

Betreff:

Sachstandsbericht Liegenschaft Adolf-Todt-Straße 10 (FDP)

Antragstext:

Der Ortsbeirat bittet den Magistrat, zeitnah und umfassend über den Sachstand der Liegenschaft Adolph-Todt-Straße 10 (ehemalige „Wuth’sche Brauerei“) zu berichten.

Begründung:

Im Dezember 2025 wurde durch einen Schriftwechsel zwischen der Stadtentwicklungsgesellschaft SEG und der Initiative Kulturkaufhaus bekannt, dass die SEG die Neuentwicklung die Liegenschaft mit Priorität bearbeitet. Inzwischen ist die Toreinfahrt zur Adolph-Todt-Straße mit Holzbauplatten verschlossen worden, was auf einen möglichen Planungsfortschritt hindeutet. Eine Information des Ortsbeirats über die Absichten des Magistrats über die zukünftige Verwendung der Liegenschaft ist indes noch nicht erfolgt.

Die Liegenschaft ist sowohl mit Blick auf die Historie (als Stammhaus der Wuth’schen Brauerei) als auch mit Blick auf die Lage (in der Nähe des Rheinufers) von herausragender Bedeutung für Biebrich. Daher sollte der Ortsbeirat frühzeitig informiert und beteiligt werden.

Darüber hinaus hat der Ortsbeirat mit seinem Beschluss 0011 vom 21. Januar 2026 darum gebeten, das Projekt Wuth’sche Brauerei für das Städtebauförderprogramm „Sozialer Zusammenhalt Biebrich-Mitte“ anzumelden. Die Antragsfrist ist inzwischen abgelaufen und der Ortsbeirat möchte wissen, ob das Projekt angemeldet wurde.

Wiesbaden, 09.06.2026