtentwicklungsdezernat, Gustav-Stresemann-Ring 15.
- Dank des Vereins Lernen und Spaß für die finanzielle Zuwendung seitens des Ortsbeirates.
- Umzug des Sozialzentrums Presberger Straße in die Holzstraße 24. Neuer Vereinsname: CASA e.V. Centrum für aktivierende Stadtteilarbeit.
- Dreck-weg-Tag der Landeshauptstadt Wiesbaden am 12.04.2008.
- Tag der Jugend im Rathaus am 17.11.2008.
- Grundstück Wallufer Platz/Niederwaldstraße - Schreiben des Liegenschaftsdezernenten vom 20.02.2008.
- Vorgänge der Fraktionspost vom 06.03.2008

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 11. März 2008

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 2**

0025	100230
------	--------

**Streetworker im Ortsbezirk**

Der Beratungsgegenstand wurde wegen Abwesenheit des geladenen Vertreters des Diakonischen Werks bis zur nächsten Sitzung am 29.04.2008 vertagt.

**Tagesordnungspunkt 3**

0026	100230
------	--------

**Bauangelegenheiten Willy-Brandt-Allee 2 und 20,22**

Einstimmig

Aufgrund des Bauantrages für das Grundstück Willy-Brandt-Allee 2 (3. Polizeirevier - Neubau eines Carports u.a./Az.: 634909-2007) wurde der Magistrat gebeten, umgehend mit dem Eigentümer der Liegenschaft und dem Land Hessen (vertragliche Verpflichtungen zwischen dem Land Hessen/Verkäufer und dem jetzigen Eigentümer) im Hinblick auf einen möglichen Bau einer Tiefgarage unter dem Platz zwischen Polizeirevier/VHS/Ordnungsamt in Kontakt zu treten, um die Planungen für diesen Bereich zeitnah abzustimmen.

Hinsichtlich des Bauantrages Willy-Brandt-Allee 20,22 wurde zur Kenntnis genommen, dass eine Neuordnung der Parkstände mit Begrünung vorgesehen sei.

**Tagesordnungspunkt 4**

0027	100230
------	--------

**Bürgersteigreinigung Dotzheimer Straße**

Einstimmig

Die Behandlung des Beratungsgegenstandes wurde bis zur nächsten Sitzung am 29.04.2008 vertagt.

**Tagesordnungspunkt 5**

0028	100230
------	--------

Seite 4 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 11. März 2008

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Mieterhöhungen Wohnbaugesellschaft GWW**

Einstimmig

Der Antrag der LiLi-Fraktion (Nr. 08-O-03-0001) wurde durch die Aussprache mit Herrn Braun von GeWeGe/GWW als erledigt angesehen.

**Tagesordnungspunkt 6**

0029 08-O-03-0009 SPD-Fraktion

**Tiefgarage unter dem Platz an der Alcide-de-Gasperi-Straße**

Einstimmig

Antragsgemäße Beschlussfassung:

*Der Magistrat wird gebeten, in der nächsten Ortsbeiratssitzung über den Stand der Planungen für die zukünftige Gestaltung des Platzes an der Alcide-de-Gasperi-Straße (zwischen den beiden Gebäuden der VHS) im Europaviertel zu berichten.*

**Tagesordnungspunkt 7**

0030 08-O-03-0010 SPD-Fraktion

**Erschließung des Künstlerviertels durch den ÖPNV**

Einstimmig

Antragsgemäße Beschlussfassung:

*Der Magistrat wird gebeten zu berichten, über welche Linien/Trassenführung des ÖPNV das Künstlerviertel ab 2010 (Eröffnung der Schule und der Kita) erschlossen werden soll.*

**Tagesordnungspunkt 8**

0031 08-O-03-0011 SPD-Fraktion

**Ausbesserung des Kirschenpfads**

Seite 5 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 11. März 2008

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

Einstimmig

Antragsgemäße Beschlussfassung:

*Der Kirschenpfad ist mit einem Kinderwagen kaum noch zu nutzen. Insbesondere nach Regenschauern wird die Naherholungsfunktion des Wellritztals erheblich eingeschränkt.*

*Damit der Kirschenpfad auch nach Regenschauern begehbar ist, wird der Magistrat gebeten, ihn mit geeigneten Materialien (z.B. Rindenmulch) auszubessern.*

Hinsichtlich der Hundeproblematik gerade im vorderen, renaturierten Bereich wurde der Magistrat gebeten, erforderliche Kontrollen gegen das Freilaufen von Hunden und das Absetzen von Kot zu ergreifen.

#### Tagesordnungspunkt 9

0032 08-O-03-0012 LiLi-Fraktion

Geschäftsordnungsangelegenheiten

Einstimmig

Antragsgemäße Beschlussfassung:

*Der Ortsbeirat Mitte beschließt, zukünftig gemäß § 18 der Geschäftsordnung für die Ortsbeiräte der LH Wiesbaden in der Tagesordnung jeder Sitzung des Ortsbeirates den Punkt „Beschluss über die Niederschrift der vorhergehenden Sitzung“ aufzunehmen, wie dies schon in einigen Ortsbeiräten der LH Wiesbaden gehandhabt wird.*

Der Antragsteil

*Die Ausführungen in § 18,1 („Die Abstimmung- und Wahlergebnisse sind festzuhalten“) konkretisiert der Ortsbeirat Mitte in der Form, dass er ebenso wie die städtischen Ausschüsse und die STVV zukünftig in der Niederschrift festhält, wie die einzelnen Fraktionen und Parteienvertreter abgestimmt haben.*

wurde durch die Aussprache als erledigt angesehen.

Seite 6 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 11. März 2008

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 10**

0033 08-O-03-0013 LiLi-Fraktion

**Gebäudesicherheit/Barrierefreiheit von städtischen Sonderbauten**

Einstimmig

Der Antrag

*Der Ortsbeirat bittet den Magistrat über die Gebäudesicherheit (Standicherheit und Brandschutz) von städtischen Sonderbauten im Ortsbezirk zu berichten, wobei die Frage der Standicherheit sich ausschließlich auf Gebäude mit weit gespannten Flachdächern bezieht.*

*Außerdem bittet der Ortsbeirat um einen Bericht darüber, ob bei städtischen Sonderbauten im Ortsbezirk noch Maßnahmen zur Sicherstellung der Barrierefreiheit erforderlich sind.*

wurde in nachfolgender Fassung beschlossen:

*Der Magistrat wird gebeten, dem Ortsbeirat die Erkenntnisse aus den aktuellen Prüfungen von städtischen Sonderbauten im Ortsbezirk Rheingauviertel/Hollerborn hinsichtlich der Standicherheit/Statik und des Brandschutzes darzulegen.*

**Tagesordnungspunkt 11**

0034

**Verschiedenes**

Die nächste Sitzung findet am 29. April 2008 statt.