



Die Stadtverordnetenversammlung
- Ausschuss für Finanzen und
Beteiligungen -

Tagesordnung I Punkt 3 der öffentlichen Sitzung am 28. Mai 2026

Vorlagen-Nr. 26-V-40-0004

Fluxusschule Interim Mülhausener (Zaberner) Straße - Mehrkosten

Beschluss Nr. 0085

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

- I. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 1. mit Beschluss Nr. 0186 der Stadtverordnetenversammlung vom 11. Juli 2024 die auf zwei Jahre begrenzte Zwischennutzung der ehemaligen Grundschule Breckenheim durch die Außenstelle Fluxusschule zum 31.07.2026 endet und eine Nachnutzung ausgeschlossen ist;
 2. der Standort Rheingaustraße in Biebrich, welcher mit Beschluss Nr. 0294 der Stadtverordnetenversammlung vom 11. September 2025 genehmigt wurde, doch als ungeeignet erwiesen hat und daher aufgegeben wurde. Bodenanalytische Untersuchungen ergaben, dass ein Teil des Erdaushubes kontaminiert ist;
 3. der WiBau GmbH, lt. Beschluss Nr. 0294 Pkt. 3 der Stadtverordnetenversammlung vom 11. September 2025, die entstandenen (Mehr-) Kosten in Höhe von rd. 497.861 Euro für die Vorbereitung des aufgegebenen Standortes Rheingauwiese durch III/40 bereits erstattet wurden;
 4. mit Beschluss Nr. 0024 vom 11.02.2026 der Errichtung der Interimsanlage für die Fluxusschule auf dem Grundstück an der Zaberner Straße (neben Waldorfschule) zugestimmt wurde;
 5. die weitere Anmietung von zwei Containerhäusern der Interims-Anlage (Containerhaus A und Containerhaus C) gesichert ist. Die Raummodule müssen an die Bedürfnisse der Förderschule angepasst werden und lagern derzeit am Rande des Baufeldes für den zweiten Bauabschnitt (Oberstufenlernhaus E) in der Elisabeth-Selbert-Schule;
 6. für die Aufstellung der Container bereits eine Baugenehmigung vorliegt (Lagernutzung). Der Bauantrag für die Nutzung als Schulgebäude steht kurz vor Genehmigung. Die Anschrift des Grundstücks hat sich im Zuge der Stellung des Bauantrags geändert und lautet nun Mülhausener Straße 25;
 7. mit dem Umzug der Container vom Baufeld der Elisabeth-Selbert-Schule begonnen wurde und die vorbereitenden Arbeiten für die Containerstellung am Standort Mülhausener Straße im Zeitplan liegen;

8. zunächst die Projektbaukosten Zaberner Straße laut Kostenschätzung der WiBau analog dem Projekt „Standort Rheingauwiesen“ mit rd. 3,094 Mio. Euro mit Beschluss Nr. 0024 vom 11.02.2026 beschlossen wurden;
 9. die abgeschlossene Planung und Kostenberechnung nun bei Gesamtbaukosten in Höhe von 4.754.000 Euro liegt und damit Mehrkosten in Höhe von rd. 1,66 Mio Euro zum bisherigen genehmigten Projektbudget, der auf dem Kostenrahmen der WiBau vom 10.07.2025 beruhte, anfallen;
 10. die Maßnahme „Interim Mülhausener Straße“ weiterhin als Mietmodell finanziert werden soll; die monatlichen Zahlungen inkl. Finanzierungskosten liegen über einen Zeitraum von 36 Monaten damit bei rd. 187.000 Euro monatlich (Baukosten, inkl. Container-Mietkosten, inkl. Bewirtschaftungskosten); die Miete ist abhängig von den tatsächlichen Baukosten;
 11. weiterhin als Fertigstellungstermin das kommende Schuljahr 26/27 angestrebt wird.
- II. Es wird beschlossen:
1. Den neuen Gesamtbaukosten in Höhe von 4.754.000 mit monatlichen Mietzahlungen an die WiBau in Höhe von rd. 187.000 Euro wird zugestimmt.
 2. Dezernat III/40 wird beauftragt, die ergänzende Beauftragung zum Vertrag für das Projekt „Fluxusschule_Interimsstandort (Container)“ mit der WiBau GmbH vorzunehmen.

(antragsgemäß Magistrat 26.05.2026 BP 0299)

Tagesordnung III

Wiesbaden, .05.2026

Dr. Reinhard Völker
Vorsitzender