

Antrag Nr. 26-O-20-0031

NiB

Betreff:

Ideenwettbewerb Gemeindezentrum-Areal - nächste Schritte (NiB)

Antragstext:

Der Ortsbeirat bedankt sich für die Antwort des Magistrats vom 27. April 2026 zum Beschluss 0133 von 2025 „Gemeindezentrum: Ideenwettbewerb und phasenweiser Umbau“. Insbesondere bedankt sich der Ortsbeirat für die positiven Antworten des Stadtplanungsamtes und des Hochbauamtes. Der Erhalt des Bestands könnte auch neue Möglichkeiten bzgl. des zeitlichen Ablaufs der Entwicklung des Areals eröffnen, daher bittet der Ortsbeirat um Prüfung:

- Ob die Bausubstanz tatsächlich für eine Weiternutzung geeignet wäre.
- Ob einzelne Bestandsgebäude schon zeitnah umgebaut und so früher ihrem zukünftigen Zweck zugeführt werden könnten (z.B. weitgehend leerstehende Wohnungen und leerstehende ehemalige Postfiliale, Naspa), während andere noch bis zur Fertigstellung des neuen Stadtteilzentrums in Nutzung wären (z.B. Ortsverwaltung und Feuerwehr).
- Ob auch das Parkhaus bereits in einer frühen Bauphase gebaut werden könnte, um so schon frühzeitig die Umnutzung der Straße „An der Schule“ als Fuß- und Radweg sowie öffentlicher Park zu ermöglichen.
- Ob eine Bauplanänderung nötig wäre, wenn im Bestand aufgestockt wird und der Anteil an Wohnraum erhöht wird bzw. ein Parkhaus ergänzt wird.

Wiesbaden, 01.06.2026